

REGULERINGSFØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN MELAND KYRKJE OG
GRAVLUNDAR MED OMEGN I MELAND KOMMUNE.
GODKJENDT I MELAND KOMMUNESTYRE, 5/2-92 sak 792

A. Bjørdd.
Bygningssjefen
i Meland

GENERELT: skal ha parkmessig handsaming i samsvar med kyrkje-
gardsvedtakene.

§ 1

Det regulerte området som er synt på planen er nytta til:

- A. Bustad.
- B. Hytte.
- C. Jordbruk.
- D. Offentlege bygg.
- E. Spesialområde (frisikt, privat veg, gravlund).
- F. Trafikkareal.
- G. Friområder.

A. BUSTAD. skal ha parkmessig handsaming og drivart som sin del
av kyrkjegardsanlegget.

§ 2

Innregulert bustadtomt er utbygd frå før.
Utnyttingsgrad vert sett til 0,25.

- B. HYTTE.

§ 3

Innregulert hytteeigedom er utbygd frå før. Det skal ikkje
byggjast fleire hytter på arealet. Påståande hytte kan ha
vanleg vedlikehald. Utvida bruk eller utvida byggjeareal vert
ikkje tillete.

- C. JORDBRUK. dersom det er gjort gjeldande, er det ikkje
til å oppretta tilhøve som strid mot føresetningane ved privat
servitut.

§ 4

Innanfor regulert jordbruksareal kan det byggjast turvande bygg
i samband med gardsdrift.

- D. OFFENTLEGE BYGG. skal ein byggeskrift. som bygningssjefen
skal gjere vaktar frå desse føresetningane i del tilhøve der
slike grunnar talar for det.

§ 5

Dei offentlege bygga som er synt i planen er alt utbygd.
Det er kyrkje m/uthus og bibliotek.

Utdrag frå: 16.12.88, revidert 25.09.91.

E. SPESIALOMRÅDER.

§ 6

Gravlundar skal ha parkmessig handsaming i samsvar med kyrkje-
gardsvedtekter.

F. TRAFIKKAREAL.

§ 7

Køyretrafikk, gå/sykeltrafikk og parkeringsareal skal byggjast
og nyttast som synt i planen.

Skråningar og skjæringar skal ha best mogeleg parkmessig hand-
saming, slik at ein ikkje får skjemma inngrep i naturen.
Oppsetting av gjerde mot vegen skal godkjennast særskilt av
byggningsrådet.

Omlegging av fylkesveg må skje før parkeringsplasser inntil
gnr. 16 bnr. 4 vert bygd.

G. FRIOMRÅDER.

§ 8

Friområda skal ha parkmessig handsaming og drivast som ein del
av kyrkjegardsanlegget.

Områda kan nyttast til friluftsmøter m.m. og kan ha tekniske
anlegg som er naudsynt for slik bruk (benker, trapper, planerte
plassar m.m.).

FELLESFØRESEGNER

§ 9

Ved sida av desse reguleringsføresegnene gjeld bygningslova,
kommunen sine vedtekter til denne lova og departementet sine
byggjeføreskrifter.

§ 10

Etter desse føresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje høve
til å oppretta tilhøve som strir mot føresegnene ved privat
servitutt.

§ 11

Innenfor ramma av bygningslova, kommunen sine vedtekter til
denne og departementet sine byggjeføreskrifter, kan bygnings-
rådet gjera unntak frå desse føresegnene i dei tilhøve der
særlege grunnar talar for det.