



Blich & Skylstad - Arkitektur og Rettshjelp AS
Torgallmenningen 1A
5014 BERGEN

Referanser:
Dykkar: Andreå Åserud
Skylstad
Vår: 20/13025 - 21/21000

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
25.03.2021

Igangsettingsløyve for ventilasjon - gbnr 99/27 Våge

Administrativt vedtak: Saknr: 397/21
Tiltakshavar: Aizoon AS
Ansvarleg søkjar: Blich & Skylstad - Arkitektur og Rettshjelp AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av arbeidet med ventilasjon i tiltak på gbnr 99/27 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve datert 13.10.2020 og igangsettingsløyve datert 12.01.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsettingsløyve for arbeidet med ventilasjon.

Det er i søknaden gjort greie for at delar av ansvarsområdet til føretaket Odd Haugen Maskinstasjon er overført til føretaket Betongentreprenøren AS.

Det er gitt rammeløyve i vedtak datert 13.10.2020 og igangsettingsløyve i vedtak datert 12.01.2020.

Det vert elles vist til søknad mottatt 19.03.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.03.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Det vert vurdert at vilkår gjeve i tidlegare løyve er oppfylt og at igangsettingsløyve for ventilasjon kan gjevast slik det er søkt om.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Føretaket Odd Haugen Maskinstasjon som har erklært ansvar for utføring av innmåling, utstikking av tiltak, grunn og betong. Delar av dette ansvarsområdet er no overtatt av føretaket Betongentreprenøren AS som erklærer ansvar for utføring av fundament, ringmur og søylefundament. Endringane går fram av gjennomføringsplan versjon 4 som er datert 18.03.2021.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13025

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Aizoon AS

Troldhaugvegen 53 5232

PARADIS

Mottakarar:

Blich & Skylstad - Arkitektur og
Retts hjelp AS

Torgallmenningen 1A 5014

BERGEN