

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
10.03.2021

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 137/3 I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 137/3 og 802 i Alver kommune. Tiltaket består i anlegging av ny tilkomstvei angitt som «KV10» i reguleringsplan for Sundeheim. Veien skal fungere som adkomst for gbnr. 137/204.

Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS. Tiltakshaver har fått samtykke av hjemmelshaver Terje Tollefsen til å gjennomføre tiltaket, jfr. vedlegg C-3 der hjemmelshaver har gitt samtykke via merknadssystemet i Altinn. Tollefsen eier både gbnr. 137/3 og 137/802. Vi anser derfor de privatrettslige forhold for å være avklart. Det er således intet til hinder for å behandle søknaden.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende plan er reguleringsplan for Sundeheim i Isdalstø, planid. 1263-201103. Arealformålet er boligbebyggelse mm. Veien anlegges som forutsatt i reguleringsplanen.

2. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet elektronisk via Altinn. Det foreligger ingen merknader i saken, sett bort fra «merknaden» som er et samtykke fra grunneier, vedlegg C-3.

3. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra formål i reguleringsplan, da veien kommer inn på BF01 som er angitt til boligformål. Dispensasjonssøknad er vedlagt, se vedlegg B-1.

4. Utnyttingsgrad:

Tiltaket berører ikke utnyttingsgraden slik vi ser det. Vedlegg A-1 er derfor ikke utfylt. Det fremgår også av veiledning til søknadsskjema at det ikke er relevant å fylle ut dette skjema for omsøkte tiltak.

5. Vann og avløp:

Tiltaket berører ikke vann og avløpsforholdene.

6. Avkjørsel parkering og vei:

Tiltaket vil sikre adkomst til gbnr. 137/204 via KV10 som angitt i plan.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og som PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområder. Bolig & eiendom AS erklærer ansvarsrett PRO for grunn –og vegarbeider. Ansvarsrett UTF Straume maskin AS. Se vedleggsgruppe G.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkoconsult.no

