



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613251440  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	477	91

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	477	91	0	1	1 / 4	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	477	91	0	2	1 / 4	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	477	91	0	3	1 / 4	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	477	91	0	4	1 / 4	Bustadseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

TINGLYST  
DOKUMENTNR. 342002  
22 MAR 2021  
KARTVERKETS  
Norunn Heggstad

# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn ALVER	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 25, 5914 Frekhaug	Kontaktperson <i>Anngunn M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Helland Eiendom & Invest AS	Fødselsnr./Org.nr. 992299371	E-postadresse gaute@hellandutleie.no	
Adresse Idrettsveien 3	Postnummer 5936	Poststed Manger	Telefonnummer 90928237

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver Kommune	Gårdsnr. 477	Bruksnr. 91	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
992299371	Helland Eiendom & Invest AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		4		Nevner =		4													

Dato 15.02.2021	Innsenderens underskrift <i>Catharina Pedersen</i>
--------------------	---

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

15.02.2021

Innsenderens underskrift



**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter		
Sted og dato Manger 15.02.2021	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver GAUTE HELLAND
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**11. Kommunens saksbehandling**

a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 477	Bruksnr. 91	Festenr.
Dato 24.02.21	Underskrift Anngunn M. Gullbrå	Stempel 		

Dato 15.02.2021	Innsenderens underskrift 
--------------------	---

#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

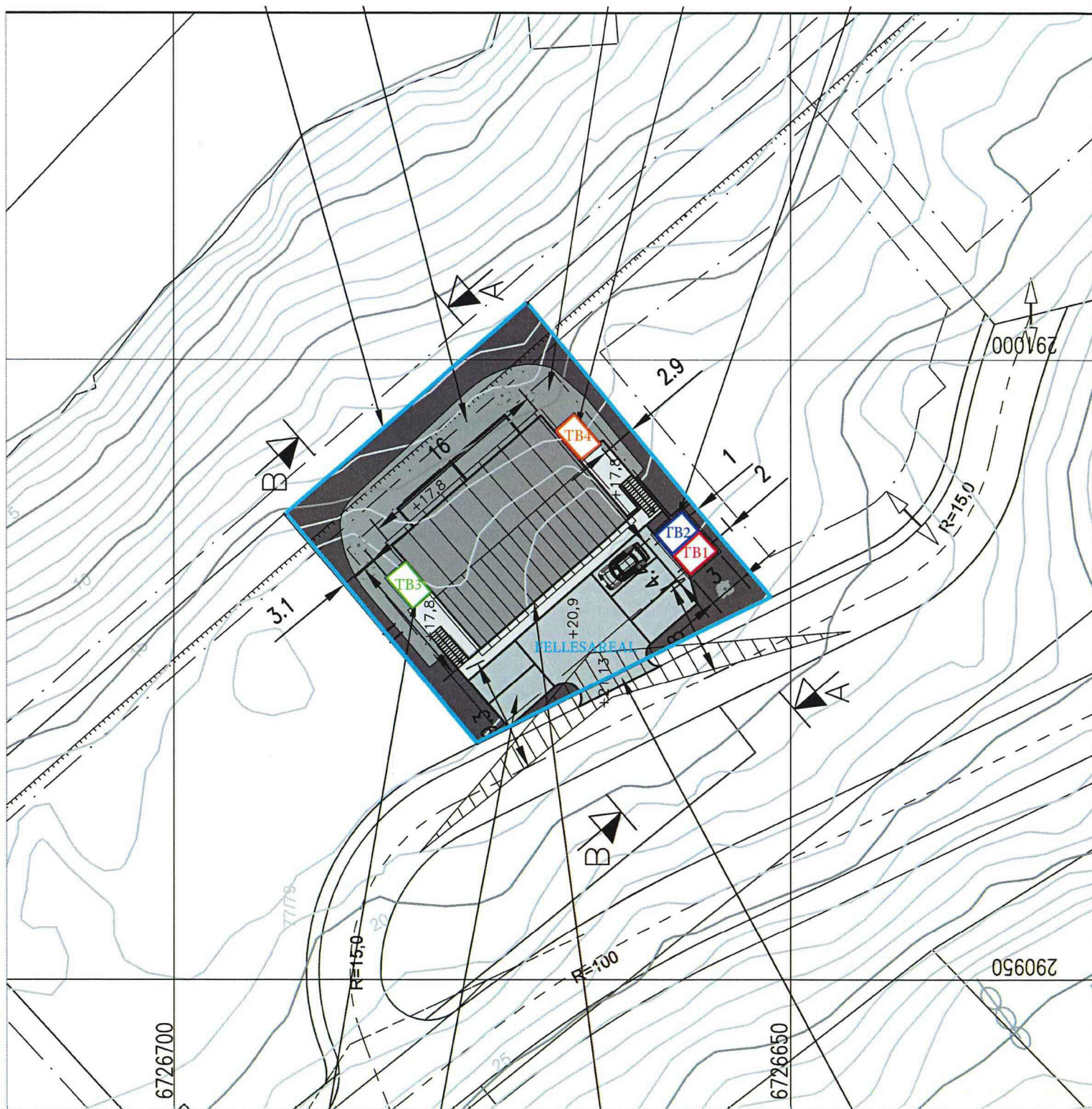
Dato 15.02.2021	Innsenderens underskrift 
--------------------	---

