

Alver kommune
Teknisk Drift - VA
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 18055-B01_2
Bergen, 26.03.2021

**SVEÅSEN AS.
MJÅTVEITMARKA. SVEÅSEN BUSTADFELT. GNR. 322 BNR. 247
M.FL.
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR VATN OG
AVLAUP.**

På vegne av tiltakshavar Sveåsen AS søker me om godkjenning av tekniske planar for vass- og avlaupsanlegg i forbindelse med utbygging av nytt bustadfelt på Sveåsen. Bustadfeltet er ein del av områdereguleringsplan Dalstø-Mjåtveitstø (ID 1256-20170002).

Nytt planområde legg til rett for etablering av til saman 25 nye bustader fordelt på 4 rekkehus, bustadbygg med 8 einingar og 17 einebustader, samt parkeringsplass, leikeplassar og friluftsområde. Det skal også etablerast tilkomstveg i feltet (veg 1.2), samt mindre veger fram til tomtene i feltet.

I den forbindelse skal det etablerast nytt vass- og avlaupsanlegg som koplar seg på eksisterande kommunalt anlegg i vegen Mjåtveitmarka aust for feltet. Det skal også etablerast overvassanlegg med fordrøyningsmagasin/kummar som skal fange opp og fordrøye overflatevatn frå bustadfeltet før det anten leiast til drenering i vegfylling eller utløp i terreng.

Tiltaket omfattar:

- **Vassleidning -**
 - Ny ø1600mm vasskum V1 etablerast i vegen Mjåtveitmarka. Eksisterande ø160mm PVC vassleidningar blir tilknytt nye ø180mm PE-leidningar frå kum V1 med strekkfast muffeskjøt.
 - Etablering av nye vasskummar V2-V4 i Veg 1.2. Vasskummar etablerast med brannventil
 - Kum V2 etablerast med kombikryss for tilrettelegging av ny ø225mm vassleidning som er under planlegging i VA-rammeplan for områdereguleringsplan Dalstø-Mjåtveitstø.
 - Ny ø180mm PE vassleidning leggjast i Veg 1.2 frå kum V1 til kum V4 som er plassert i høgbrekket i vegen.
 - Frå kum V3 leggjast ø110mm PE vassleidning fram til bustadbygg i felt B3.
 - Frå kum V3 leggjast ø50mm PE vassleidning i Veg 1.21 fram til rekkehus i felt B3 og einebustader i felt B1-a.

- Nytt ø32mm stikk frå leidninga leggjast fram til eksisterande bustader på tomt gbnr. 322/71.
- Frå kum V4 leggjast ø50mm PE vassleidning anten fram til tomtene 03-07 eller fram til bustader i felt B1-b.
- **Spillvassleidning -**
 - Ny ø160mm PP sjølvfallsleidning knytast til eksisterande kum Eks S1 i Mjåtveitmarka og leggjast fram til kum S1 like ved kum V1.
 - Frå kum S1 leggjast leidninga vidare i Veg 1.2 fram til kum S8.
 - Kummane S1-S8 etablerast som ø600mm PP-kummar.
 - Ny ø110mm PE sjølvfallsleidning knytast til kum S4 og leggjast i borehol fram til kum S14 i vegen i felt B1-b.
 - Ø160mm PP sjølvfallsleidning leggjast vidare i vegen fram til kum S13. Frå S13 leggjast leidninga vidare som ø110mm PP sjølvfallsleidning fram til kum S9. Einebustader langs dette vegstrekket knytast til desse leidningane anten i kum eller med grenrør.
 - Ny ø160mm PP sjølvfallsleidning knytast til kum S5 og leggjast fram til bustadbygg i felt B3.
 - Ny ø160mm PP sjølvfallsleidning knytast til kum S6 og leggjast i Veg 1.21 fram til kum S17 og S19.
 - Rekkehusa i felt B3 blir tilknytt kum S19 ved hjelp av pumpestasjon PRO1 og ø63mm PE pumpeleidning.
 - Einebustader vest for vegen blir tilknytt i kum S17.
 - Ny ø160mm PP sjølvfallsleidning knytast til kum S8 og leggjast i veg fram til tomtene 03-07.
 - Det knytast også til ein ø110mm sjølvfallsleidning som leggjast fram til einebustaden aust for kum S8.
- **Overvassleidning -**
 - Det etablerast to stykk fordrøyningsmagasin (FM1 og FM2) og tre stykk fordrøyningskummar (FK1-FK3) i bustadfeltet.
 - **FM1:**
 - Etablerast som ø1600mm BTG-rør i gangvegen like før Veg 1.2.
 - Etablerast med ein utvendig lengde på 16,46m.
 - Ø160mm PP overvassleidningar frå kum SF1 og SF2 knytast til magasinet.
 - Ø110mm DV drensleidning leggjast parallelt med ø180mm VL og ø160mm SP fram til Mjåtveitmarka. Leggjast som drens-/infiltrasjonsleidning for spreie utløpsmengda i vegfyllinga. *For å redusere fare for transport av lausmassar i overvatnet, til utløp i Mjåtveitelva, leggjast ikkje overvassleidning til utløp i fangdam mellom Rosslandsvegen og Mjåtveitmarka.*
 - **FM2:**
 - Etablerast som ø1200mm BTG-rør i enden av Veg 1.2.
 - Etablerast med utvendig lengde på 4,63m.
 - Ø160mm PP overvassleidning frå kum SF4 knytast til magasinet.

