

Alver kommune

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen

Telefon: 56 39 00 03

Telefaks: 56 19 11 30

E-post: post@arkoconsult.no

www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:

Dato:

Merethe Svarstad

26.03.2021

Redegjørelse til søknad om dispensasjon fra LNF-formål ved gnr. 138 bnr. 9 i Alver kommune.

Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig på fradelt tomt som ligger tilgrensende reguleringsplan.

Tiltakshaver er Bolig & Eigedom AS.

Tomten ble skilt ut som boligtomt i 1933 og tiltakshaver ønsker å få avklart dispensasjon fra LNF-formål før de eventuelt går videre med prosjektet.

Det ble kun nabovarslet enkle skisser som viser situasjonsplan for tomannsbolig med takterasse og integrert garasje samt volumskisse for å skissere høyde i terreng og på bolig. Tiltaket skal oppføres i moderne byggestil. Vi mener at skissene er tilstrekkelig for å kunne vurdere om dispensasjon fra LNF-formål er tilstede. Naboene vil få nytt nabovarsel når søknad for tiltaket skal sendes inn til kommunen.

Vi har laget litt mer detaljerte skisser når vi nå sender inn søknaden slik at kommunen kan få vurdert dispensasjon fra LNF-formål. Vi er klar over at tiltaket er avhengig av flere dispensasjoner, men vi ønsker i første omgang å få avklart dispensasjon fra LNF-formål.

Dispensasjonssøknad og skissetegninger er nabovarslet via Altinn (Norkart sin løsning). Det er ikke kommet inn nabomerknader.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad

Merethe Svarstad
Jurist, Byggesak

Sentralbord: +47 56390003 | Mobil: +47 94883393

Epost: merethe@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS