

Fra: Sigrun Pedersen <advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com>
Sendt: mandag 22. mars 2021 15:36
Til: Postmottak Alver; Larissa Dahl
Emne: Ad: Avtale om vann/avløpstunnel m.v. av 23.11.2020 mellom Deres klient Gripsgård Bygg AS, min klient Rune Rading m.fl.
Vedlegg: Rading, Rune mail til advokat A. Danielsen av 12.02.2021.docx

Fra: Sigrun Pedersen <advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com>
Sendt: mandag 22. mars 2021 15:16
Til: Alexander Danielsen <ad@audire.no>
Kopi: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: Ad: Avtale om vann/avløpstunnel m.v. av 23.11.2020 mellom Deres klient Gripsgård Bygg AS, min klient Rune Rading m.fl.

Hei.

Jeg viser til tidligere korrespondanse og annen kontakt vedr. avtale om vann/avløpstunnel:

- E-post herfra til deg av 12.02.21.
- Telefonhenvendelse fra deg av den 18.02.21.
- E-post herfra til deg av 23.02.21.
- Henvendelse fra deg til undertegnede på mitt kontor den 17.03.21.

Jeg oppfatter deg slik at du har sendt inn avtale om vann/avløpstunnel datert 23.11.2020 til Statens kartverk for tinglysing i samsvar med avtalen pkt. 5, men at du har fått avtalen i retur fra Statens kartverk i ikke tinglyst stand.

Dersom manglende tinglysing er begrunnet med at Statens kartverk ønsker opplysninger ifm min part anmoder jeg om at du oversender en kopi av brev fra Statens kartverk hvor dette fremgår.

* * * *

Når du forøvrig skriver i din e-post av dags dato i siste avsnitt, sitat:

"Gripsgård trenger å få begynt med boringen av hullene. Slik jeg ser det er avtalen bindende inngått, og at det ikke er tinglyst er ikke til hinder for at han kan sette i gang nå. Tinglysingen vil uansett falle på plass når det formelle er på plass."

må dette tilbakevises.

Jeg viser igjen til min e-post til deg av den 12.02.2021 hvor det bl.a. er vist til Avtale om vann/avløpstunnel av 23.11.2020 pkt. 5, siste setning:

"... Arbeidet med tunnel kan ikke starte før beløpet er betalt og avtalen er godkjent av Alver kommune og de nevnte rettigheter/plikter er tinglyst på de respektive eiendommer."

Kopi av min e-post til deg av 12.02.2021 vedlegges i sin helhet.

Med vennlig hilsen

Sigrun Pedersen
Advokat

Fra: Alexander Danielsen <ad@audire.no>

Sendt: mandag 22. mars 2021 09:01

Til: Sigrun Pedersen <advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com>

Emne: SV: Avtale om vann/avløpstunnel m.v. av 23.11.2020 mellom Deres klient Gripsgård Bygg AS, min klient Rune Rading m.fl.

Hei.

Viser til vår samtale forrige uke i forbindelse med manglende personnummer/organisasjonsnummer i avtalen. Har du fått sett på dette?

Gripsgård trenger å få begynt med boringen av hullene. Slik jeg ser det er avtalen bindende inngått, og at det ikke er tinglyst er ikke til hinder for at han kan sette i gang nå. Tinglysingen vil uansett falle på plass når det formelle er på plass.

Med vennlig hilsen

Alexander Danielsen
Advokat MNA

DANIELSEN
ADVOKATFIRMA AS

T: 55 19 30 05 / **F:** 55 19 30 02

M: 93 20 59 12
A: Hesthaugveien 16, 5119 Ulset
P: Postboks 127 Ulset, 5873 Bergen

Denne e-posten kan inneholde fortrolig informasjon. Dersom du ikke er rette mottaker ber vi deg vennligst om å informere avsender og slette e-posten.

This e-mail and any files transmitted with it are confidential og intended solely for the use of the individual or entity whom they are addressed. If you have recived this e-mail in error please notify the system manager.

Fra: Sigrun Pedersen <advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 23. februar 2021 14:00
Til: Alexander Danielsen <ad@audire.no>; Alexander Danielsen <ad@audire.no>
Kopi: stian.gripsgard@blabolig.no; Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: Ad: Avtale om vann/avløpstunnel m.v. av 23.11.2020 mellom Deres klient Gripsgård Bygg AS, min klient Rune Rading m.fl.

Hei.

Jeg viser til min e-post til deg av den 12.02.21 og videre til telefonhenvendelse fra deg av den 18.02.21.

I nevnte telefonsamtale bekreftet du at du har fått i oppgave å tinglyse avtale om vann/avløpstunnel m.v. av 23.11.2020.

Videre at du vil gi undertegnede en tilbakemelding når avtalen er tinglyst.

Kopi av tinglyst avtale bes sendt undertegnede pr. e-post så snart dette er brakt i orden.

* * * *

Forøvrig minner jeg om at oppgravde jordmasser på gnr. 322 bnr. 110 i Alver kommune skal tilbakeføres,
jfr. min e-post til deg av 12.02.21 på s. 2 etter innrykk.

Med vennlig hilsen

Sigrun Pedersen
Advokat

Fra: Sigrun Pedersen <advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com>
Sendt: fredag 12. februar 2021 14:47
Til: alexander@audire.no <alexander@audire.no>

Kopi: stian.gripsgard@blabolig.no <stian.gripsgard@blabolig.no>; Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: Ad: Avtale om vann/avløpstunnel m.v. av 23.11.2020 mellom Deres klient Gripsgård Bygg AS, min klient Rune Rading m.fl.

Att.: Advokat Alexander Danielsen.

Hei.

Jeg sender e-post til deg på den e-postadressen som fremgår på Advokatforeningens nettside.

Med vennlig hilsen

Sigrun Pedersen
Advokat

Fra: skanner.sp.advokat@gmail.com <skanner.sp.advokat@gmail.com>

Sendt: fredag 12. februar 2021 15:24

Til: Sigrun <advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com>

Emne: Message from "RNP002673577F68"