- Ø110mm DV drensleidning leggjast vidare i vegen fram til utløp i drenerande masser under muren. For å unngå utvasking av muren blir utløpet lagt litt bort frå denne.
- **FK1:**
 - Etablerast som ø1600mm BTG-kum i avkøyring til bustadbygg i felt B3.
 - Etablerast med ein høgde på 2,04m.
 - Ø110mm PP overvassleidningar frå taknedløp knytast til kummen.
 - Ø110mm PP overvassleidning leggjast som utløpsleidning fram til veggroft.
- **FK2:**
 - Etablerast som ø1600mm BTG-kum i vegen i felt B1-b.
 - Etablerast med ein høgde på 1,79m.
 - Ø160mm PP overvassleidning frå sandfangskum SF5 knytast til kummen.
 - Ø110mm PP overvassleidning leggjast over ein einebustadtomt før den vidare leggjast som ø110mm DV drensleidning fram til utløp i terreng.
- **FK3:**
 - Etablerast som ø2000mm BTG-kum for rekkehusa i felt B3.
 - Etablerast med ein høgde på 2,21.
 - Ø110-160mm PP overvassleidning frå taknedløp knytast til kummen.
 - Ø110mm DV drensleidning leggjast fram til utløp i terreng.
- Ny ø160mm overvassleidning leggjast frå hjelpesluk HS1 fram til sandfangskum SF3, før den vidare leggjast i Veg 1.2 fram til utløp i veggroft.
- Det etablerast drensroyr under avkøyrslar elles i området.

KOMMUNALT VA-ANLEGG

Me søker om at nye vasskummar V1-V4, nye ø180mm PE vassleidningar, nye ø600mm spillvasskummar og ny ø160mm PP sjølvfallsleidning mellom kummane S1-S8 blir overtatt av kommunen til drift og vedlikehald.

Spørsmål om søknaden kan rettes til undertekna på tlf. 55 59 82 63 eller e-post halvor@haugen-vva.no.

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

Teikning nr. GH01 – Vann- og avløpsplan (M=1:500)
GH02 – Lengdeprofil vann- og avløp. Kum S1-S14 og V1-V4. (M=1:500/100)
GH10 – Detaljtegning sandfang, stakekummer og fordrøyningskummer.
(M=1:20, 50)
GH11 – Detaljtegning fordrøyningsmagasin (M=1:20)
GH12 – Detalj ledningsgrøfter (M=1:20, 50)
GH20 – Detaljtegning kum V1 og V2 (M=1:20)
GH21 – Detaljtegning kum V3 og V4 (M=1:20)
GH30 – Kumskjema spillvann og overvann (M=1:20)

Kopi av brev og vedlegg:

Sveåsen AS v/ Christian Vik