

Fra: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Sendt: 14.01.2021 22:26:22

Til: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>

Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei igjen. Jeg viser til ovenfor nevnte sak og din henvendelse under. Det er utfordringer med å få inn samtykke fra nye eiere. Jeg skal gjøre et nytt fremstøt nå, samt gjennomgå grunnboken for å sjekke om det er andre eiere jeg må ha samtykke fra.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>

Sendt: 20. november 2020 11:02

Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei.

Kva er status i denne saka?
Kan me forvente å få tilsendt manglande dokumentasjon i nærmaste framtid?

Me får stadig purringar frå styreformann for sameige (Arnfinn Emil Brevik).

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Morten Mangerøy Helland

Sendt: mandag 5. oktober 2020 11:18

Til: Paul Vikse

Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei.

Vedlagt er siste returbrev frå Statens kartverk.

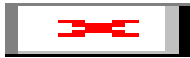
Det er mulig at det har skjedd fleire heimelsovergangar sidan dette brevet vart sendt.

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]

Sendt: mandag 5. oktober 2020 10:56

Til: Morten Mangerøy Helland

Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

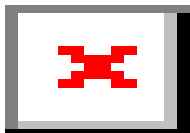
Hei igjen.

Jeg viser til saken under. Har du anledning til å sende meg returbrevet fra Statens kartverk?

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • paulvikse@advokatvikse.no
www.advokatvikse.no • www.nye-boliger.no • www.viksefinans.no



Fra: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>

Sendt: 10. juni 2020 15:03

Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei.

Eg har no fått saka i retur frå kartverket, og saka har framleis manglar som gjer at den ikkje kan tinglystast.

Det er 2 ting som må rettast:

1:

I utgangspunktet var mitt inntrykk at det ikkje var nødvendig med dokumentavgift, og at saka skulle gå gjennom utan noko meir dokumentasjon.

Det viser seg at kartverket har endra litt rutinar i forhold til dokumentavgift i reseksjoneringsaker. Eg snakka med sakshandsamar hos kartverket og svaret der frå er som følgjer:

Dersom det ikkje skal svarast dokumentavgift i denne saka skal det vere ein retting ved inkuriepåteikning.

Sakshandsamar hos kartverket henviser i så fall til «Rundskriv for Tinglysingen» 1.2 problemstilling nr. 2. Her kjem eit lite utdrag:

Praksisen med retting ved inkuriepåteikning går ut på å rette en klar feil som partene selv er skyld i. Feilen må knytte seg direkte til et tinglyst hjemmelsdokument. Praksisen med retting ved inkuriepåteikning, altså en enkel korrigerings på tinglyst hjemmelsdokument, er begrunnet med ønsket om å unngå en urimelig innkreving av dokumentavgift. Dersom en feil i et tinglyst hjemmelsdokument aksepteres som en inkurie, skal det således ikke beregnes ytterligere dokumentavgift ved registrering av opprettingen i grunnboken.

Vi skal ved vurderingen av om det foreligger en feil som kan aksepteres som en inkurie følge en restriktiv linje. Inkuriepåteikninger er forbeholdt de sjeldne tilfeller, hvor inkurien er lett konstaterbar. Den som krever en inkurie godkjent må selv dokumentere at det foreligger slik feil. Bevisbyrden ligger altså til den som krever inkurie godkjent.

Rent praktisk bør inkuriepåteikning skje ved at man utsteder nytt skjøte for det manglende, med henvisning til det opprinnelige skjøtet med tinglysingsdato og dokumentnummer. Det må legges ved et følgebrev der man redegjør for feilen eller uteglemlsen, og med uttrykkelig erklæring om at tillegget ikke endrer den tidligere oppgitte verdien. Skjøtet skal ellers fylles ut og signeres som ordinære skjøter, også med bevitnelse av hjemmelshavers signatur.

I praksis vil dette sei at dersom me skal kunne få tinglyst saka uten dokumentavgift må dykk som innsendar av saka «Ettertrykkelig bevisse at det ikkje er ein realitetsendring, men kun snakk om retting av feil.» Feilen må dykk i så fall dokumentere og bevisse.

