

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 25.3.2021
2020240662

Oppdragsnr
2016/466

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	214	201	0	0	Statens Vegvesen (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	07.01.2021	11.00	på parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymøring av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Avståing av areal til oppsatte veglys, event kartfesting av eksisterande grenser.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Statens Vegvesen			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålar sitt namn Gro Helland	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga Partene hadde ingen merknader. Ingen signaturer samla inn pga Corona.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/førlík (journalpost/ vedl.nr.)
QP8M	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
NY01	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
NY03	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
NY02	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og beregningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

1. FORRETNINGEN GJELDER

Fastlegging av nye grenser mot offentlig veg etter at det er gjennomført oppsetting av lysmaster på E39 på gnr 214 ved Osterfjordvegen 1160 er gjennomført.

2. FRAMMØTE

Se partsliste. Det møtte ingen for E39 men det var på forhånd framlagt ønske om at nye grenser ble tilpassa bygd anlegg. 214/3 avgiverbruk var avtalt ikkje ønsket møte over tlf. nabo 214/58 og 90 møtte etter avtale over tlf. Partene vil få underlagt protokollen for godkjenning i etterkant av forretningen.

3. TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Tiltaket er omfatta av reguleringsplan parsell vikanes- eikanger av feb 1995. Arealet omfattet av annet vegareal.

4. HABILITET

Landmåler har opplyst partene at hun er ansatt i Statens vegvesen men at hun ikke ansees som inhabil etter forvaltningslovens regler. Landmåler har presisert sin rolle og klargjort at hun ikke representerer Statens vegvesen som grunneier.

5. AREALOVERFØRING TIL OFFENTLIG VEG

Det skal gjennomføres arealoverføring fra eiendommene 214/3 til 214/201 til offentlig veg E391 i henhold til utførte tiltak og inngåtte kjøpekontrakt. Ved eiendomsoverdragelse av areal til offentlig veg er det tilstrekkelig at eiendomsretten bekreftes med egenerklæring, jf. ml. §24 fjerde ledd. Panterett i fast eiendom som erverves av stat, fylkeskommune eller kommune til veg faller bort ved ervervet, jf. panteloven § 1-11. Arealoverføringene skal ikke tinglyses.

6. SERVITUTTER/RETTIGHETER

Landmåler har i hht ml. § 33 og forskrift § 38 C undersøkt grunnboksbladet for avgivereieendommene og har spurt partene om det foreligger noen andre rettigheter som ikke er tinglyst og som nå blir berørt av arealoverføringen. Det framkom ikke noe av grunnboksbladet eller på forretningen.

7. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSER

Grense mellom 214/3 og 214/90 ble bestemt ved forretninga. grensa sin retning til grensa mot 214/1 ble bestemt, men ettersom 214/1 ikkje var med på forretninga er ikkje grensepunktet mot denne eigedommen fattsatt. (retningen merket med spray. grensa går fra Ny02, Ny03 og i retnig pkt QP3 som ikkje er tatt stilling til i forhold til 201/1. (kursiv tekst utgår da denne grensa ble bestemt på nytt i ny forretning etter ønske fra partene, påskrift fra landmåler GH) Grense mellom 201/90,58 og 214/201 ble bestemt i vestre hjørne Ny02. grensen går derfra til søraustlige hjørne av 214/58,90, dette grensepunktet er ikkje tatt stilling til.

Grensene ut over dette ble slik dei ligg i kartet, godkjent som grense mellom eigedommane. Det er ikkje tatt stilling til eksisterande grenser utover det som er nye grenser i forretninga.

8. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

De nye grensene mot veg går som vist på kartvedlegget til protokollen, Fra tidligere bestemt grensepunkt Qp7, i rette linjer videre til pkt QP8M, NY01 og NY03 i grensa mot 214/58,90. (påskrift: videre til ny påvist grense mellom 214/3 og 214/58,90. påført av landmåler etter forretning GH)

10. MERKING

Det er merket som vist i grensepunktlista. Der det ikke er satt ned grensemerker er det fordi det var uhensiktsmessig og ikke ønskelig med fysisk merke.

