



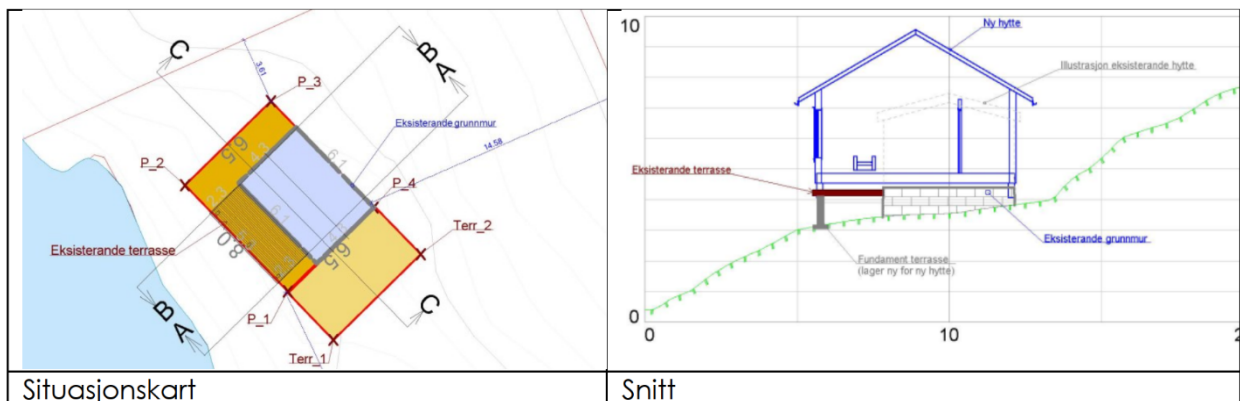
Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 203/31 - Fyllingen - riving og oppføring av hytte - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 26.02.21. Saka gjeld søknad om endring og utviding av eksisterande fritidsbustad. Søkjar opplyser at i praksis er det naudsynt å rive delar av eksisterande bygg for å få samanheng i ny og gammel konstruksjon.



Eigedommen er i arealdelen av kommuneplanen avsett til fritidsbustad men det er ikkje lagt inn byggegrense mot sjø for området og det er difor naudsynt å søkja om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8.

Statsforvaltaren sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det skal dispenserast frå og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Den nye fritidsbustaden skal vere høgare, litt større og skal byggast noko nærmare sjø enn eksisterande hytte. Slik vi ser det må kommunen særleg vurdere om tiltaket vil auke privatisering av



området, kva landskapsverknad tiltaket vil har og om ein dispensasjon i saka kan gjere det vanskeleg å styre etter kommuneplanen i framtidige saker.

Statsforvaltaren ber om å få saka til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN