

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



21.03.2021 16:32:02 AR421415326

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	262	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	Enebolig	
Formål:	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn:	Øyvind Litangen
Telefon:	+4745041840
E-postadresse:	oyvind.litangen@gmail.com
Adresse:	Orrhøyflaten 12 , 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Frekhaug Bolig As
Telefon:	93081905 93081905
E-postadresse:	knut@xlfrekhaug.no
Adresse:	Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer:	919198966
Kontaktperson:	
Navn:	Knut Henanger

Telefon: 93081905
93081905
E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rammeløyve for graving, sprengning og planering av tomt

REDEGJØRELSE:

Det skal planeres og gjøres klar tomt for framtidig enebolig. Planeringshøgde er vist på vedlagt situasjonsplan . Kote høgde på OK gulv er satt ut ifra prosjektert veg inn til eigedomen og i forhold til eksisterande terreng.. Vedlagte tegningar viser boligen som ønskjer bygd på eigedomen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Utnyttingsgraden på BYA=30% blir overskride.

Begrunnelse

Begrunnelse blir levert inn i lag med søknad iganagsettjingsløyve.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Områderegulering Mjåtveitstø-Dalstø - under arbeid
Reguleringsformål	Bustad
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 665,5 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	665,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	199,65 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	237,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	237,3 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	35,66 %
------------------------------------	----------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

situasjonsplan 20.11.20-A3.pdf

terrengprofiler.pdf

Erklæring om tilkopling VA.pdf

Enebolig Øyvind og Jorunn Litangen Fasader.pdf

Enebolig Øyvind og Jorunn Litangen Plan - Snitt.pdf

Gjeldene Sit.plan veg..pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Farmer Entreprenør AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Farmer Entreprenør AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210218-1206.pdf

Nabovarsel-20210218-1206.pdf