11. ETTERSENDELSE AV PROTOKOLLEN OG OPPLYSNINGER OM KLAGE

Kopi av denne protokoll ble sendt den 09.05.2018 til alle de varslede partene i saken. Oppmålingsforretningen og påfølgende matrikkelbrev kan påklages til fylkesmannen innen en frist på 3 uker, jf. ml. § 46, forskrift § 21 og forvaltningsloven kap IV-VI. Eventuell klage på selve oppmålingsforretningen sendes skriftlig til Statens vegvesen ved Gro Helland, postboks 1010, Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER. Landmåler vil da gå igjennom klagen før den videresendes til kommunen.

12. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingene er utført med Leica Captivate GPS C-Pos. Beregningene tilfredstiller Geodatanormstandarder innen for 10 cm.

Om partene ønsker at saken skal sendes til kommunen før klagefristen er utgått ber eg om at protokollen vert godkjent slik den foreligger. dette kan gjøres ved å signere under eller sende epost til gro.helland@vegvesen.no med godkjenning.

Sted

Dato

Underskrift

Stord

12.01.2021

Gro Helland

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
X	Annet	regplankart		
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	protokollkart		

Partsliste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstillig	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Fyllingsnes Knut	214/3	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fyllingsnesvegen 67, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Waldow Renate Riska	214/3	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fyllingsnesvegen 67, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sandvik Rino André	214/58	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Osterfjordvegen 1160, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sandvik Rino André	214/90	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Osterfjordvegen 1160, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Statens Vegvesen	214/201	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 1010, Nordre Ål, 2605 Lillehammer		Aktuell eier				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilete: (B)

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver kommune

Eigedom
214/201

Saks nr
2020240662

Oppdragnr
2016/466

Rekvirent
Statens Vegvesen

Forretningsdato
18/3/2021

Landmålar
Gro Helland

Målestokk 1:500

0 5 10 15 20 m



Beskriving/avtalar:

Grense mellom 214/3 og 214/58,90
går fra punkt A i retning punkt B.
Punkt B er ikke bestemt i forhold til 214/1



Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Grense for 214/58 og 90.

bnr 90 lizn fra 214/3 og 58 fra 214/1

Eiendommen er blitt mindre av utbygging av E3a på 80-tallet. Så ingen grannestrek er funnet. Grenselinje mot 214/3 ble stukke ut fra kartet og partene hadde ingen merknader til denne

Utgår

18/3-21

Partene peikete pkt A og B som grense mellom eiendommene 214/3 og 214/58,9. Pkt B er kun utdringspunkt.

Partene er enige om at ^{gransen} grensen kan sendes til matrikkelføring uten ytterligere venting.

Protokollen signeres ikke pga Corona.

Sted
Stord

Dato
18/3-21

Underskrift
Gro Skjellad

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
A	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
Ab	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
B	Retningspunkt Nedsatt i: Annen terrengdetalj		Godkjent		
NY03B	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
NY03	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
NY01	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
	0 Nedsatt i:		Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

