

Alver Kommune,
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Tone Hopsdal
Schrøverhaugen 21a
5918 Frekhaug
Epost: toneih@gmail.com
Telefon: 97162164

05.03.2021

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan, gnr. 323, bnr. 525, Alver kommune for støttemur

Med det føremål å ferdigstille ein støttemur vil vi med dette søkje dispensasjon frå

- a) PBL §29-4 Avstand på under 4 meter frå kommunal veg
- b) Dispensasjon for støttemur på tomt med regulert planføremål grøntområde/parkbelte

Huset vårt ligg over to tomter, 323/525 og 323/524. Tomt 323/525 er i reguleringsplan Frekhaug senter/vest planid 125619951011 regulert med planføremål grøntområde/parkbelte.

På grensa mellom tomten og kommunal veg er det i dag ein støttemur i naturstein. Denne muren strekker totalt over 35 meter på eller like ved tomtegrensa. Muren har ein bua 90 graders vinkel, og består av to rette strekk. Det eine strekket er 18 meter langt og grenser til kommunal gang og sykkelveg. Her er muren 1,6 meter på det høgaste. Ved vinkelen er høgda 1,1 meter. Det andre strekket er på 17 meter og grenser mot kommunal bilveg. Bilvegen lags muren skråner oppover, slik at muren er 0,3 meter ved endepunktet.

Det er eit område på ca 8 meter i murstrekket mot bilveg som ikkje er ferdigstilt. Her er det ein bergknaus i staden for mur. Denne bergknausen ligg omlag 0,3 meter over på kommunal tomt etter kva vi kan sjå ut frå grensemarkørane. Avstand frå enden av knausen til midten av kommunal veg er 2,4 meter. Avstand frå eksisterande mur til midten av kommunal veg er 3 meter. Om vi fjernar knausen og bygger mur der i staden vil også det partiet ha ein avstand på 3 meter frå mur til midten av kommunal veg.

Bergknausen er av porøst fjell og kan etter det vi har fått høyre frå fagfolk fjernast ved å hakke det vekk. Det er ikkje baudsynt med sprenging.

Vi har fått hjelp av rådgjevar i kommunen til å sjekke leidningskart. Det ligg ikkje kommunale leidningar i nærleiken. Vi finn det difor ikkje naudsynt å søkje om dispensasjon frå avstand til kommunale leidningar.

Planen er å leggje plen på tomten. Det er også planen å setje opp eit flettverksgjerde på muren. Gjerde vil ikkje stele sikt og i samhøve med gjeldande reglar er det då ikkje søknadspliktig. Det vil i samband med gjerde bli murt ein støypekant på toppen av muren for å jevne ut høgda og for å feste gjerdestolpar i. Den muren vil bli under 30 cm høg i samsvar med gjeldande reglar.

Grunngjeving for dispensasjon

Blindgata Scrivarhaugen består av einebustader og tomannsbustader med flotte opparbeida hagar omkransa av hekkar, murar og gjerder. Vår tomt står ikkje i stil med dette. Det er ikkje noko grøntområde på tomten i dag og har heller ikkje vore det sidan huset vart bygd i 2014. At tomten i det heile tatt er regulert som grøntområde/parkbelte slitter vi oss undrande til. Burde den ikkje vore omregulert då det vart gjeven dispensasjon for å bygge hus der? I dag er det berre ein gruslagd plass omkransa av denne halvferdige muren. Vi trur nabolaget totalt sett vil sjå betre ut om vi får ordna denne muren slik at får opp eit gjerde og lagt plen der.