



Berit lo
Ryland 95
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1873 - 21/20962

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
08.04.2021

Referat frå forhåndskonferanse - gbnr 343/78 - Ryland

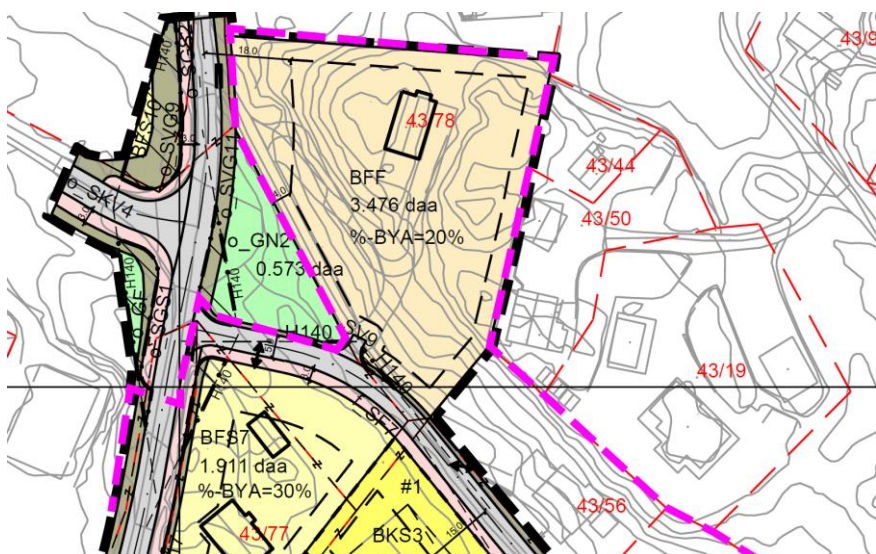
Tiltak: Forhåndskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 343/78
Tiltakshavar: Berit lo
Ansvarleg søkjar: Thomas Hoff

Historikk

Kommunen legg til grunn at tiltakshavar kjenner historikken og det er under kun gjengitt ein kort historikk av saka.

Eigedommen var opprinneleg med i varsel om oppstart for «Områdeplan for Rylandshøda» og «Reguleringsplan Ryland». Undervegs i utarbeidinga vart det avklart at denne ikkje var tenleg som tilkomst til område B_20, medan den private reguleringsplanen ynskja å regulere denne som tilkomstveg for B_11. Det vart difor føretatt ei mindre justering av plangrensa. Områdeplanen fekk i oppgåve å regulere ny kryssløysing mellom vegane «Ryland» og «Eikelandsvegen», medan «Reguleringsplanen Ryland» skulle løyse tilkomst for alle eigedomar som hadde eksisterande tilkomst via vegen «Ryland».

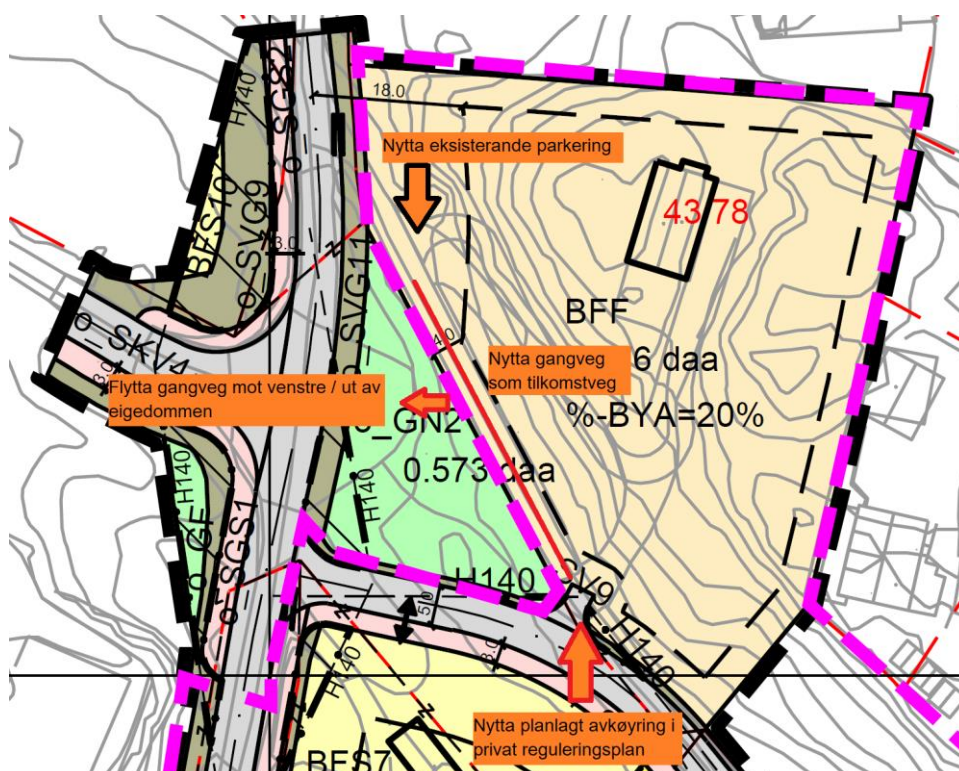
Det er såleis lagt opp til i den private reguleringsplanen for Ryland at tilkomst skulle løysast i denne planen. Av forslaget som vart lagt fram var det lagt opp til fylgjande løysning:



Bakgrunnen for førehandskonferansen er at søkjar ynskjer å etablere tilkomstveg til eigdommen på gbnr 343/78. Dette er eit ledd i å endre bustaden frå fritidsbustad til heilårsbustad. Pr. d.d. parkerer tiltakshavar ved sida av hovudveg og går bort til huset.

Kva kom fram i møte

Ved gjennomgang av tiltaket ynskjer tiltakshavar å nytta seg av planlagt avkøyring som kjem fram i plankartet i den private reguleringsplanen «Reguleringsplan Ryland».



Tiltakshaver opplyser i møte at det på bakgrunn av blant anna topografiske forhold i området og etablert privat VA-anlegg vil det vera vanskeleg å få ein god tilkomst til fritidsbustaden

ved å etablere parkering nede ved avkøyring. Tiltakshavar ynskjer difor å nytta området som er regulert til gangveg som intern veg på sin eigedom og ynskjer at regulert gangveg blir flytta lengre ut til område som er omtala som o_GN2. Ved å nytta regulert gangveg som tilkomstveg kan ein nytta eksisterande parkering i dag.

Det blei avklart i møtet at kommunen skal gje tilbakemelding på fylgjande punkter;

- Status for privat reguleringsplan
- Framgangsmåte for ynskja løysning

Tilbakemelding frå kommunen

Status for privat reguleringsplan

Kommunen har vore i kontakt med forslagsstillar som opplyser at dei ynskjer å ta opp igjen arbeidet med planforslaget våren 2021. Kommunen er i prosess med å avklare tidspunkt for møte.

Framgangsmåte for ynskja løysning

Dykk ynskjer å nytta gangvegen som tilkomstveg for dykkar eigedom. Kommunens vurdering er at i og med at arbeidet med den private reguleringsplanen no vil fortsette, er det mest hensiktsmessig å løyse dette i denne prosessen.

Kontaktperson i Alver kommunen er Lennart Falkenberg-Arell, som er orientert om saka. Dykk kan nå han på e-post lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Thomas Hoff

Djupedalen 22

5124

MORVIK

Mottakarar:

Berit Io

Ryland 95

5917

ROSSLAND

Konrad Emil Io

Ryland 95

5917

ROSSLAND