

Alver kommune, plan v/ Arealforvaltning.

Postboks 4,
5906 Frekhaug

e-post: post@alver.kommune.no

Att.: Merethe Tvedt / merethe.tvedt@alver.kommune.no

Deres ref: 20/1203 - 21/8216

Dato 22.03.2021

MERKNAD TIL PLANSAK SAKSNR 20/1203 – 21/8216

**2. GANGS OFF. ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FV. 57 MED GANG- OG SYKKELVEG
LINDÅS TETTSTAD- MONGSTAD – PLANID 1263-201407**

Det vises til Melding om utviding av plangrense for pågående planarbeid Fv. 57 Lindås tettstad – Mongstad. Plan ID 1263-201407.

Planområdet innbefatter gnr/bnr 116/17.

Hjemmelshavere: Annette Tvedt og Rolf Maurseth

**Eiendommen består av garasje og biloppstillingsplasser, samt naustetomt med naust.
(tilleggsparsell til gnr/bnr 120/7)**

Viser til tidligere innsendte merknader.

Vi opprettholder tidligere innsende merknader. Vi kan ikke se at noen av våre merknader er tatt til følge. Det er heller ikke gitt noen tilbakemeldinger noe vi finner underlig.

Hytteeiendommens bruksverdi, Mongstadvegen 413, gnr/bnr 120/7, blir vesentlig forringet ved bortfall av garasje på landsiden. Vi finner det urimelig dersom vi ikke får erstatning med tilsvarende funksjonalitet. Vi ber om skriftlig tilbakemelding på våre merknader snarest. Se under.

Merknad nr 1. Innsendt 10.02.2017

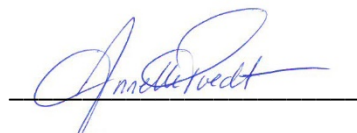
Som eiere av hytte på gnr/bnr 120/7 som ligger på en halvøy uten vegforbindelse er vi helt avhengig av garasje og biloppstillingsplasser på «landssiden». Dersom planarbeidet berører gnr/bnr 116/17, ved at eiendommen må benyttes for å realisere ny gang og sykkelveg langs fv. 57, må det derfor avsettes tilsvarende areal i planen, oppføres ny garasje og etableres nye biloppstillingsplasser i samme område.

Merknad nr 2. Utfyllende merknader til 1. gangs høring 19.12.2018

Vi var tilstede på open kontordag den 27.11.2018 og fikk diskutert hvordan denne planen vil påvirke vår tomt. Det kom frem at det er en del forhold som ikke helt er avklart og vi vil her kommentere det vi mener er viktig for at den funksjonaliteten garasjen og biloppstillingsplassene vi har i dag blir opprettholdt.

1. Vår hytte ligger over sundet og vi har ingen bilvei frem og er avhengig av båt. I den forbindelse er det helt avgjørende å ha en garasje hvor vi kan sette bilen og/eller tilhenger samt lagre ting vi ikke ønsker å frakte frem og tilbake, men trenger på landsiden.
2. For å opprettholde dette må det reguleres inn at vi kan bygge en ny garasje på den nye tomten. Vi ønsker at det reguleres inn en mulighet for en stor dobbel garasje og at det legges til rette for at vi kan koble oss på strøm slik at vi i fremtiden kan bruke elektrisk bil til hytten.
3. Vi bruker hytten hele året og er avhengig av brøytet tilkomst slik at vanlige biler kan komme uhindret frem.
4. Vi har i dag flere biloppstillinger og vi ber om at det i tillegg til innregulert garasje avsettes to biloppstillingsplasser foran garasjen.
5. På mottatte tegninger plan og perspektiv, er det ikke tegnet inn svingradier eller biloppstillingsplasser. Vi ber om at dette gjøres og at det tas hensyn til at det er innregulert en trafo vis a vis. Her kan det stå biler som kan gjøre det vanskelig å rygge ut av vår parkering. Det bør være mulig å unngå å måtte rygge ut i veien og snumulighet må tegnes inn og sikres. Videre ønsker vi oppdaterte perspektiv av hvorledes tomten er tenkt utfylt og løst.
6. Tomten må planeres og være klar til bruk.
7. Tomten må kunne avstenges for andre som kan ønske å bruke den, -slik den ligger her vil den være en attraktiv parkering for andre og det kan vi ikke risikere ettersom vi er avhengige av denne.
8. Dersom det må bygges støttemur mot ny fylling fra veien ber vi om at dette gjøres før vi overtar eiendommen.
9. Viktig å sikre at brøytesnø fra fylkesveien ikke havner på parkeringsplassen.
10. Tinglyst rett til å kjøre frem til garasje og parkeringsplasser.
11. Kompensasjon for garasjebygget.
12. Oppmåling, utskilling av tomt, nytt gårds og bruksnummer og overdragelse til oss uten heftelser.

Med vennlig hilsen

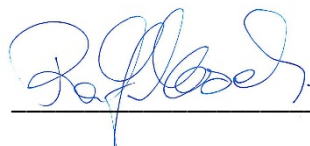


Annette Tvedt

Tlf 90 74 76 89

e-post: at@linkarkitektur.no

Adresse : Hellebakken 18 C, 5039 Bergen



Rolf Maurseth

Tlf 91 56 86 17

rm@linkarkitektur.no