



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/18775 - 21/21422

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:

29.03.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 172/212 Hopland

Tiltak: tomannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 172/212
Tiltakshavar: Seim Eiendomsutvikling AS
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Alver kommune har i administrativt vedtak datert 29.03.2021 gitt dispensasjon frå regulert planeringshøgde og løyve til oppføring av tomannsbustad på gbnr 172/212.

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nilshøyen, planid 1263-201101, er definert som byggeområde for bustadar. Omsøkte tiltak gjeld tomt 3 i område BF1.

Rekkefølgekrav føl av føresegn 2.8. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 35 % BYA.

Søknaden har ikkje vore på høyring. Vestland Fylkeskommune har kome med merknadar til nabovarslinga.

Vedlagt følgjer vedtaket til klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Anne Lise Molvik på e-post anne.lise.molvik@alver.kommune.no eller på telefon 56 37 50 00.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Korrigert vedtak. Dispensasjon og løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172212 Hopland
Dispensasjon og løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland
2021-20 Nilshøyen tomt 3 BST 10.02.2021
2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021

Kopi til:

Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
--------------	--------------	------	------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN