



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/1391 - 21/21191

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
26.03.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 351/6 terrasse til våningshus Landsvik

Tiltak: Terrasse
Byggjestad: Gbnr: 351/6
Tiltakshavar: Sigve Eldøy
Ansvarleg søkjar: Jostein Eldøy

Saka gjeld søknad om oppføring av terrasse til våningshus på gbnr 351/6 Landsvik.

Handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 26.03.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8, byggjeforbodet i strandsona, for etablering av terrasse til våningshus på gbnr 351/6 Landsvik.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av terrasse til våningshus og byting av 1 vindauge med dør på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Det skal søkjast ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket før det kan takast i bruk.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er avsett til LNF-område (Landbruks-, natur og friluftsområde).

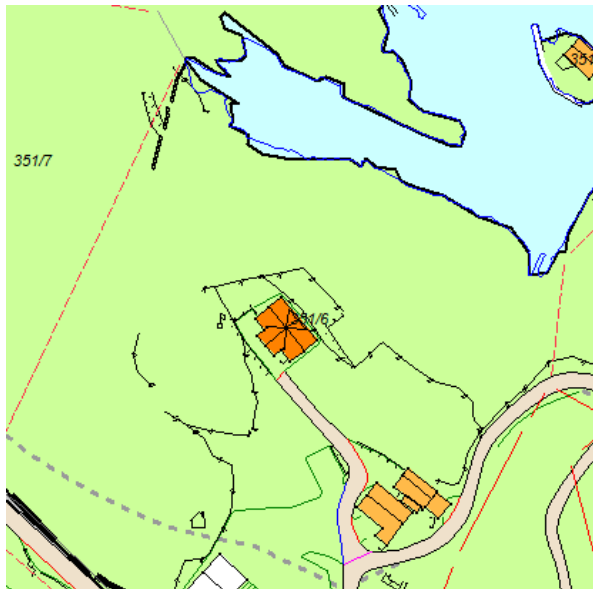
Tiltaket er i samsvar med planføremål når det gjaldt tilbygg til våningshus på gard i drift.

Tiltaket vil vera i strid med det generelle byggjeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-8.

Situasjonsplan



Plankart



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av terrasse - gbnr 351/6 Landsvik

Ettersendte opplysningar - gbnr 351/6 Landsvik

Epost vedlegg - alle dokumenter

Kopi til:

Jostein Eldøy	Galtenesvegen 21	5918	FREKHAUG
Sigve Eldøy	Lyngnesvegen 6	5917	ROSSLAND
Sølvi Eide Eldøy	Lyngnesvegen 6	5917	ROSSLAND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------