

---

**Fra:** [endreake@online.no](mailto:endreake@online.no) <[endreake@online.no](mailto:endreake@online.no)>

**Sendt:** onsdag 17. mars 2021 13:08

**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>

**Kopi:** [endreake@online.no](mailto:endreake@online.no)

**Emne:** Søknad om godkjenning av soverom på loft

### **Søknad om godkjenning av soverom på loft.**

Gnr 323, Bnr 361, Juviknipa 68, Frekhaug.

#### **HISTORIKK**

Huset ble oppført i 1985 med uinnredet loft. Halve loftsetasjen ble innredet 1986, ikke søknadspliktig.

I 1996 ble huset påbygd og hele loftsetasjen innredet, jmf godkjente tegninger fra Meland kommune, datert 7. februar 1996.

Arbeidet ble nabovarslet. Signert varsel levert kommunen som del av byggesak.

Det ble satt inn to takvinduer i begge loftsrom. Hvorav ett stort over tak på tilbygg. Dette sikrer rømningsvei for begge rom, i tillegg til ordinær adkomst. Loftsrom med altan har dobbelfløyet dør til altanen. Herfra kan man komme ned på altanen under.

Loftsrom uten altan har to vinduer i gavlen mot øst der det er montert utvendig brannstige. Gulvflaten på loftsrommene er på henholdsvis 30m<sup>2</sup> og 20m<sup>2</sup>. Krav til kubikk luft ansees oppfylt.

Maks takhøyden på loftet er 2,10 etter krav fra Husbanken for å innvilge husbanklån.

#### **SØKNAD**

**Vi ber om at loftsrom med altan godkjennes som soverom. Vi mener det tilfredsstillende dagens krav til luft, lysforhold og rømningsvei.**

Vi håper det er mulig å få godkjenning uten lang saksbehandlingstid, fordi all nødvendig dokumentasjon ligger i sakspapirene fra 1996, inkludert signert nabovarsel. Vi ber om snarlig svar og begrunnelse dersom rommet ikke godkjennes som soverom.

Kopi av tegningene fra 1996 er vedlagt. Vi har markert en liten endring fra søknadspapirene. Loftsrom uten altan har fått dør og hel vegg. Døren på toppen av trappa er ikke satt opp.

Når det gjelder loftsrom uten altan er vi usikre på vindusstørrelsen. Vi mener de er 0,6 x 0,6m. Vi er bortreist og får derfor ikke målt nå. Kommer tilbake til dette.

Ta gjerne kontakt på telefon til Anne Karin Espeland, tlf. 905 88 066.

Mvh Anne Karin Espeland og Endre A. Jenssen