

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 618

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.03.2021 kl. 14:21
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.12.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Beregna areal for 323 / 618 1 051,6 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		010260	REIGSTAD ANNE HILDE G		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		020460	REIGSTAD ARVE		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714809	294057		1 051,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Greensejustering			26.03.2021							kjestan	26.03.2021
Oppmålingsforretning/greensejustering			21/2124								
							Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
							Avgiver	4631 - 323/443		-23,8	
							Mottaker	4631 - 323/618		23,8	
							Berørt	4631 - 323/41		0	
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020		smatmynd	01.01.2020
Omnummerering							Omnummerert til:	4631 - 323/618			
							Omnummerert fra:	1256 - 23/618			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.12.2019	Tinglyst		03.12.2019	perasale 03.12.2019
Oppmålingsforretning	19/1967 2019042	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/443		-1 027,8
		Mottaker	1256 - 23/618		1 027,8
		Berørt	1256 - 23/4		0
		Berørt	1256 - 23/41		0
		Berørt	1256 - 23/318		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.03.2021				kjestan 26.03.2021
Oppmålingsforretning	21/2124	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/41		0
		Berørt	4631 - 323/443		0
		Berørt	4631 - 323/618		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Mjåtveitvegen	2027	36			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714827	294055	Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 176 037 202	Bebygd areal:	7	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	22	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6714792 Øst: 294060	Bruksareal totalt:	22	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	22	22	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/618

Bygningsnr: 176 037 202	Bebygd areal:	7	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	7	Vannforsyning:		Fritatt for søknadsplikt: 15.12.2020
Nord: 6714792 Øst: 294060	Bruksareal totalt:	7	Avløp:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Fritatt for søknadsplikt	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	7	7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/618

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010260	REIGSTAD ANNE HILDE G		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	020460	REIGSTAD ARVE		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG

Bygningsnr:	300 761 623	Bebygd areal:	221,1	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	199,8	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	02.09.2019
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714828 Øst: 294051	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	24.01.2020
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	199,8	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	217	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	27.11.2020
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	217				
Energikilder:	Elektrisitet Varmepumpe	Alternativt areal:	42,3				
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	199,8	0	199,8	217	0	217	42,3	0

Bruksenheter

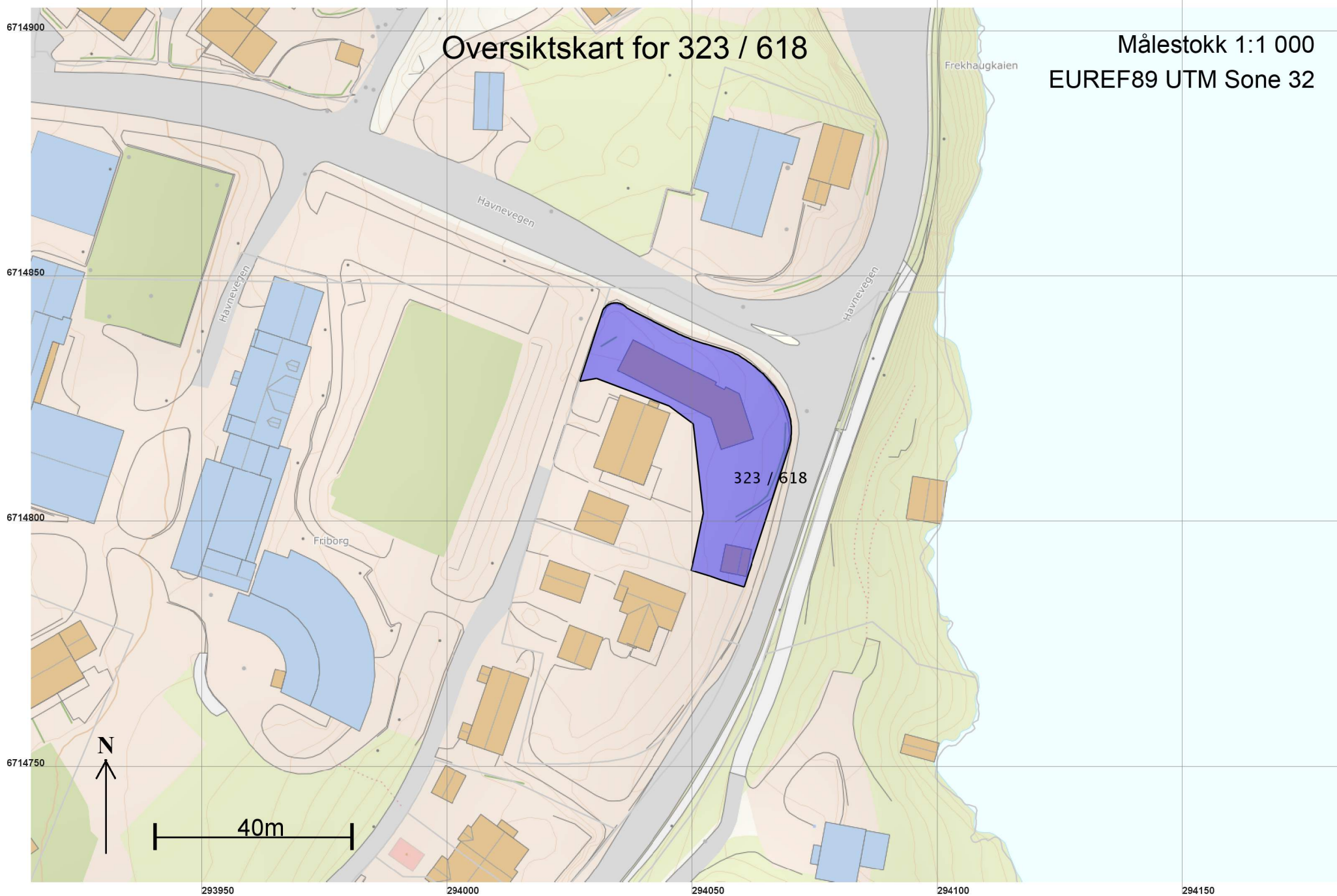
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2027 Mjåtveitvegen 36	H0101	Bolig	199,8	4	Kjøkken	2	2	323/618

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	919198966	FREKHAUG BOLIG AS		Mjåtveitflaten 55 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	980347176	JACOBSEN KNUT WILLIE		Lurevegen 304 5912 SEIM
Tiltakshaver	020460	REIGSTAD ARVE		Mjåtveitvegen 36 5918 FREKHAUG

