

Alver kommune  
Byggesaksavdelingen

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref.:

Vår ref.:  
Mia Dullum Kongelstad

Dato:  
11.03.2021

## **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR TILTAK VED GNR. 477, BNR. 91 I ALVER KOMMUNE**

Det blir med dette søkt om midlertidig brukstillatelse for tiltak ved gbnr. 477/91 i Alver kommune. Tiltaket består i oppføring av firemannsbolig med sportsboder på tomt 4. Tiltakshaver er Helland Eiendom AS.

Det blir vist til tiltalelse til tiltak for oppføring av firemannsbolig og tilhørende sportsbod i sak 20/9109. Gjennom eByggesøk har vi ikke anledning til å endre gbnr. når søknader først er sendt gjennom denne løsningen. Søknaden vil dermed bli innsendt med gbnr. 477/79 i stedet for gbnr. 477/91 som eiendommen i ettertid har fått tildelt.

Tiltaket er nå ferdigstilt og ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring fra alle utførende og kontrollerende foretak hvor det går frem at det ikke gjenstår arbeid til hinder for midlertidig brukstillatelse. Det er tidligere sendt inn melding om endring av ansvarlig foretak for tiltak ved gbnr. 477/91 i Alver kommune, hvor Bygg og Eiendom Vest AS overtar utføring av utstikking og innmåling av tiltaket for Vest Oppmåling AS, se tidligere innsendte dokumenter i sak 20/9109 sendt 11.03.2021. Se ellers vedlagt gjennomføringsplan.

Det blir søkt om midlertidig brukstillatelse ettersom vei med asfalt ikke er ferdigstilt i boligfeltet.

Tiltaket er plassert i tråd med situasjonsplan, se vedlagt innmålingsdata.

Kjørevei er opparbeidet, men ikke ferdigstilt med asfalt. Dette skyldes at det ikke er ønskelig å legge ny asfalt før boligene på tomt 5 og 6 er ferdigstilt som følge av unødvendig slitasje på vei. Det gjenstår en del arbeid på tomt 5 og 6 som krever tunge anleggsmaskiner og dersom veien skulle vært asfaltert nå, ville veien blitt så slitt at ny asfaltering måtte til. Det er gitt forlengelse av midlertid brukstillatelse for veianlegget innenfor reguleringsplan Hylla Bustadfelt, se sak 20/5035. Vi kan ikke se at dette er til hinder for at midlertidig brukstillatelse kan gis.

Ansvarlig rørlegger har sendt i ferdigmelding for tilkobling til offentlig vann og avløp. Det er gitt forlengelse av midlertidig brukstillatelse for anlegget, se sak 20/5035.

Lekeplass f\_Leik 1 er opparbeidet med to lekeapparater, bord og benk. Permanent gjerde er ferdigstilt, se vedlegg Q-1.

Parkeringsplass f\_PP1 er opparbeidet og gruset, og kan tas i bruk. Asfaltering blir gjort ved ferdigstilling av veianlegget i feltet. Vi viser til tidligere innsendte dokumenter ved midlertidig brukstillatelse ved tomt 3.

Grøntstruktur knyttet til kjørevei o\_VEG1 blir ferdigstilt og sådd til i forbindelse med ferdigstilling av veianlegget med asfalt. Vi kan ikke se at dette er til hinder for at midlertidig brukstillatelse kan gis.

Grøntstruktur knyttet til f\_Veg blir ferdigstilt og sådd til i forbindelse med ferdigstilling av veianlegget med asfalt. Vi kan ikke se at dette er til hinder for at midlertidig brukstillatelse kan gis.

Renovasjonsplasser er planert ut. Avgrensninga mot grøntanlegg blir etablert når dette blir ferdigstilt.

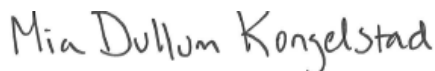
Avfallsplan blir levert i forbindelse med søknad om ferdigattest for tiltaket. Det vil være felles avfallssortering for prosjektene ved tomt 4, 5 og 6. Sluttregnskapet for sortering av avfallet blir gjort når prosjektet ved tomt 6 er ferdigstilt.

Innmålingsdaten i KOF-fil er sendt til kommunens postmottak samtidig med innsending av digital søknad. Dette skyldes at eByggesøk ikke støtter fil-typen SOSI eller KOF.

Ansvarlig søker har mottatt signert FDV-erklæring fra utbygger som bekrefter at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets nye eiere.

Ta gjerne kontakt dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken.

Med vennlig hilsen/Best Regards



**Mia Dullum Kongelstad**  
Jurist | Byggesak

**Arkoconsult AS**

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: [mia@arkoconsult.no](mailto:mia@arkoconsult.no)