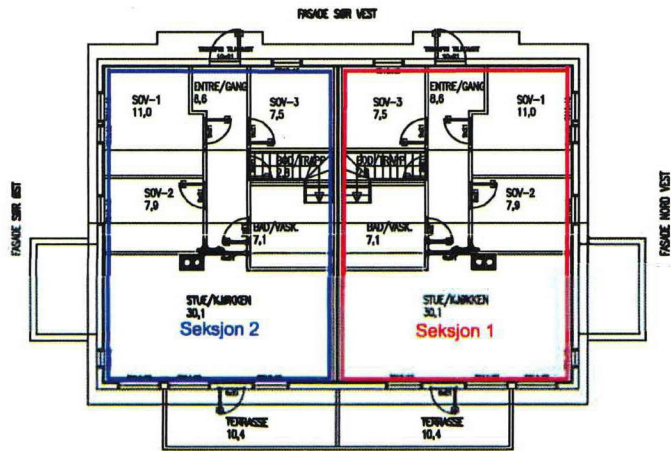
# Seksjoneringsbegjæring

GNR 447 BNR 91

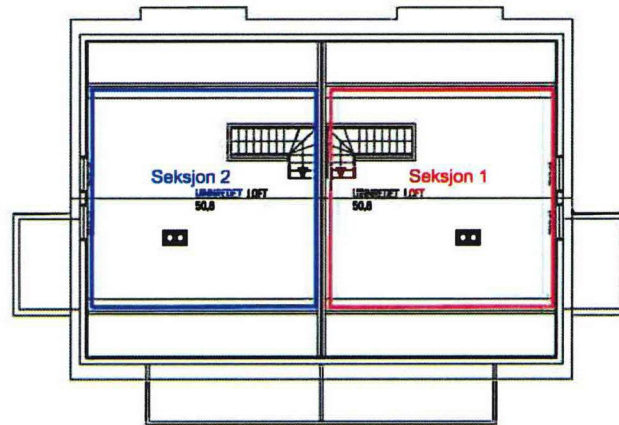
Austesundvegen 44

5938 Sæbøvågen



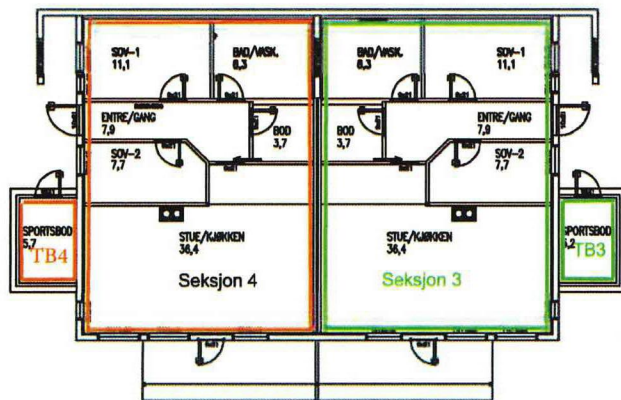


1. PLAN

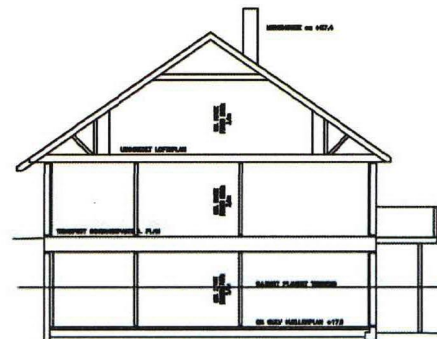


LOFTSPLAN

ØRA BYGD:	205,4m <sup>2</sup>
ØRA ØRV. KJELLERPLAN PR. LEIAGHET:	79,1m <sup>2</sup>
ØRA ØRV. KJELLERPLAN TIL SAMMEN:	161,4m <sup>2</sup>
ØRA TAKOVERBYGD:	8,1m <sup>2</sup>
ØRA ØRV. 1. PLAN PR. LEIAGHET:	79,7m <sup>2</sup>
ØRA ØRV. 1. PLAN TIL SAMMEN:	162,2m <sup>2</sup>
ØRA SPORTRISBOOD:	335,0m <sup>2</sup>
ØRA ØRV. TIL SAMMEN:	344,1m <sup>2</sup>



KJELLERPLAN



TYPISK SNITT

## VEDLEGG 1

SEKSJONERINGSBEGJÆRING ALVER  
KOMMUNE  
GNR 477 BNR 91  
TOMT 4  
BYGGEÅR : 2020/21  
ADRESSE:AUSTESUNDVEGEN 4 4  
5938 SÆBØVÅGEN  
A3 - Ikke målbar  
D.U 14.02.2021  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS  
IDRETTSVEGEN 3,  
5936 MANGER

**Helland Eiendom & Invest AS**

Idrettsvegen 3  
5936 Manger

Vår ref: 9189066  
Isdalstø, 10.02.2021

**HYLLEN - GNR. 477, BNR. 91 I ALVER KOMMUNE**

På vegne av Eiendomsmegler Vest AS. Org. nr: 940 434 254, gir det herved Helland Eiendom & Invest AS org. nr.: 992 299 371 tillatelse til deling/seksjonering samt tinglysning av servitutter vedrørende vei, vann, kloakk, strøm for eiendommen gnr. 477. Bnr.91 i Alver kommune.

**Med vennlig hilsen**

Eiendomsmegler Vest, Nordhordland



Hans Petter Midbrød  
Fagansvarlig / Eiendomsmegler  
Mobil: 922 99 498  
E-post: [hans.midbrod@emvest.no](mailto:hans.midbrod@emvest.no)



## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

### HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

### GRUNNDATA

#### 2021/185315-1/200

15.02.2021 21.00

#### REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:477  
BNR:79

#### 2021/342002-1/200

22.03.2021 21.00

#### SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1  
FORMÅL: Næring  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4  
SNR: 2  
FORMÅL: Næring  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4  
SNR: 3  
FORMÅL: Næring  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4  
SNR: 4  
FORMÅL: Næring  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

**2018/1087074-1/200**            **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
01.08.2018 21.00            VEDERLAG: NOK 3 400 000  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS  
ORG.NR: 992 299 371  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2020/2088025-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSER**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er  
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det  
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.  
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive  
avgivereiendommene.

