

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.03.2021 11:36:54 AR418565327

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	- Mykingvegen, 5913 Eikangervåg			
<b>Kommune:</b>	Alver			
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>	
24	157	0	0	
<b>Eier:</b>	NHB Vest AS			

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av vertikaldelt tomannsbolig på plan med carport.

02.03.2021 11:36:54 AR418565327

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan for Jydalen - Fammestad § 4.1.1,

### Begrunnelse:

Søker herved om dispensasjon fra reguleringsplanens krav om maksimal utnyttelsesgrad på 25 % BYA. Tiltaket som ønskes oppført er en tomannsbolig med carport på 286,6 m<sup>2</sup>. I tillegg kommer det parkering på terreng til 2 parkeringsplasser på tilsammen 36 m<sup>2</sup>. Dette gir en utnyttelsesgrad på 26,46 %BYA.

Fordeler ved å gi dispensasjon:

1. Tomten er en stor tomt på 1219,1 m<sup>2</sup>. Overskridelsen er på 1,46 % BYA, eller 17,8 m<sup>2</sup>, noe som ikke er mye på en så stor eiendom. Det vil da være 897 m<sup>2</sup> av tomten som ikke er bebygget.
2. Overskridelsen av BYA vil ikke være til ulempe for naboer.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

1. Å gi dispensasjon til tiltaket vil kunne skape presedens for videre utbygging i området. Men vi mener at overskridelsen er av mindre karakter og vil ikke påvirke området.

Vi kan ikke se at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Regulering Jydalen - Fammestad gnr. 24 bnr. 4 ml.

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: NHB VEST AS, Lasse Wicklund Kristiansen

E-post: lasse@nhb.no

Telefon: 90848034 / 90848034

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NHB VEST AS

Organisasjonsnummer: 913601742

Telefon: 90848034 / 90848034

E-post: lasse@nhb.no

Postadresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

## Nabovarselet er signert av

ELISABETH HOSØY SLEIRE på vegne av NHB VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

02.03.2021 11:36:54 AR418585327

Filvedlegg:

SitplanTomt5- JydalenFammestad\_M500 A3.pdf

Profilertomt5- JydalenFammestad\_M200 A3.pdf

Fasade - Tomannsbolig, Jydalen.pdf

Snitt - Tomannsbolig, Jydalen.pdf

Søknad om dispensasjon - Jydalen.pdf