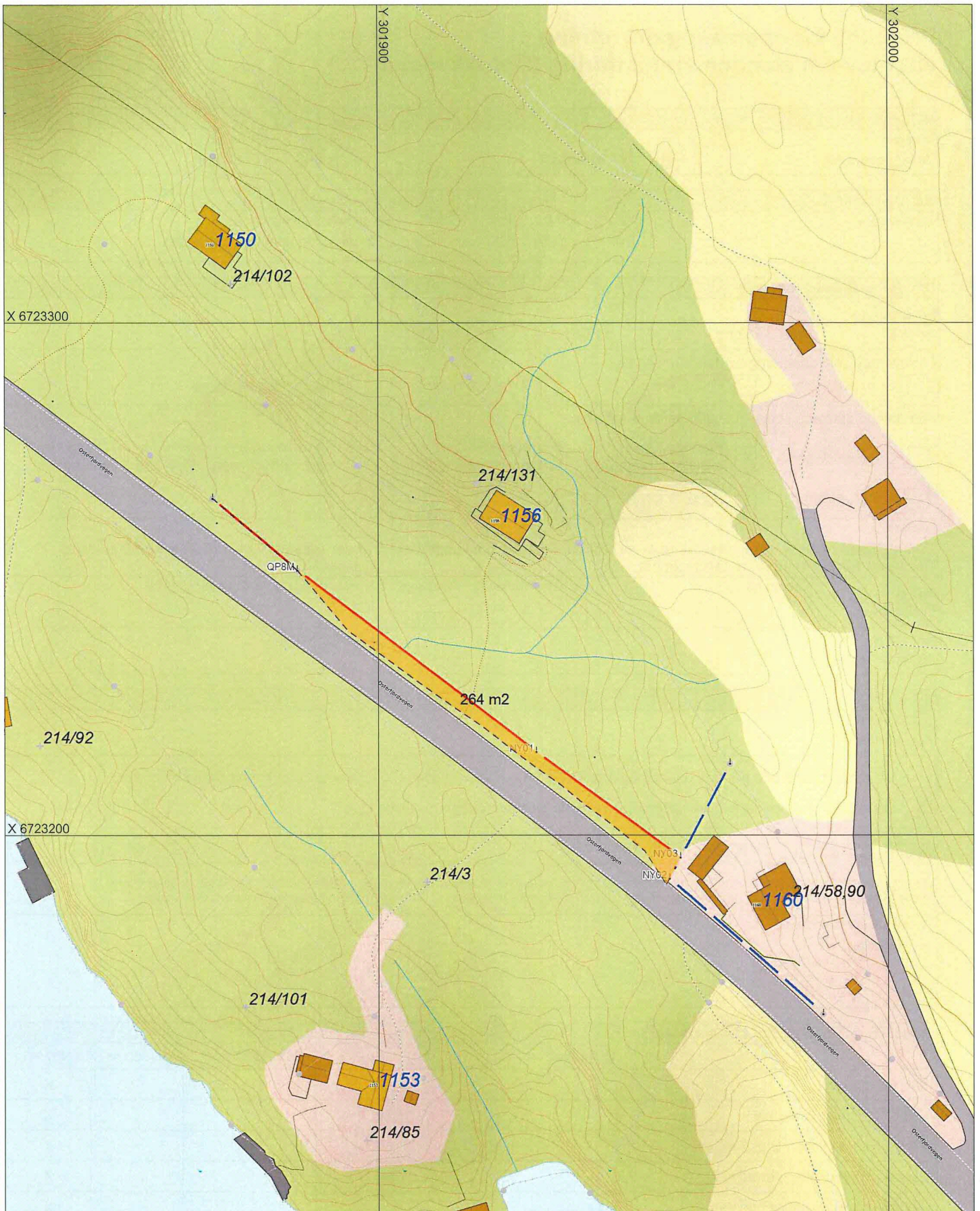
Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretningen er ein oppfølgingsforretning etter at protokoll skor matrikkelgrenser ble brukt som utgangspunkt for grense mellom 214/3 og 214/58,90.

Partene er enig om følgende grense:
Se hånskrevet ark og kart vedlagt.

Area with horizontal dotted lines for notes or signatures.

Sted	Dato	Underskrift
Stord	18.03.2021	<i>Gro Helland</i>



**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Alver kommune



Eiendom
214/201

Saks nr
2020240662

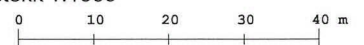
Oppdragnr
2016/466

Rekvirent
Statens Vegvesen

Forretningsdato
7/1/2021

Landmåler
Gro Helland

Målestokk 1:1000



X 6723100

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
2020240662

Oppdragsnr
2016/466

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	214	201	0	0	Statens Vegvesen (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.03.2021	11.00	ved parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Oppfølgingsforretning etter utsending av protokoll. Partene ønsker påvise grenser mellom 214/3 of 214/58,90 på nytt. Tidspunkt for foretningen avtalt pr epost.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Statens Vegvesen			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Gro Helland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