**2012/488064-2/200**            **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
19.06.2012            RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:39  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:478 BNR:11  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/1087084-1/200**            **PANTEDOKUMENT**  
01.08.2018 21.00            BELØP: NOK 50 000 000  
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
ORG.NR: 920 058 817  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2019/328119-1/200**            **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
19.03.2019 21.00            RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:88  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:89  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:90  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/2088025-1/200**            **PANTEDOKUMENT**  
10.02.2020 21.00            BELØP: NOK 60 000 000  
PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS  
ORG.NR: 940 434 254  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/2088025-2/200**            **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
10.02.2020 21.00            **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

**2021/342002-1/200**            **SEKSJONERING**  
22.03.2021 21.00            OPPRETTET SEKSJONER:  
SNR: 1  
FORMÅL: Næring  
TILLEGGSDDEL: Bygning

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 477 Bnr: 91 Snr: 1

---

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

**2018/1087074-1/200**      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
01.08.2018 21.00      VEDERLAG: NOK 3 400 000  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS  
ORG.NR: 992 299 371  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2020/2088025-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSER**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er  
tinglyst på avgivereieendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det  
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.  
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive  
avgivereieendommene.

**2012/488064-2/200**      **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
19.06.2012      RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:39  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:478 BNR:11  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/1087084-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
01.08.2018 21.00      BELØP: NOK 50 000 000  
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
ORG.NR: 920 058 817  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2019/328119-1/200**      **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
19.03.2019 21.00      RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:88  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:89  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:90  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/2088025-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
10.02.2020 21.00      BELØP: NOK 60 000 000  
PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS  
ORG.NR: 940 434 254  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/2088025-2/200**      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
10.02.2020 21.00      **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

**2021/342002-1/200**      **SEKSJONERING**  
22.03.2021 21.00      OPPRETTET SEKSJONER:  
SNR: 2  
FORMÅL: Næring  
TILLEGGSDDEL: Bygning

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 477 Bnr: 91 Snr: 2

---

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

**2018/1087074-1/200**      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
01.08.2018 21.00      VEDERLAG: NOK 3 400 000  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS  
ORG.NR: 992 299 371  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2020/2088025-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er  
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det  
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.  
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive  
avgivereiendommene.

**2012/488064-2/200**      **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
19.06.2012      RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:39  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:478 BNR:11  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/1087084-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
01.08.2018 21.00      BELØP: NOK 50 000 000  
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
ORG.NR: 920 058 817  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2019/328119-1/200**      **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
19.03.2019 21.00      RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:88  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:89  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:90  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/2088025-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
10.02.2020 21.00      BELØP: NOK 60 000 000  
PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS  
ORG.NR: 940 434 254  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2020/2088025-2/200**      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
10.02.2020 21.00      **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

**2021/342002-1/200**      **SEKSJONERING**  
22.03.2021 21.00      OPPRETTET SEKSJONER:  
SNR:                    3  
FORMÅL:                Næring  
TILLEGGSDDEL: Bygning

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 477 Bnr: 91 Snr: 3

---

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/1087074-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
01.08.2018 21.00      VEDERLAG: NOK 3 400 000  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS  
ORG.NR: 992 299 371  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2020/2088025-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSER**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er  
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det  
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.  
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive  
avgivereiendommene.

2012/488064-2/200      **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
19.06.2012      RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:39  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:478 BNR:11  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1087084-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
01.08.2018 21.00      BELØP: NOK 50 000 000  
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
ORG.NR: 920 058 817  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/328119-1/200      **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
19.03.2019 21.00      RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:88  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:89  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:477 BNR:90  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2088025-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
10.02.2020 21.00      BELØP: NOK 60 000 000  
PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS  
ORG.NR: 940 434 254  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2088025-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER  
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
10.02.2020 21.00      OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:477 BNR:91  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2021/342002-1/200      **SEKSJONERING**  
22.03.2021 21.00      OPPRETTET SEKSJONER:  
SNR:                    4  
FORMÅL:                Næring  
TILLEGGSDDEL: Bygning



Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 477 Bnr: 91 Snr: 4

---

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



**ALVER**  
KOMMUNE

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1640 - 21/18236

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
16.03.2021

## Melding til tinglysing GBNR 477/92 Solheim vestre

Vedlagt ligg melding til tinglysing i 2 eksemplar med vedlegga;

søknad,  
situasjonskart,  
planteikningar.

Samtykke til seksjonering er vedlagt i 1 eks.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS