

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20211701

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	172	66	0	0	Seim Eiendomsutvikling As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.03.2021	09.00	Sjå vedlagt kart.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring  
Frådeling frå gnr. 172, bnr. 66.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	17.02.2021		

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Seim Eiendomsutvikling As	02.02.2021

Habilitet	
Landmålar sitt namn	Liv Berit Ones
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Gjerdestolpe	Eksisterende	Godkjent		
2	Umerka punkt- vertmerka med off.godkj.grensemerke i jørdf.	- " - Nytt	- " -		
3	Punkt i steingard <sup>stein</sup>	Eksisterande	- " -		
x2	Punkt i steingard	Nytt	- " -		
x1	Off.godkjent grense- merke i jørd	Nytt	- " -		
x3	Off.godkjent grense- merke i jørdfast stein	Nytt	- " -		
4	Off.godkjent grense- merke i fjell	Eksisterande	- " -		
5	Off.godkjent grense- merke i fjell	Eksisterande	- " -		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • revisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Det er på delegerert fullmakt den 17.02.2021 godkjent frådelling av ein parsell frå gnr. 172, bnr. 66 - tomt 13 felt BF3, reguleringsplan Nilshøyen. Parsellen er om lag  $812\text{ m}^2$ .

Frådelinga skjer i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Nilshøyen bustadfelt.

Rekurent har lagt fram for landmålar erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gnr. 172, bnr. 66. Dette er i samsvar med utkår i delingsløyvet.

Grensa mot gnr. 172, bnr. 4, 186 og 211 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dei resterande grensene er i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Partane er samde i grenselinjene.

Punktta 2, X1 og X3 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punkt 2 var unmerka frå tidlegare oppmåling. Punkt X2 er punkt i steingard og let seg ikkje merke med off. godkjent grensemerke. Nye grensemerker (X1 og X3) vert målt inn med heica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Sted

Frekhaug / Seim

Dato

15.03.2021

Underskrift

Liv Berit Ones

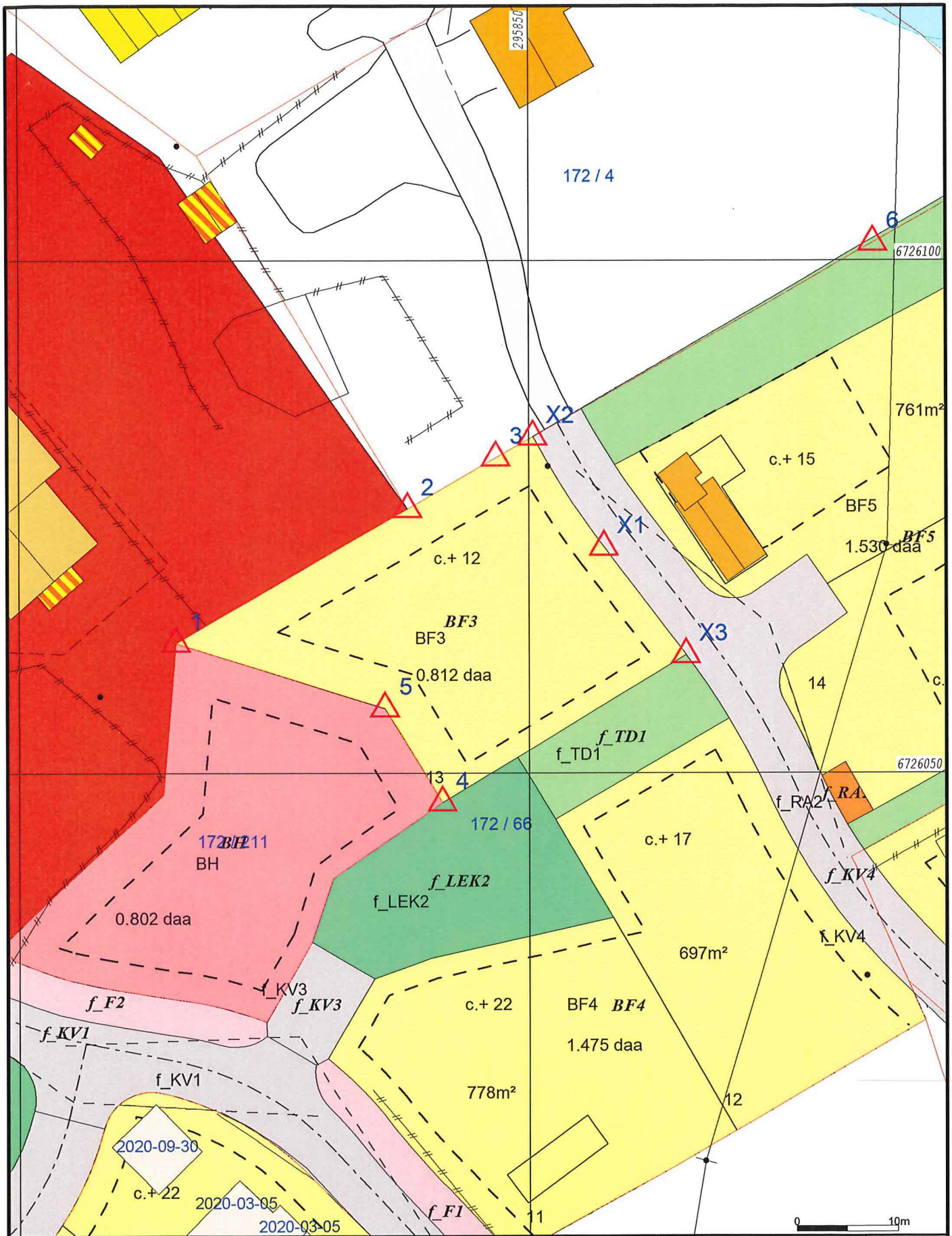
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkji.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Seim Eiendomsutvikling AS	172/66	Rekvirent	24.02.2021				<input type="checkbox"/>		
Nesbrekka 28, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>T-J-M Sal</i>	S
Seim Bente Skare	172/211	Intern kopimottager	24.02.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sollia 46, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Seim Terje	172/211	Nabo	24.02.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sollia 46, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>T-J-M Sal</i>	F
Seim Børnehage Sa	172/186	Nabo	24.02.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Matte illøye</i>	
Fuglevikvegen 21, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	S
Hopland Jan Ashish	172/4	Nabo	24.02.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Seimstrand 45, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Avis			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>ky samord oppleid</i>	F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)  
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)  
 2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilete: (B)





- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
Geodataavdeling



Dato: 2021.03.11  
Sign: lilli

Målestokk  
1:500

