

REGULERINGSFØRESEGNER REVIDERT DESEMBER 1984

§1 Det regulerte området er vist med plangrense på reguleringskartet M = 1:2500 datert februar 1982, revidert september 1983.

§2 Arealet innanfor plangrensa er regulert til:

- (1) Byggjeområde - hytter
- (2) Landbruksområde - jordbruk, skogbruk
- (3) Felles parkeringsplass
- (4) Felles naustanlegg
- (5) Felles friområde

§3 Byggjeområde

§3.1 Planen viser 10 planlagte pluss 3 eksisterende hytter. Hyttene er nummerert fra 1 - 14.

Hytteplasseringane er koordinatbestemte og den ein-skilde hytte skal plasserast slik at koordinatpunktet fell innanfor grunnmuren. Den endelige plassering skal ein gjere i samråd med bygningssjefen.

§3.2 Hytte kan berre førast opp i ein etasje og skal ha lavest mulig grunnmur.

Eventuelt uthus må byggjast saman med hytta. Bebyggd areal skal være maks. 90 m^2 . Taket skal være saltak eller valmet tak med takvinkel mellom 15° og 25° . Materialer og farger må best mulig harmonere med naturen omkring.

§3.3 Tomtene kan inngjerdes.

§4 Felles naustanlegg

I området for felles naustanlegg kan det først opp flytebyggje. Nausta skal byggjast i samanhengande rekkjer i ca. 3,6 m moduler. Kvar hytte har sin fastsatte nausttomt. Før byggjinga tek til skal det leggjast fram ein situasjonsplan som viser samla utnytting av naustanlegget, og bygningsrådet skal godkjenne kvar einskild nausttrekkje.

§5 Felles friområde

Det kan anlegges gangstier og anlegg for lek.

§6 Utgått.

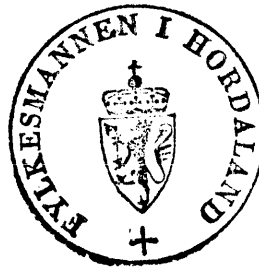
§7 Felles parkeringsplass

På felles parkeringsplass skal det avsettjast nødvendig plass for bosscontainerar. Vegbredde og snutilhøve ved plass for bosscontainerar skal være dimensjonert for containerbil.

§8 Unntak fra planen

Byggjemelding for kvar einskild bygning skal godkjennast av bygningsrådet i samsvar med bygningslovens regler.

Bygningsrådet kan etter grunngitt søknad og etter ein helhetlig vurdering eller når særlege grunner taler for det, gjere mindre vesentlege unntak fra planen eller reguleringsføresegnene.



Stadferda 1. 3. 85

Gunnar Nør