
Vår referanse 2021/4181-1
Dato 04.02.2021

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

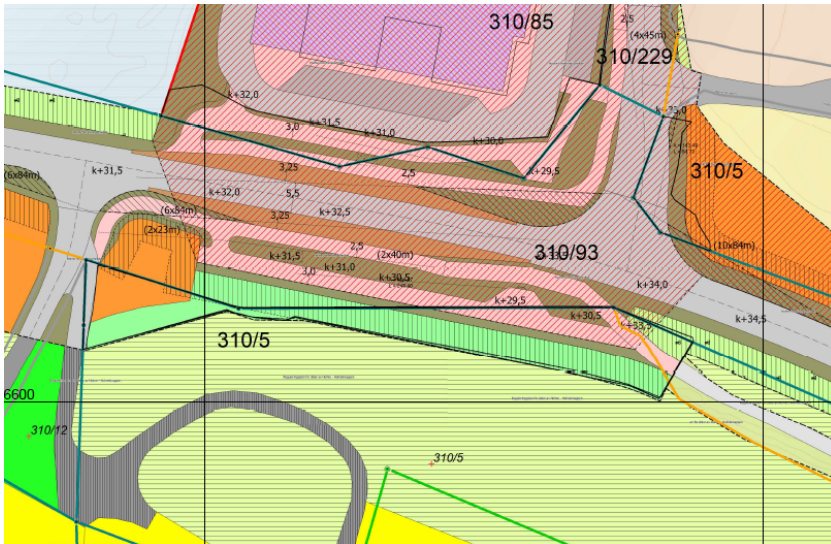
Søknad om tiltak etter pbl § 20-1, rekv. av oppmålingsforretning og dispensasjonssøknad - Arealoverføring fra gnr. 310, bnr. 5 til offentlig veg fv.564 gnr. 310 bnr. 93, prosjekt Holme – Alver kommune.



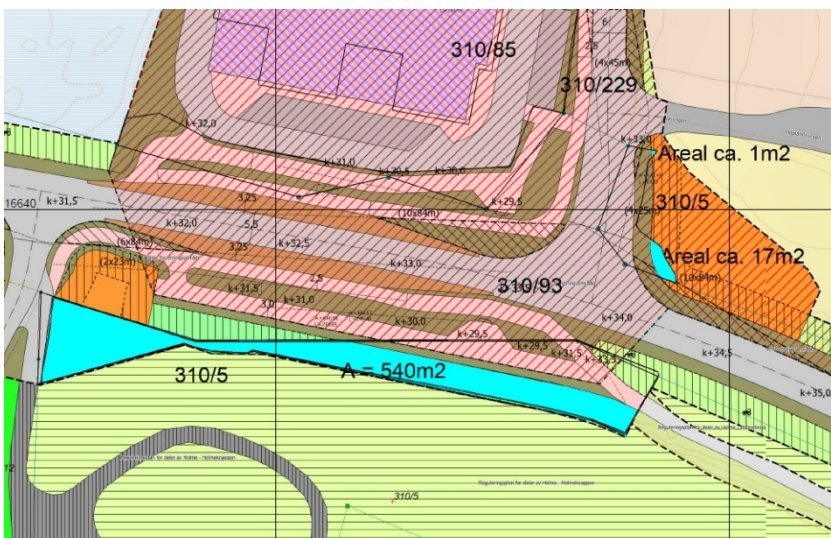
Vi søker arealoverføring fra gnr. 310, bnr. 5 til offentlig veg etter det er gjort punktutbetring/bygging av undergang fv.564 som vist på kartevedlegget. Deler av arealoverføringa ifb. gnr. 310 bnr. 5, rekv. som SAK 10 §4-3. Rekvisisjon av oppmålingsforretning SAK 10 § 4-3 gjelder også arealoverføring til offentlig veg fv.564 gnr. 310 bnr. 93, og fv.5314 gnr. 310 bnr. 29, fra gnr. 310 bnr. 85.

Arealoverføringane som rekvirerast som Sak 10 §4-3 er i tråd med gjeldande reguleringsplan Holme - forretningsområde, planid 125620140002 vedtatt 05.10.2017. Resterande areal er søkast det deling og disp for.

