



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/15865 - 21/18771

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
17.03.2021

## Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 477/88 Solheim vestre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 355/21  
**Tiltakshavar:** Helland Eiendom & Invest AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve forlenga mellombels bruksløyve for firemannsbustad på gbnr 477/88 på følgjande vilkår:**

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.03.2022.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erkl ert at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 08.04.2019.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigstilling av VVA anlegg for Solheim vestre med ferdigattest.
2. Ferdigstilling av tilkomstveg med fast dekke.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: firemannsbustad.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.03.2022.  
Det vert elles vist til søknad motteken 15.02.2021.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Austesundvegen 38 A, B, C og D
Bygningstiltak:	Firemannsbustad
Bygningsnummer:	300744802
Bruksareal:	373m <sup>2</sup>
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Kommunalt
Tal på røykløp:	2X2

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/15865

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS

Postboks 103 5291

VALESTRANDSFOS  
SEN

Helland Eiendom & Invest AS