



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Øystein Toppe Thunold
Heiane 24
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1702 - 21/18516

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
17.03.2021

Løyve til bruksendring - gbnr 327/151 Moldekleiv

Administrativt vedtak:	Saknr: 351/21
Tiltakshavar:	Øystein Toppe Thunold
Søknadstype:	Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel samt innsetting av 3 takvindaug på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 18.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Bruksareal overetasje må kontrollmålast for oppdatering av kommunen sin matrikkel.

Tiltak

Saka gjeld søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel ved at areal i overetasje vert innreidd til soverom, stove og bad. I tillegg vert det søkt om løyve til innsetting av 3 takvindaug.

Samla bruksareal (BRA) er registrert til å vere 238 m², medan bygd areal (BYA) vert uendra. Utnyttingsgrad er berekna til 29,4 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.02.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.02.2021 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Moldekleiv, planid 125619780001 er definert som bustadføre mål. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt søknad.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING**Plassering**

Takvindauga vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/1702

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

5 Situasjonsplan
8 Tegning ny fasade - tak med takvindu
10 Tegning ny plan_2. etasje

Mottakar:

Øystein Toppe Thunold
Øystein Toppe Thunold

Heiane 24
Heiane 24

5919
5919

FREKHAUG
FREKHAUG