

**REGULERINGSBESTEMMELSER****Hamneset , Urdal , Alver kommune Gnr. 220, bnr. 10 m. fl.**

1. Det regulerte planområdet er på ca. 13 daa – og er beregnet for fritidsbebyggelse.
2. Området BFF1 er eksisterende fritidsshus - som skal bestå.
3. Området BFF2 . På hver av tomtene 1 , 2 - kan det bygges fritidsboliger i 1 etasje m/ uinnredet kjeller – og loft.
4. Max . BYA ikke skal være større 120 m<sup>2</sup> for hver fritidsbolig.
5. Takvinkel på 27 grader . Tekkes med uglasserte teglpanner.  
Liggende «Vestlandskledning».
6. Området BFF3 er et eksisterende naust m/ beboelse i 2. eta. Dette skal bestå i sin opprinnelige «stil- og funksjon» !
7. Området BUN 1 er et eksisterende naust - som skal bestå i sin opprinnelige «stil – og funksjon».
8. Området BUN 2 er nye naust , som skal planlegges etter gjeldene krav i kommunen.  
Det kan oppføres en kailinje foran naustene m/kran for båtopptrekk, samt utlegging av flytebrygge på max. 2,5 x 12m.
9. Områdene LF1, LF2 og LF3 skal bestå med sin opprinnelige faun – og flora .
10. Området VFFV er tilgjengelig sjøområde for almenheten.

Seim , 19. 03. 2021

Arkitekt Knut Willie Jacobsen