Dersom de kan dokumentere dette ber eg om at eg får tilsendt desse dokumenta sånn at me kan sende saka til tinglysing på ny.

Dersom det ikkje lar seg gjera å dokumentere dette må det svarast dokumentavgift for å få tinglyst saka. Då må me ha verdien på eigedomen i si heilhet, altså verdien på alle seksjonane, og dei som ikkje er del i reseksjoneringsaka.

2:

Det har og skjedd heimsovergang for to av dei involverte seksjonane. Det gjeld seksjon 15 og 27. Me må ha samtykkje til reseksjonering frå dei nye heimshavarane her og eventuelle pantehavarar.

Dersom det er planlagt fleire heimsovergangar kan det vere lurt og skaffe samtykkje frå dei før me sender saka inn igjen, eventuelt at det ventes med heimsovergangen.

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Morten Mangerøy Helland

Sendt: tirsdag 19. mai 2020 11:13

Til: Paul Vikse

Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei.

Eg fekk inn dokumentet til meg i dag, saka vil bli sendt til tinglysing igjen snarast.

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]

Sendt: lørdag 16. mai 2020 08:57

Til: Morten Mangerøy Helland

Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei igjen.

Jeg viser til ovenfor nevnte sak. Har du en status på denne saken? Er samtykke fra min klient ettersendt til Statens kartverk?

Hører gjerne fra deg. Ha for øvrig en god 17. mai.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Paul Vikse
Sendt: 4. mai 2020 16:57
Til: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>
Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei igjen.

Det vises til ovenfor nevnte sak og din e-post under. Se vedlagte kopi av brev av d.d.

Når det gjelder dokumentavgift er det min oppfatning at det ikke skal svares dokumentavgift. Det skjer ingen overføring av verdier mellom seksjonene i forbindelse med reseksjoneringen. Saken gjelder utelukkende en korrigerende feil brøk i forbindelse med den opprinnelige seksjoneringen.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>
Sendt: 27. mars 2020 08:45
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei.

Forje epost sendt blei kort, sjå denne i forbindelse med den.

Tinglysinga påpeikar og at det må utarbeidast dokument for avgiftgrunnlag for seksjonar som får auka sameigebrøk.

For å kunne vedlegge dette treng eg ein prisoversikt over alle seksjonene som er involvert i reseksjoneringa.

Har du eller eventuelt Stolz eigedom ein oversikt over prisar?

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Morten Mangerøy Helland

Sendt: fredag 27. mars 2020 08:32

Til: 'Paul Vikse'

Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei.

Eg har fått saka i retur frå tinglysing utan tinglysing.

Problemet er at i samtykkje frå Stolz Eigedom ikkje er nemnt seksjon 5. (Sjå vedlegg)

Det vil sei at me må ha eit nytt samtykkje frå Stolz eigedom som gjeld seksjon 5 i sameige.

Er dette noko du kan ordne?

Eg har dessverre oversett dette når eg har lest gjennom dokumenta.

Håpar ikkje dette skapar store problem.

Så snart eg mottar original av samtykkje for seksjon 5 vil eg sende dokumenta til tinglysing på ny.

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: onsdag 19. februar 2020 09:24
Til: Morten Mangerøy Helland
Emne: SV: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei igjen.

Jeg sendte erklæringen for seksjon 18 i brev av 14.2.2020. Se vedlagte kopi. Samtykke for seksjon 24 ble sendt den 4.12.2019 sammen med de øvrige saksdokumentene. Se vedlegg og grunnboksutskrift. Seksjonsnummeret er dessverre oppgitt feil i skjemaet. Se vedlagte grunnboksutskrift for seksjon 24.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>
Sendt: 19. februar 2020 08:49
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: Reseksjonering gbnr. 188/757 Alver kommune

Hei.

Eg er i ferd med å skrive vedtak i reseksjonerings-saka på gbnr. 188/757.
Eg kan ikkje sjå at eg har mottatt samtykkje frå heimelshavar og pantehavar for seksjonane 18 og 24.
Kan du ettersende desse?

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

