

Tiltakahavar: Kenneth Bjørnevoll
Søkar: Kenneth Bjørnevoll
Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg
Eiendom: Gnr 62 bnr 3

08.03.2021

Søknad om dispensasjon frå Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Ønsker å bygge kaifront for Gnr 62 bnr 66 og 67 med felles flytebrygge tilhøyrande naust ved Toftingneset.

Naust er i kommuneplanen og har dårlig funksjonalitet utan tiltaket som ønskes dispensert. Kaifront har mål 5 x 3,2m for kvart bnr og flytebrygga har mål 6x3m. Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg. Kai er forankra i fast berg under sjølinje, utan fylling i sjø, og flytebrygge skal fortøyast direkte i kaien.

Toftingneset (disposisjonsplan, 1969) er gjeldande detaljplan for området, Toftingneset Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3.

3.5. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (Pbl §§11-7 Nr. 6 og 11-11)

3.5.1: Då naust allerede er i kommuneplanen sin arealdel og detaljplan, vert ikkje kai/flytebrygge til ytterligere hinder for bruk av natur, friluftsliv, ferdsle og fiske. Kaien/flytebrygga er i tilknytning til naustet som har tilkomst via sjø eller gjennom utmark der tiltakshavar har vegrett. Tiltakshavar har også tilhøyrande parkeringsrett. Det er ulendt terreng i området. Då naustet vil vere nærast utilgjengeleg utan kaifront og flytebrygge, ser tiltakshavar seg nødt til å søke om løyve til bygging av kaifront og felles flytebrygge. Dette for også å auka tryggleiken rundt bruken av naustet.

3.5.2. Plassering av kai/flytebrygge er ikkje til hinder for fiske, heller tvert om.

3.5.4. Det er ikkje til hinder for naturomsyn i området. Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg. Kai vert forankra i berg under sjølinje, utan fylling i sjø, og flytebrygge skal festast direkte i kaien.

3.5.5. Det er ikkje til hinder for friluftsområde i sjø då naustet allerede ligg i kommuneplanen sin arealdel og detaljplan ein reguleringsplan til naustbygging på området, så strandsona er allerede båndlagt. Tiltaket med bygging av kai/flytebrygge vil derimot forbedre tilkomst til dette området.

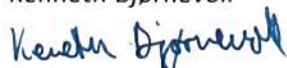
Etter pbl § 19-2 kan ikkje tiltakshaver sjå at hensyna bak bestemmelsen (Pbl §§11-7 Nr. 6 og 11-11) eller hensyna i lovens formålsbestemmelse (pbl §1-1) vert vesentlig tilsidesatt.

Fordelane med å gje dispensasjon er at det vert satt opp naust og kai i tråd med intensjonen i detaljplanen, i tillegg til punkta nevnt ovanfor. Ved å gje dispensasjon kan ein realisere regulert formål i detaljplanen. Tiltakar kan ikkje sjå at dispensasjonen medfører nokon ulemper.

Vedlegg:

- Situasjonsplan D-1
- Tegninger E-1
- Bilde E-2
- Evt merknader til nabovarsel C-3
- Kvittering nabovarsel C-4
- Forhåndsuttalelse havnevesenet Q-3 side2

Kenneth Bjørnevoll



Tiltakshavar: Kenneth Bjørnevoll

Søkar: Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

08.03.2021

Eigedom: Gnr 62 bnr 3

Søknad om dispensasjon frå Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, herunder Plan- og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Ønsker å bygge kaifront for Gnr 62 bnr 66 og 67 med felles flytebrygge tilhøyrande naust ved Toftingneset. Kaifronten vil vere 2.6 m over sjøkartnull, og forankringa til kaien vil vere under 1 m under sjøkartnull. Kaien/flytebrygga er i tilknytning til naustet som har tilkomst via sjø eller gjennom utmark der tiltakshavar har vegrett. Tiltakshavar har også parkeringsrett knytt til naustet. Det er ulendt terreng i området. Då naustet vil vere nærast utlignende utan kaifront og flytebrygge, og ha dårlig funksjonalitet utan tiltaket som ønskes dispensert, ser tiltakshavar seg nødt til å søke om løyve til bygging av dette. Dette for også å auka tryggleiken rundt bruken av naustet.

Søker om dispensasjon frå Plan- og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Toftingneset (disposisjonsplan, 1969) er gjeldande detaljplan for området, Toftingneset Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3.

Strandsonevernet vert difor ikkje satt til side, då området er sett av til naust.

Naust er regulert i kommuneplanen og har dårlig funksjonalitet utan tiltaket som ønskes dispensert. Kaifront har mål 5 x 3,2m for hvert bnr og flytebrygga mål 6x3m. Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg utan fylling i sjø.

Søknad om dispensasjon vert søkt for bygging av kai og felles flytebrygge tilhøyrande naustet.

Tiltaket krev dispensasjon frå det generelle byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjøen.

