



Johannes Norheim  
Mjåtveitvegen 22  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/981 - 21/21139

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n  
o

Dato:  
26.03.2021

## Avslutta sak om mogleg ulovleg tilfelle - gbnr 323/50 Frekhaug

Tiltak: rømningsveg  
Byggjestad: Gbnr: 323/50  
Tiltakshavar: Siv Norheim

Det vert vist til brev av 11.02.21 der kommunen der kommunen ynskja synfaring på egedommen i forbindelse med melding om ulovleg tilfelle.

Kommunen var på synfaring på staden den 24.03.21.

Kommune har vurdert at tilhøvet ikkje er eit brot på plan- og bygningslova. Vurderinga er basert på synfaring av tilhøva på staden og tilgjengeleg inforsmasjon om egedommen. Det går fram av kommunen sitt arkiv at bustaden er godkjent med eigen leilighet i kjellaretasjen. Det er ikkje tilgjengeleg planteikningar av underetasjen som viser at bruk stemmer overeins med det arealet som opprinneleg vart godkjent til opphaldsareal. Det er tiltakshavar sitt ansvar å sørge for at det kun er godkjente areal som nyttast til opphald og at romma tilfredsstillar gjeldande krav til bruk. Vi gjer forøvrig merksam på at seinare endringar på huset med påbygg og etablering av terrasse også kan påverke underliggende areal i form av redusert dagslys på soverom slik at enkelte areal ikkje lenger er godkjent til opphaldsrom sjølv om dei var det tidlegare.

Avslutning av sak om mogleg ulovleg tilhøve er ikkje eit enkeltvedtak, og kan difor ikkje klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/981

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta  
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
Rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Johannes Norheim  
Siv Norheim

Mjåtveitvegen 22  
Mjåtveitvegen 22

5918 FREKHAUG  
5918 FREKHAUG