



Frode Waldersnes
Bjørgedalen 109
5141 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1923 - 21/19963

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
22.03.2021

Avvist søknad om betong platting til næst - gbnr 63/13 Berås/bergås

**Administrativt
vedtak.**

Saknr: 377/21

Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype:

Frode Waldersnes
Frode Waldersnes
Søknad om tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova
(pbl) §§ 20-1 og 20-4.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om platting i betong til naust avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 24.02.2021.

Saka gjeld søknad om etablering av platting i betong i tilknytning til naust.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsbustad.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Det fylgjer ikkje med målsett situasjonskart som syner størrelsen på tiltaket, avstand til nabogrense, veg, leidningar, byggegrense m.m. Situasjonskartet kan med fordel vera frå Alver kommune.
- Det fylgjer ikkje med målsett teikningar. Teikningane skal mellom anna syne snitt, plan og kotehøgde.
- Det fylgjer ikkje med søknad om dispensasjon frå gjeldande KDP for Lindås. Tiltaket er planlagt plassert i strid med gjeldande byggegrense mot sjø, og det må søkjast om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8. Eigedommen er også omfatta av omsynssone Den Indre Farlei (H570_oK06).
- Tiltaket, betongplattingen og dispensasjonen, må nabovarlas aktuelle naboer jf. plan- og bygningslova § 21-3.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 63/13 Berås/Bergås

Kart

Bilder

ORG PDF_ Søknad - gbnr 63/13 Berås/bergås

Mottakarar:

Frode Waldersnes	Bjørgedalen 109	5141	FYLLINGSDALEN
Frode Waldersnes	Bjørgedalen 109	5141	FYLLINGSDALEN