

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2021718

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	471	5			Arild Taule (Hjemmelshaver)
	471	17			Laila Vågenes (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.02.2021	09.00	Sæbøvegen 534

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Arealoverføring mellom gnr. 471, bnr. 5 og gnr. 471, bnr. 17.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	25.01.2021		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Arild Taule	25.01.2021		

Habilitet

Landmålar sitt namn
Liv Berit Ones

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Gjerdestolpe		- -		
3	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt grensemerke	- -		
4	Murhjørne		- -		
5	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt grensemerke	- -		
6	Murhjørne		- -		
7	Murhjørne		- -		
8	Murhjørne		- -		
9	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt grensemerke	- -		
10	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt grensemerke	- -		
12	Gjerdestolpe		- -		
13	Gjerdestolpe		- -		
14	Gjerdestolpe		- -		
15	Gjerdestolpe		- -		
16	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt grensemerke	- -		
17	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt grensemerke	- -		
18	Murhjørne		- -		
19	Murhjørne		- -		
20	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt grensemerke	- -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• fastsetjing av grenselinjer • klassering og frister

Det er på delegert fullmakt den 22.01.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 471, bnr. 5 til gnr. 471, bnr. 17. Arealit er om lag 650m^2 som vist i situasjonsplan 03.11.2020.

VILKÅR: Det må lagast skriftleg avtale om at fritids-eigedomen har gjerdeplikt. \Rightarrow Det er tinglyst 10.09.1965.

Ved ei arealoverføring vert arealit overført mellom eigedomane uten at arealit vert oppretta som ei eiga matrikkelinje. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt "Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom MV".

Grunnboka er undersøkt for gnr. 471, bnr. 5. Rekvirent får tilsendt utskrift pr. e post den 18.02.2021. Det er eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for forretninga kan fullførast.

Grensa mellom gnr. 471, bnr. 5 og gnr. 471, bnr. 17 vert rekonstruert i samsvar med skylddelingsforretning over gnr. 471, bnr. 17 av 19.06.1965 (tingl. 10.09.1965) og i samsvar med oppsette murar/gjerde. Vi fann ikkje merkesteinane.

Partane er samde i desse grenselinjene. Dei nye grenselinjene er i samsvar med delingsløyvet.

Partane er samde i dette. Arealoverføringa omfattar arealit 1-2-3-17-19-20-1.

Punktta 1, 3, 5, 9, 16, 17 og 20 vert merka med off. godkjente grensemerker.

Gamle og nye grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Sted

Frekhaug/Søbbø

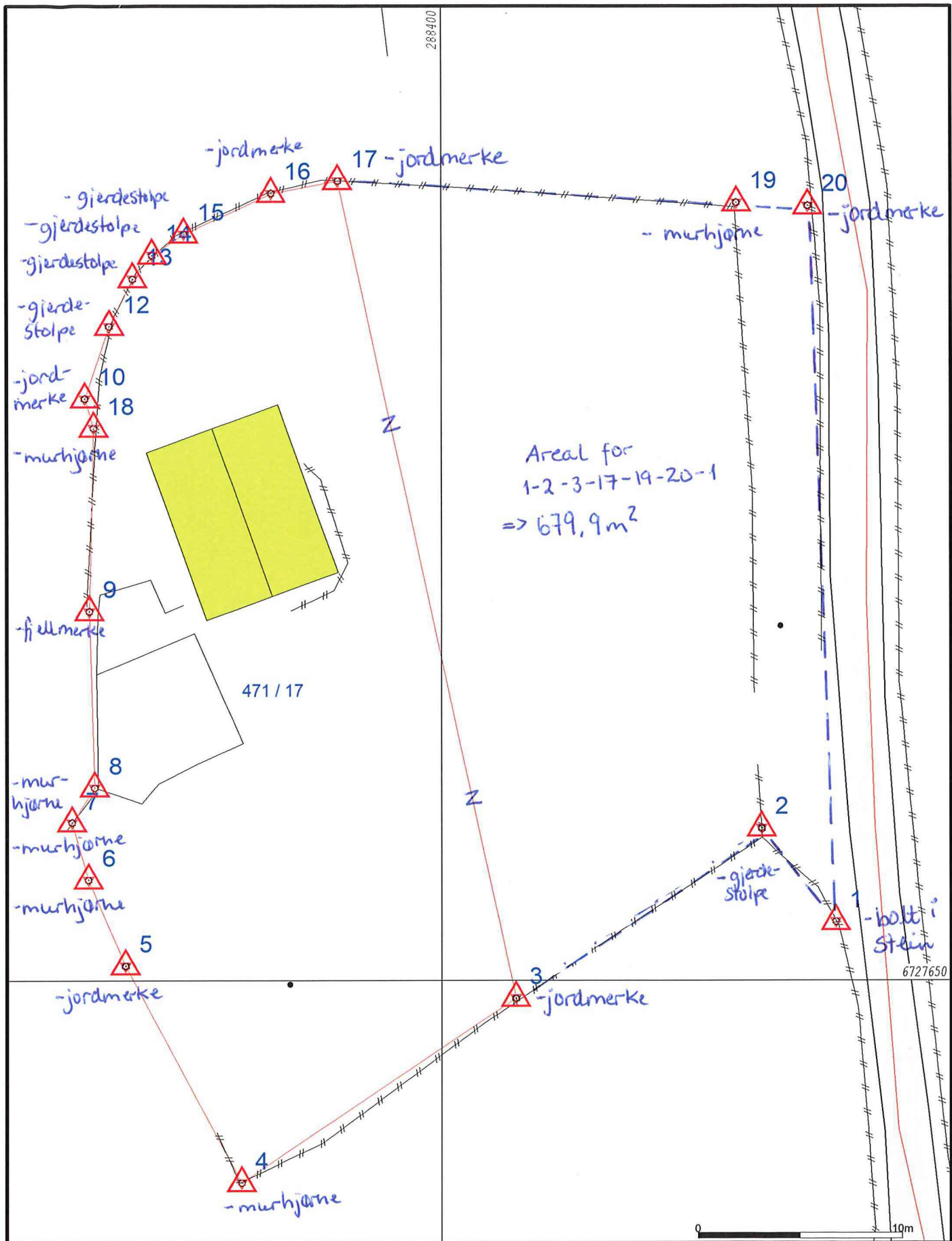
Dato

18.02.2021

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grenser | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2021.02.25
Sign: lili

Målestokk
1:250

