

Advokatfirmaet
Sigrun Pedersen
 M.N.A.
 Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581
 Klientkontonr.: 9235.22.58662

Advokat Alexander Danielsen

Ulset, 12.02.2021

Sendt pr. e-post alexander@audire.no

AD: AVTALE OM VANN/AVLØPSTUNNEL M.V. AV 23.11.2020 MELLOM

DERES KLIENT GRIPSGÅRD BYGG AS, MIN KLIENT RUNE RADING M.FL.

Undertegnede representerer Rune Rading.

Gripsgård Bygg AS og Rune Rading m.fl. undertegnet en avtale om vann/avløpstunnel m.v. den 23.11.2020, jfr. vedlagte kopi.

Avtalens pkt. 1, 2, 3 og 4 inneholdt punkter som skulle tinglyses på de respektive involverte eiendommer.

I avtalen pkt. 7 fremgår det, sitat:

"Gripsgård Bygg AS søker Alver kommune om godkjenning for bygging av tunnel. Kopi av eventuell godkjenning skal sendes til Rune Rading v/advokat Sigrun Pedersen."

og i pkt. 5, sitat:

"Det er avtalt at Gripsgård Bygg AS betaler til Rune Rading beløp stort kr. 30.000,- som kompensasjon. Beløpet skal settes inn på advokat Sigrun Pedersens klientkonto 9235.22.58662, straks avtale er undertegnet av partene. Arbeidet med tunnel kan ikke starte for beløpet er betalt og avtalen er godkjent av Alver kommune og de nevnte rettigheter/plikter er tinglyst på de respektive eiendommer."

Ovennevnte er for øvrig i samsvar med plan-og bygningsloven § 27-2. Avløp., 1. ledd, 2. setning, sitat:

«Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.»

BESØKSADR.: HESTHAUGVEGEN 16, 1. ETG., 5116 ULSET POSTADR.: P.B. 168, ULSET, 5873 BERGEN
 TELEFON 55 18 86 00/MOB.: 909 76 923 E-MAIL: advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com

Det er nå gått bortimot 3 måneder siden avtalen ble undertegnet, men uten at avtalen er tinglyst.

Ifølge Gripsgård Bygg AS v/Stian Gripsgård representerer du bedriften og har fått i oppgave å tinglyse nevnte avtale.

Tilbakemelding bes gitt av deg til undertegnede når avtalen er tinglyst.

* * * *

Jeg viser for øvrig til min e-post til din klient av 08.02.21 hvor jeg informerte om at Rune Rading hadde observert i helgen at forberedelser til graving av vann/avløpstunnel var påbegynt på gnr. 322 bnr. 110 i Alver kommune før avtale av 23.11.2020 er tinglyst.

Videre at Rune Rading hadde registrert at det var foretatt oppgraving av jordmasser på nordsiden av garasje på hans eiendom gnr. 322 bnr. 110 i Alver kommune og at jordmasser var plassert på sørsiden av garasjen. Avtale av 23.11.2020 er basert på at trase for vann og avløpstunnel skal gå på sørsiden av nevnte garasje.

Stian Gripsgård opplyste i telefonsamtale med undertegnede den 09.02.21 at entreprenøren hadde boret et testhull over gnr. 322 bnr. 110, men at dette skulle tilbakeføres.

Dette bes iverksatt.

Med vennlig hilsen

Sigrun Pedersen
Advokat

Vedlegg

c.c.: Gripsgård Bygg AS v/Stian Gripsgård pr. e-post stian.gripsgard@blabolig.no

Alver kommune pr. e-post post@alverkommune.no og larissa.dahl@alver.kommune.no