


Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Seim Eiendomsutvikling as	Plass for tinglygingsstempel 
Adresse: Nesbrekka 28	
Postnummer: Poststad: 5912 Seim	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 997346785	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Seim Eiendomsutvikling as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 997346785

2. Eigedom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	172	66		

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	ALVER	172	218		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 10/3-2021	Heimelshavar si underskrift ⁵
-------------------	--

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Parsellen har rett til framføring og tilkobling av Vei, vann, avløp, strøm og fiber til nærmeste felles tilkoblingspunkt i feltet.
Parsellen har felles vedlikeholdsplikt av Vei, vann, avløp, strøm og fiber i Nilshøyen reguleringsplan.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

Ja Nei

5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Seim 10/3-2021

Heimelshavar si underskrift⁸

Tene Soim

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysningslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysningsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysningsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysningslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv

