

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no
tore.johan.erstad@alver.kommune.no

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref. 240501001	Ansvarlig advokat: Christian Grahl-Madsen	Dato 24.03.2021
------------	----------------	-----------------------	--	--------------------

20/17310-20/78941 ULEMPEERSTATNING GNR 498 BNR 6

Roald Egil Straume har bedt meg om å videreføre denne saken i håp om at det kan føre frem til en endelig løsning.

Saken gjelder plasseringen av kloakksaneringsanlegget som ble etablert omkring 2003, og nærmere bestemt de nedgravde kummene for slamavskilling samt tilhørende manøverareal og adkomst.

Jeg legger til grunn at det nå er enighet om at de deler av anlegget som saken gjelder er plassert på Straume sin eiendom bnr. 6, jf. det forslaget til ulempeerstatning som daværende Radøy kommune utarbeidet i 2019.

Kommunen har tydeligvis endret oppfatning når det gjelder hvilken eiendom de aktuelle delene av anlegget er plassert på. Dette innebærer at kontrakten fra 15.11.2001 ikke omfattet disse delene av anlegget, og videre at kompensasjonen som den gang ble avtalt heller ikke omfattet disse delene av anlegget. Til sist innebærer dette at plasseringen av anlegget mangler tillatelse fra grunneier.

Kommunen inngikk avtale i 2004 med eier av bnr 7 om rett til plassering av «slamtank». Når kommunen i 2019 kom til den erkjennelse at denne tanken likevel lå på bnr 6, så må avtalen fra 2004 med eier av naboeiendommen fungere som en

ytterligere bekreftelse på at plasseringen av tanken mangler nødvendige tillatelser fra eier av bnr 6.

Straume er som før villig til å inngå avtale som sikrer kommunen de nødvendige rettigheter. Taksten på kr. 850 000,- fremstår som mindre realistisk, men for ordens skyld er det ønskelig å få innsyn i beregningsgrunnlaget for verdsetting av arealet på Manger kai.

Med hilsen

Christian Grahl-Madsen
Tlf.: 911 60 880
e-post: christian@advokat.bergen.no