

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Søknaden gjelder | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. |
| | 309 | 179 | 0 | 0 | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed |
| | Mongsedalen 30 | | | | 5918 | Frekhaug |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | <input type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Oppretting/endring av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> | Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> | Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Festegrunn over 10 år | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Arealoverføring | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre | | | | | |
| | Oppføring av tilbygg på eksisterende enebolig. | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> | Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> |
| | Navn på plan | | | | | | |
| | Reguleringsplan for Mongsedalen/Mjukebakkane. | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | 243,70 | 31,00 | 274,70 | 342,00 | 27,80 | 369,80 | 1168,2 |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |
| | Beregning av % BYA: | | | Beregning av % BRA: | | | |
| | Enebolig : 162 m ² | | | Enebolig : 162 m ² | | | |
| | Garasje : 49,9 m ² | | | Garasje : 42,9 m ² | | | |
| Garasjebod : 18 m ² | | | Garasjebod : 15,7 m ² | | | | |
| Uthus : 13,8 m ² | | | Uthus : 11,4 m ² | | | | |
| Tilbygg enebolig: 31 m ² | | | Tilbygg enebolig : 27,8 | | | | |
| Sum: 274,7 m ² | | | Sum: 369,8 | | | | |
| 274,7/1168,2*100= 23,5 % | | | 369,8/1168,2*100=31,65% | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 5,0 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 2,0 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | 30,0 | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | | |
|---|--|--|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: | |
| | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg | Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input type="checkbox"/> Privat veg | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | | |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. | | | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta | | |
| | <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* | * Beskriv | |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | | |
| | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta | | |
| | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | | |
| | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | | Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny) | E | 1 – 8 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart | F | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|--|--|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Petter Langhelle | Telefon (dagtid) +47 91347572 | Mobiltelefon |
| Adresse Mongsedalen 30 | Postnr. Mongsedal | Poststed FREKHAUG |
| Dato 16.03.2021 | Underskrift <i>Petter Langhelle</i> | E-post petter.langhelle@bkkfiber.no |
| Gjentas med blokkbokstaver PETTER LANGHELLE | | Eventuelt organisasjonsnr. |