

Brødrene Myking Maskinstasjon AS  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/657 - 21/17890

Saksbehandlar:  
Eirik Berntsen  
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:  
18.03.2021

## Rapport frå dokumenttilsyn med kvalifikasjonar

**Tiltak:** Tilsyn med kvalifikasjonar  
**Byggjestad:** Gbnr: 172/203  
**Tiltakshavar:** Roald Hope Valle  
**Ansvarleg søker:** Seim Bygg AS

### Kva saken gjelder

Kommunen ba Brødrene Myking Maskinstasjon As den 22.01.21 om å sende inn dokumentasjon på at føretaket si leiing har relevant utdanning og praksis for å erklære ansvarsrett slik dei har gjort i byggesak på egedom 172/203.

Brødrene Myking Maskinstasjon As har den 04.02.21 sendt inn den etterspurte dokumentasjonen. Denne rapporten oppsummerar vår gjennomgang av dokumentasjonen dykk sendte inn.

### Sjekkliste for tilsyn med kvalifikasjoner

1. UTDANNINGSNIVÅ				
	Krav	JA	NEI	Kva er dokumentert?
1.1	Kan det dokumenteres at faglig ledelse har utdanning fra fagretning/fagområde som er relevant for foretakets ansvarsområde?		X	Foretak opplyser at de ikke har fagbrev, svennebrev eller tilsvarende.
1.2	Er dokumentert utdanning på riktig nivå?		X	
2. PRAKSIS				
		JA	NEI	
2.1	Kan det dokumenteres at faglig ledelse har praksis fra oppgaver med tilsvarende kompleksitet og vanskelighetsgrad som det erklærte ansvarsområdet?	X		
2.2	Er det dokumentert relevant praksis med tilstrekkelig varighet?	X		

## KONKLUSJON ETTER TILSYN

Etter gjennomgangen av mottatt dokumentasjon har vi konkludert med følgende:

### Tilsyn med kvalifikasjoner avdekket avvik

Det er ikkje dokumentert tilstrekkeleg utdanning i føretakets faglege leiing. Foretaket sjølv opplyser at foretakets faglege leiing ikkje har fagbrev, svennebrev eller tilsvarande. Foretaket har lang praktisk erfaring med tilsvarande arbeid. Dette er derimot ikkje tilstrekkeleg for å kunne erklære ansvarsrett ovenfor kommunen i byggesakar. Foretaket har derfor sendt inn erklæringar utan å ha tilstrekkeleg formell utdanning.

Det har i dialog etter innsending av dokumentasjon vært satt spørsmål om ikkje kommunen kan godta ved søknad ein lokal godkjenning etter byggesaksforskriften § 11-4 sjette ledd, bokstav b). Denne mogligheiten kan derimot ikkje benyttast for å unnta krav til utdanning, kun for å redusera nivået på utdanninga, jf. veiledningen til bestemmelsen.

### Foretaket gis ein advarsel

På bakgrunn av funn i tilsynet gir Alver kommune ein advarsel til foretaket Brødrene Myking Maskinstasjon As. Advarselen er hjemla i plan- og bygningsloven § 23-3.

Ettersom foretaket har bidrat til god dialog og vært løsningsorienterte, samtidig som det er sendt inn ein ny erklæring frå eit nytt foretak, ser ikkje kommunen det nødvendig med ytterligere reaksjonar. Vårt tilsyn avsluttast med denne rapporten.

## GENERELL INFORMASJON

### Eventuelle kommentarer til tilsynsrapporten

Dersom foretaket har kommentarer til tilsynsrapporten, enten det foreligger faktafeil eller uklarheter i forhold til det som framkom under tilsynet, ber vi om en skriftlig tilbakemelding senest innen tre uker etter at rapporten er mottatt.

### Ikke klageadgang

Tilsynsrapporten er ikkje eit enkeltvedtak og kan følgelig heller ikkje påklagast, jf. forvaltningslova §§ 2 b og 28.

### Følgande regelverk ligger til grunn for tilsynet

- Byggesaksforskriften (SAK) kapittel 11 inneholder regler om hva kvalifikasjonar dykk må ha for å kunne å erklære ansvarsrett.
- Vår plikt til å føre tilsyn slås fast i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-4 og kap.25.
- Krav til kvalifikasjonar og ansvar står i pbl. § 23-3, og SAK10, kapittel 9, 10, 11, 12 og 13. Kapittel 11 er særlig relevant for krav til kvalifikasjonar.
- Retten til å fatte vedtak om å frata ansvarsrett når føretak ikkje er kvalifisert slås fast i pbl. § 23-3, 3. ledd og SAK10 § 6-9.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta  
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Direktoratet For Byggkvalitet

Postboks 8742

0028 OSLO

Seim Bygg AS

Youngstorget

5912 SEIM

Nesbrekka 28

**Mottakarar:**

Brødrene Myking Maskinstasjon AS

5936 MANGER