

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202019138

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	325	173	0	0	Alver kommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	02.02.2021	09.30	Ved Fosse nr.22

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av grense mellom gbnr 325/173 (kommuneveg), 325/14 og 325/60,76.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vest Land Eiendom As			Rekvisjonsdato 15.12.2020

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med grensepåvising av grense mellom gbnr 325/173 på den eine sida og gbnr 325/60,76 og 325/14 på den andre sida.

Forretninga vart utsett til 12.03.2021 på grunn av mykje snø på først innkalla dato for forretninga.

Oppmøte: For gbnr 325/173, Alver kommune: Ketil Mikkelsen. For gbnr 325/60,76: Isabell Aga Engelsen. For rekvirent, Vest land Eiendom AS: Stian Viding. Ingen av eigarane til gbnr 325/14 møtte. Landmålar har heller ikkje motteke merknader til saka frå dei.

Berre merkestein i vestre grenseline for gbnr 325/60 vart attfunne. Det vart sett ned nye grensemerker i avstand til vegkant tilrådd av vegeigar. Der det er vegmur vart grensa sett til omlag fot vegmur.

Eigar av naboeigedomen, gbnr 325/28 var ikkje varsla om forretninga då krevd grensegang ikkje gjekk heilt til denne grensa. Ein fann likevel det rett å måle inn attfunne merkestein i grenselina mellom gbnr 325/60 og 325/28. Eigar av 325/28 får tilsendt protokoll for godkjenning av dette grensepunktet.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 12.03.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Frekhaug

Dato

18.03.2021

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Partisliste

Saksnummer
202019138

Side 1 av 1

Partar	Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstillng	Varsling		Under forretinga		ID			
				Sendt Dato	Svar	Opp- møte	Godkj.		Signatur ved avløyssar	Signatur - registrert eigar	
	Vest Land Eiendom As	325/90	Eigarforhold	Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Stein Madsen</i>		
	Nøstegaten 56, 5011 Bergen		Rekvient				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Alver Kommune	325/173	Hjemmelshaver	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sten Hjeltnes</i>		
	Postboks 4, 5006 Frekhaug		Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Engelsen Isabell Aga	325/60	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Isabell Aga Engelsen</i>		
	Fosse 22, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Engelsen-Håland Jarle	325/60	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Fosse 22, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Engelsen Isabell Aga	325/76	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Fosse 22, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Engelsen-Håland Jarle	325/76	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Fosse 22, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Fosse Haldor	325/14	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Stegen 34, 5200 Os		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Fosse Ingrid Synave	325/14	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Bringebærstien 20, 1424 Ski		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Fosse Jan Helge	325/14	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Movikveien 39, 3135 Torød		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Fosse Johannes	325/14	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Nordgardshaugen 9b, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Fuglehaug Ingrid Fosse	325/14	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Hundervegen 8, 2636 Øyer		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Johansen Astrid M Fosse	325/14	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Sagaveien 31, 3515 Hønefoss		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløyssar:
Avløyssar med
avgjerdsfullmakt: (SUF) (SMF)2) Førarkort:
Pass:
Bankkort m/ blide: (F) (P) (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
325/173

Saks nr
202019138

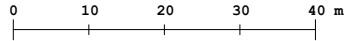
Oppdragnr

Rekvirent
Vest Land Eiendom As

Forretningsdato
2/2/2021

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:1000



Beskriving/avtalar:

