

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 443

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.03.2021 kl. 14:20
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 26.06.1996
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Beregna areal for 323 / 443 916,7 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		010260	REIGSTAD ANNE HILDE G		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		020460	REIGSTAD ARVE		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714816	294044		916,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Grensejustering	26.03.2021				kjestan 26.03.2021
Oppmålingsforretning/grensejustering	21/2124				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/443		-23,8
		Mottaker	4631 - 323/618		23,8
		Berørt	4631 - 323/41		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/443		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/443		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	02.12.2019 19/1967 2019042	Tinglyst		03.12.2019	perasale 03.12.2019
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/443		-1 027,8
		Mottaker	1256 - 23/618		1 027,8
		Berørt	1256 - 23/4		0
		Berørt	1256 - 23/41		0
		Berørt	1256 - 23/318		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	26.06.1996				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/318		-1 968,7
		Mottaker	1256 - 23/443		1 968,7

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	26.03.2021 21/2124				kjestan 26.03.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/41		0
		Berørt	4631 - 323/443		0
		Berørt	4631 - 323/618		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	02.12.2019 19/1967				perasale 03.12.2019
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/4		0
		Berørt	1256 - 23/41		0
		Berørt	1256 - 23/318		0
		Berørt	1256 - 23/443		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Mjåtveitvegen	2027	34		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 175 998 357	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 233	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714816 Øst: 294038	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt: 233	Avløp:	Tatt i bruk:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt: 0		
Energikilder:	Alternativt areal: 0		
Oppvarming:	Alternativt areal 2: 0		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	119	0	119	0	0	0	0	0
U01	0	114	0	114	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2027 Mjåtveitvegen 34	H0101	Bolig	233	0		0	0	323/443

Bygningsnr: 300 598 442
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6714801 Øst: 294033
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Fritatt for søknadsplikt
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 49,7 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 45,5 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 45,5 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 49,7
Bruttoareal totalt: 49,7
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Fritatt for søknadsplikt: 02.01.2017
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	45,5	45,5	0	49,7	49,7	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/443

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010260	REIGSTAD ANNE HILDE G		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG
Tiltakshaver	020460	REIGSTAD ARVE		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 21 163 732
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6714810 Øst: 294024
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Bygging avlyst
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 38 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 32 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 32 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 07.09.1998
Igangsettingstillatelse: 09.09.1998
Bygging avlyst: 30.12.2016
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	32	32	0	0	0	0	0

Bruksenheter

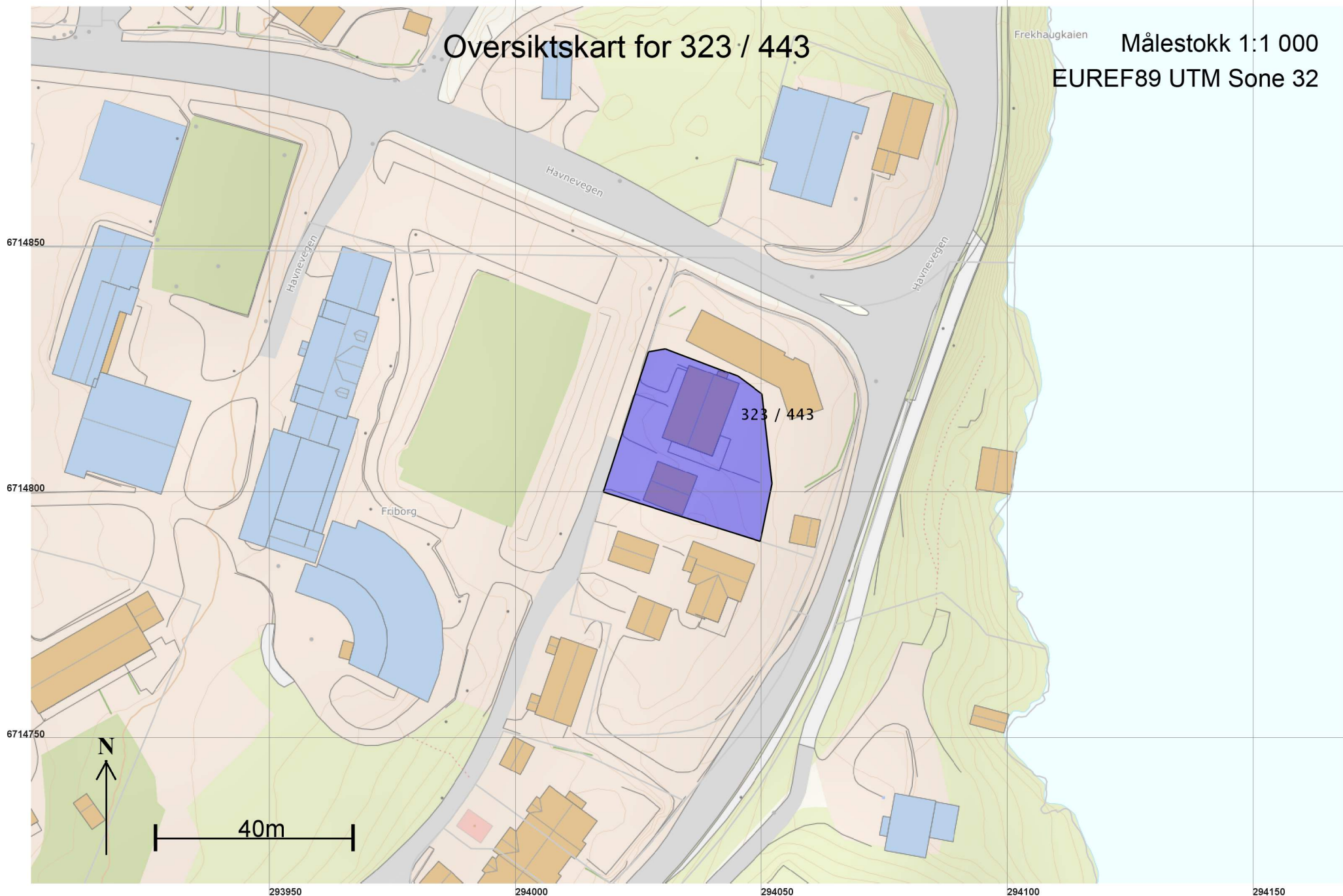
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/443

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson		Byggm. John H. rutle		Nordgardsahaugen 37 5918 FREKHAUG
Tiltakshaver		REIGSTAD ANNE HILDE G		
Tiltakshaver		REIGSTAD ARVE		

Oversiktskart for 323 / 443

Frekhaugkaien

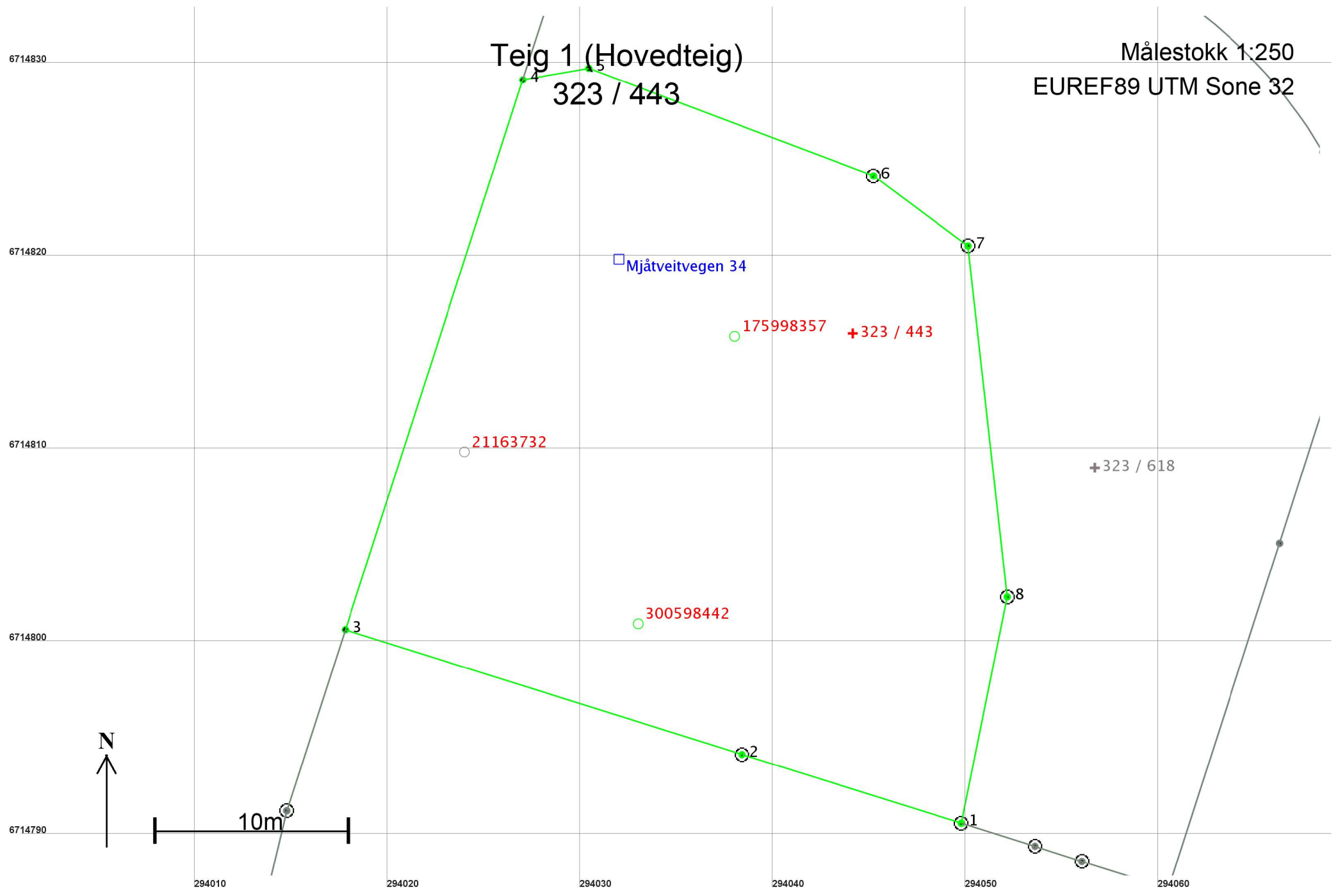
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

323 / 443

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 916,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714816 Øst: 294044

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714790,76	294049,76	11,92	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714794,32	294038,39	21,56	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714800,79	294017,82	29,95	Umerket	69 Beregnet	10	
4	6714829,29	294027,02	3,48	Umerket	69 Beregnet	10	
5	6714829,89	294030,45	15,78	Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714824,31	294045,21	6,10	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714820,68	294050,11	18,30	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714802,49	294052,14	11,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	