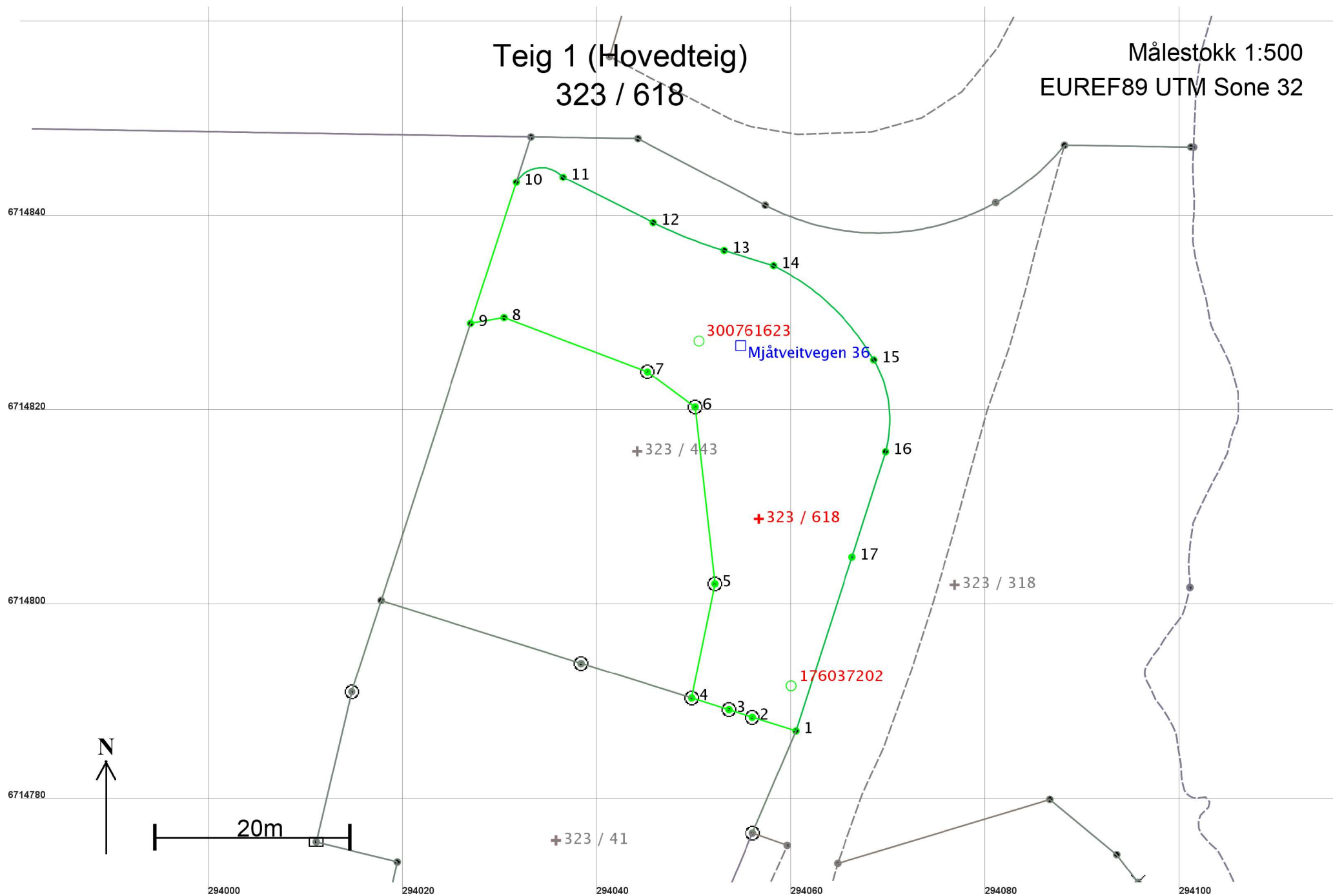
Oversiktskart for 323 / 618

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
323 / 618

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 051,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714809

Øst: 294057

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714787,38	294060,49	4,69	Umerket	69 Beregnet	10	
2	6714788,78	294056,01	2,56	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714789,57	294053,58	4,00	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714790,76	294049,76	11,96	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714802,49	294052,14	18,30	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714820,68	294050,11	6,10	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714824,31	294045,21	15,78	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714829,89	294030,45	3,48	Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714829,29	294027,02	15,27	Umerket	69 Beregnet	10	
10	6714843,82	294031,71	5,66	Umerket	10 Terrengmålt	10	3,00
11	6714844,32	294036,54	10,38	Umerket	10 Terrengmålt	10	13
12	6714839,66	294045,81	7,83	Umerket	10 Terrengmålt	10	-45,01
13	6714836,80	294053,09	5,34	Umerket	10 Terrengmålt	10	13

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6714835,25	294058,20	14,34	Umerket	10 Terrengmålt	10 13	25,00
15	6714825,55	294068,50	9,77	Umerket	10 Terrengmålt	10 13	12,50
16	6714816,10	294069,71	11,37	Umerket	10 Terrengmålt	10 13	
17	6714805,27	294066,26	18,80	Murhjørne	10 Terrengmålt	10 13	