

Side 1 av 1

Alver Kommune
Byggesak

Eikangervåg, 15.03.2021

Endring av SØK samt søknad om IG - sak. 19/338 (Lindås) - gbnr. 10/25 - Rødland

Endring av ansvarleg søkjar

I saka har Jk Arkitektur AS søkt om rammeløyve og er dermed registrert som ansvarleg søkjar pt.. No skal prosjektet over i gjennomføringsfasen og det er derfor ynskje om å endra ansvarleg søkjar til Kålås Bygg AS. Endringa er avtalt med Jk Arkitektur AS.

Vår rolle i saka er som ansvarleg søkjar, hovudentreprenør vil vere Eikanger Bygg As og elles er ansvar fordelt som vist i gjennomføringsplan vedlagt her.

Justering av areal i rammeløyve

Vi ser at det har vore nytta litt «ulike versjonar» av arealet for bygningen. Dette er no avklart med ARK og tiltakshavar slik at vi får dette korrigert og riktig registrert. Areal er oppgitt på vedlegg A22-122. Vi har fått opplyst om følgjande endringar på arealet:

- Sauna er trukket tilbake.
- Tak mellom sauna og hus er tatt bort, BYA blir mindre. Fra 133 til 127m²
- Dusj er flyttet ut i nisje som gir økt BRA fra 87 til 89,1m².

Rett areal for tiltaket er altså BYA 127m² og BRA 89,1m². U-grad i % BYA er 18,44.

IG for deler av tiltaket – eller for heil om mogleg.

Opparbeiding av kryss / avkjøring samt tilkomstveg , parkering og snuplass på tomten. Dette vert å sjå som ein samanhengande "operasjon".

Vi les løyve frå STV og rammeløyve frå kommunen slik at det er krav om at kryss, avkjøring og borehol må utførast og godkjennast før IG vert gjeve på resterande del av tiltaket. Ein søker difor i utgangspunktet IG for dette samt parkeringsplass / internveg som naturleg må inngå som del av arbeidet reint praktisk.

Dersom kommunen finn at det er anledning til å gje IG for *heile* tiltaket, gjerne med vilkår om at kryss skal vera godkjent før oppstart på resterande arbeider er vi takksam for det då det sparar både oss og kommunen for «ein runde til».

Ta gjerne kontakt dersom behov for avklaringar eller ytterlegare informasjon.

Med vennleg helsing

Kålås Bygg AS



Lars A. Hagesæter

☎ : 45201819

KÅLÅS BYGG AS

Tlf: 56 35 33 70 – www.kalasbygg.no