Vi ber om at det takast høgde for stadlege tilpassingar på oppmålingsforretninga.



Utsnitt 1.



Utsnitt 2.

Utsnitt frå reguleringsplan holme - forretningsområde. Utsnitt 1. viser omriss av kva areal som skal overførast. Utsnitt 2. områder utheva med lys blå er utanfor gjeldande reguleringsplan og det søkast om dispensasjon.

Gnr/bnr	Ca. areal det søkes om dispensasjon for
310/5 (teig 1)	540m ²
310/5 (teig 2)	18m ²

Søknad om dispensasjon

Arealet det blir søkt dispensasjon for ligg i gjeldande reguleringsplan Holme - Forretningsområde planID 125620140002, vedteken 05.10.2017 som «grønstruktur» og «andre kommunaltekniske anlegg»

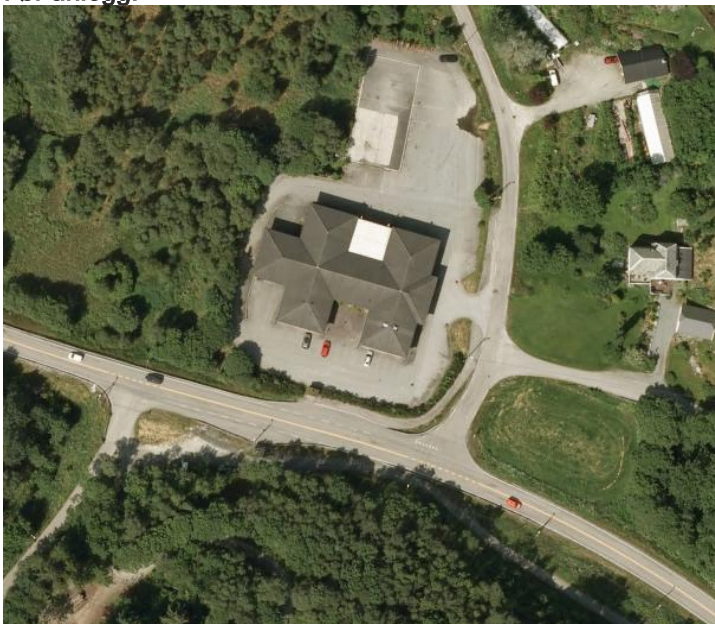
Teig 1.

Omsøkt areal er en del av ein høg fjellskjering og område er sikra med gjerde langs heile skjeringa. Det er helt klart en større fordel enn ulempe at dette arealet blir tillagt fylkesvegen for framtidig ansvar og vedlikehald.

Teig 2.

Omsøkt areal er en naturlig del av vegen ved tanke på betre sikt, trafikksikkerhet og framtidig ansvar og vedlikehald. Her ser vi også en større fordel enn ulempe om arealet blir en del av den offentlege fylkesvegen.

Før anlegg:









Etter anlegg:









Nabovarsling

Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 og dispensasjon etter § 19-1 skal naboar varslast før søknaden sendast inn. Det er likevel ikkje nødvendig når søknaden openbart ikkje påverkar naboanes/gjenbuars interesse. Vi har ikkje varsla naboar/gjenbuar i denne saken då vi meiner deira interesser ikkje blir påverka av at omsøkt areal skal tilleggas offentleg veg. Arealet oppfattast allereie som ein del av fylkesvegen. Vi meiner vilkåra for å unnlate å varsle er oppfylt.

Vi har inngått avtale om erverv med heimelshavar som vil få tilsendt kopi av denne søknaden.

Faktura

Faktura må merkes med **referanse 37309**

Forretningstidspunkt

Fint om dykkar landmålar kan ta kontakt med underteikna på telefon 91657007 eller E-post therese.elin.stromsnas@vlfk.no for avtale om forretningsdato.

Med helsing

Therese Elin Strømsnæs
avd. ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

- 1 egenerklaring
- 2 Fullmakt
- 3 kartutsnitt - Reguleringsplan
- 4 Kartutsnitt
- 5 Reguleringsplan - Deling og disp
- 6 Rekvisisjon
- 7 Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
310_5

Kopi til:
Arnold Thorleif Tveit Hoplandsvegen 4
HOLME UTLEIE AS c/o Markus Kokstaddalen 6