

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS** Bustader - fritliggjande (1111)
- BKS** Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB** Bustader - blokkar (1113)
- BFF** Fritidsbustader - fritliggjande (1121)
- BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppfallsareal (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)

SAMFERDSLEANSLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGG** Gangveg/gangareal (2016)
- SVT** Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF** Kombinerte føremål for samferdsleanslegg og/eller teknisk infrastrukturarear (2080)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

- LNA** Naturføremål av LNFR (5120)

OMSYNSSONE (PBL §12-6 JF § 11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-4a)**
- Frisiktsone ved veg (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenktablar) (370)

SONE MED ANGVJEVNE SJÆRLEGE OMSYNN (PBL §11-8c)

- Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (Ved 1m uøstør Juridisk plangrensning)
- Rørgrensse sammentfall med Rørføremål/Grensse
- Føremålsgrensse (Rørføremål/Grensse)
- Regulert høgd (RøfRegulertHøgd)
- Omsynssonegrense
- Sikrings-/faregrense
- Bestemmelsesområde - anlegg- og riggområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eideomsgrensse som skal opphevast (1204)
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevarast (1210)
- Byggjeggrensse (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktsline (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Vegstenging / Fysisk sperre (1231)
- Måle- og avstandslinje (1242)
- Avkryssel (1242)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- BH k+m,d Maksimal byggehøgd (RøfPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål

BASISKART

- Eideomsgrensse
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdgrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 14.08.2020

Ekkvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12

ALVER KOMMUNE, Gnr. 325 bnr. 161, 167 m.fl.
FOSSESJØEN.
Nasjonal arealplan-ID 4631_20150004

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresøgnar datert
Kunngjering oppstart	24.01.2017		
Offentleg ettersyn, vedtak	15.05.19	12.02.19	13.02.19
Offentleg ettersyn, frå - til	28.05.19 - 09.07.19	12.02.19	13.02.19
2. gongs handsaming, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Alver kommunestyre, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

Utarbeidd av:
 Ard arealplan
 Nygårdsøsten 114
 5008 Bergen

Forslagnsstiller:
 Vest-Land-Eiendom AS
 Siste revisjonsdato plankart

Alver kommune sitt saksnummer: 15/1644
 Siste revisjonsdato plankart: 16.02.2021

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann

