



Ingvard Jordal
Hindenesvegen 830 B
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1645 - 21/18751

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
17.03.2021

Løyve til oppføring av tilbygg til driftsbygning - gbnr 21/6 Hindenes ytre

Administrativt vedtak: **Saknr: 354/21**
Tiltakshavar: Ingvard Jordal
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av tilbygg til driftsbygning i samsvar med søknad.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til driftsbygning. Tilbygget har bygd areal (BYA) 54 m², slik at bygningen får totalt BYA 147 m².

Det vert elles vist til søknad mottatt 16.02.2021.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 16.02.2021, og frist for saksbehandling etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå den dato. Vi beklagar sein handsaming. Overskriding av fristen i slike saker får ikkje betyding for gebyrfastsettinga.

Planstatus

Bygningen ligg som LNF i kommunedelplan for Lindås 2019 - 2031. Landbruksavdelinga opplyser at garden er i aktiv drift med sau og produksjon av urter.

Tiltaket er i samsvar med arealføremålet.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Vurdering:

Plassering

Søknaden gjeld tilbygg. Kommunen godkjenner omsøkt plassering.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Kommunen har ingen merknadar til utforminga i dette tilfellet.

Vatn og avløp

Det skal ikkje installerast vatn og avløp i tilbygget.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltaket er ikkje plassert i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og utførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Alt avfall skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avløp etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.

- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/1645

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

29.01-21 Situasjonsplan Gnr-Bnr 21-6
28.01-2021 Fasader Eksisterende
Revidert 29.01-2021 Plantegning og Snitt Eksisterende
Revidert 29.01-2021 Fasader omtegnet
Revidert 29.01-2021 Plantegning og Snitt omtegnet (1)

Kopi til:

Hindenes Urtehage Inger Øyna Jordal	Hindenesvegen 5993 830B	OSTEREIDET
--	----------------------------	------------

Mottakarar:

Hindenes Urtehage Inger Øyna Jordal	Hindenesvegen 5993 830B	OSTEREIDET
Ingvard Jordal	Hindenesvegen 5993 830 B	OSTEREIDET