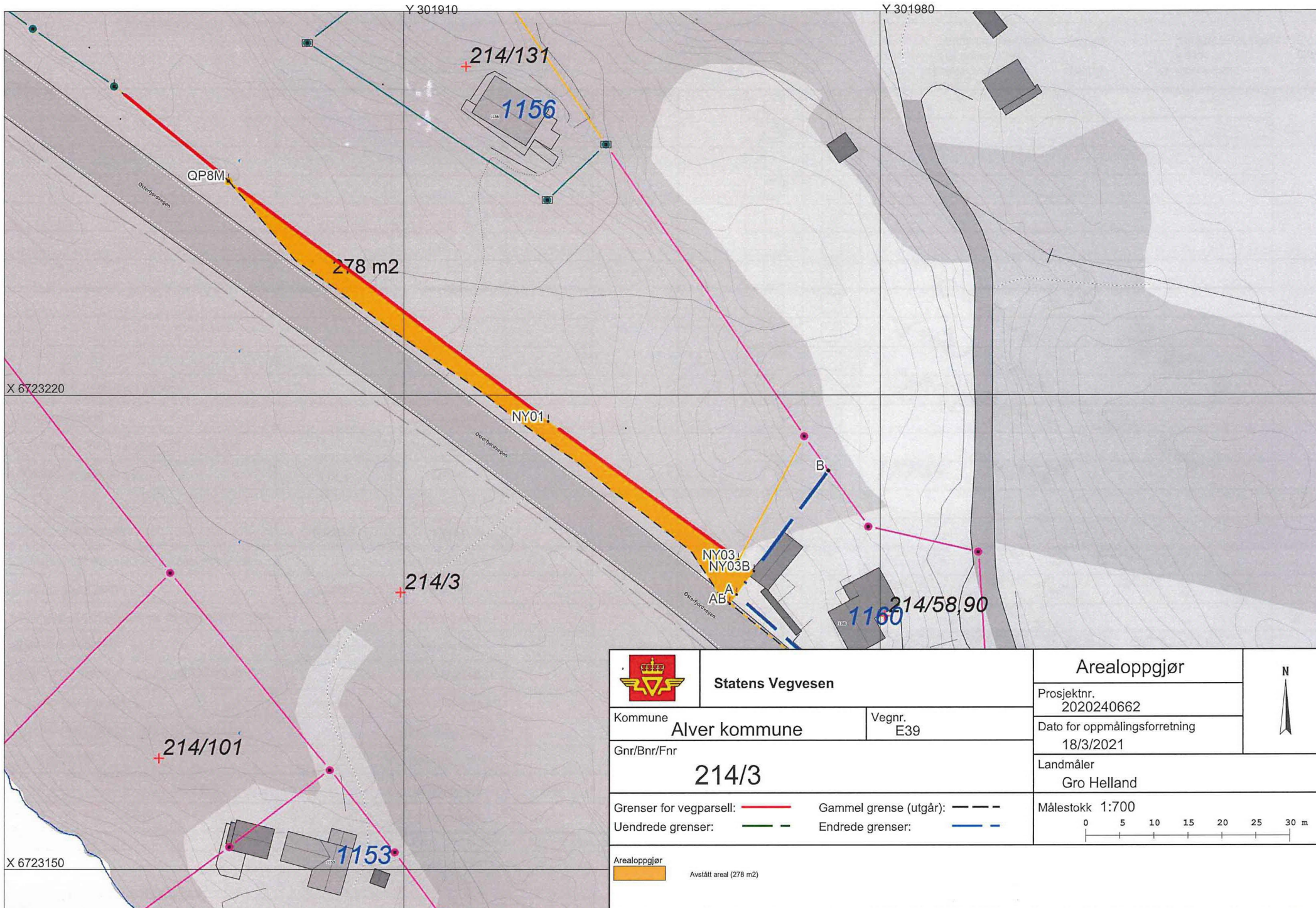
Varsling og oppmøte



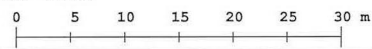

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
merknader:

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X



 Statens Vegvesen		Arealoppgjør		
		Prosjektnr. 2020240662		
Kommune Alver kommune		Vegnr. E39		
Gnr/Bnr/Fnr 214/3		Dato for oppmålingsforretning 18/3/2021		
		Landmåler Gro Helland		
Grenser for vegparsell: — Gammel grense (utgår): - - - Uendrede grenser: - - Endrede grenser: - -		Målestokk 1:700 		
Arealoppgjør  Avstøtt areal (278 m²)				

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Fyllingsnes Knut	214/3	Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Møtt ved forretning 2	
Fyllingsnesvegen 67, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Waldow Renate Riska	214/3	Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fyllingsnesvegen 67, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Statens Vegvesen	214/201	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ikke møtt, etter avtale	
Postboks 1010, Nordre Ål, 2605 Lillehammer		Aktuell eier				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Sandvik Rino André	214/58	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Møtt, ingen sign pga Corona Både tog 2 forretnere	
Osterfjordvegen 1160, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sandvik Rino André	214/90	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Osterfjordvegen 1160, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Fyllingsnes Steinar Atle	214/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke varsla	
Fyllingsnesvegen 41, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Alver Kommune		Til orientering				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skattekontor - ingen perbøisign pga Corona Gnr 211/101	
Postboks 4, 5906 Frekhaug						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)