I dette tilfellet vert det søkt om dispensasjon frå byggeforbodet i 100-meters beltet for oppføring av naust og tilhøyrande kai med felles flytebrygge på areal regulert til naust, men utan byggegrense i plan. Eiendommen er dermed regulert til naust, men ettersom den er eldre, inneheld den ikkje byggegrenser. Det har derimot ingen hensikt om naustet og tilhøyrande kaifront skal byggast utanfor 100-meters beltet, og då detaljplanen er frå eldre dato vert det krevd dispensasjon frå dagens regelverk.

Det må leggest til grunn at den klare forutsetning når planen vart vedtatt, er at nausta skulle etablerast innafør 100-meters beltet. Både plassering nær sjø og formålet med naust taler for dette.

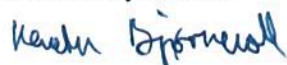
Etter pbl § 19-2 kan ikkje tiltakshaver sjå at hensyna bak bestemmelsen (Pbl §§11-7 Nr. 6 og 11-11) eller hensyna i lovens formålsbestemmelse (pbl §1-1) vert vesentlig tilsidesatt.

Fordelane med å gje dispensasjon er at det vert satt opp naust og kai i tråd med intensjonen i detaljplanen, i tillegg til punkta nevnt ovanfor. Ved å gje dispensasjon kan ein realisere regulert formål i detaljplanen. Dispensasjonen medfører ingen ulemper.

Vedlegg:

- Situasjonsplan D-1
- Tegninger E-1
- Bilde E-2
- Evt merknader til nabovarsel C-3
- Kvittering nabovarsel C-4
- Forhåndsuttalelse havnevesenet Q-3 side 2

Kenneth Bjørnevoll



Tiltakahavar: Kenneth Bjørnevoll
Søkar: Kenneth Bjørnevoll
Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg
Eigedom: Gnr 62 bnr 3

08.03.2021

Søknad om dispensasjon frå vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke

Dispensasjonen gjeld bygging av kaifront og flytebrygge tilhøyrande naust ved Toftingneset. Ønsker å bygge kaifront for Gnr 62 bnr 66 og 67 med felles flytebrygge.

Kaifront har mål 5 x 3,2m for kvart bnr og flytebrygga mål 6x3m. Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg uten fylling i sjø.

Då naustet vil vere nærast utilgjengeleg utan kaifront og flytebrygge, ser tiltakahavar seg nødt til å søke om løyve til bygging av kaifront og felles flytebrygge. Dette for også å auka tryggleiken.

Kaifronten vil vere 2.6 over sjøkartnull, og forankringa til kaien vil vere mindre enn 1m under sjøkartnull.

Toftingneset (disposisjonsplan, 1969) er gjeldande detaljplan for området, Toftingneset Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3.

Strandsonevernet vert difor ikkje satt til side, då området er sett av til byggeområde for naust.

Naust er regulert i kommuneplanen og har dårlig funksjonalitet utan tiltaket som ønskes dispensert.

Det må leggast til grunn at den klare forutsetning når planen vart vedtatt, er at nausta skulle etablerast innafør 100-meters beltet. Både plassering nær sjø og formålet med naust taler for dette.

Søknad om dispensasjon frå forskrifta om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar. Verneføremålet knyter seg til vassøyla og sjøbotnen

§1 Tiltakshavar kan ikkje sjå at bygginga av kaifronten vil påverke hverken vassøyla eller sjøbotnen. Kaifronten vil vere 2.6 m over sjøkartnull, og forankringa til kaien vil vere mindre enn 1m under sjøkartnull.

Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg uten fylling i sjø, og flytebrygge skal forankrast direkte i kaien.

§2 Tiltakshavar skal ikkje setje i verk noko som skader verneverdiane nemnt i verneføremålet. Der skal t.d. ikkje brukast fyllmasse av noko slag, ein skal ikkje fjerne vegetasjon og det vert minimale inngrep som følgje av forankring av kai.

Etter pbl § 19-2 kan ikkje tiltakshaver sjå at hensyna bak LOV-2009-06-19-100-§34, LOV-2009-06-19-100-§39, LOV-2009-06-19-100-§62 eller hensyna i lovens formålsbestemmelse vert vesentlig tilsidesatt.

Fordelane med å gje dispensasjon er at det vert satt opp naust og kai i tråd med intensjonen i detaljplanen, i tillegg til punkta nevnt ovanfor. Ved å gje dispensasjon kan ein realisere regulert formål i detaljplanen. Dispensasjonen medfører ingen ulemper.

Vedlegg:

- Situasjonsplan D-1

- Tegninger E-1
- Bilde E-2
- Evt merknader til nabovarsel C-3
- Kvittering nabovarsel C-4
- Forhåndsuttalelse havnevesenet Q-3 side2

Kenneth Bjørnevoll

.....
Kenneth Bjørnevoll

Situasjons plan D -1

Side 1 av 3

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 62/67

Adresse:

Eigar/sokar:

Kvalitet:

Målestokk: 1:200

Dato: 09.03.2021



Gjeldande plan:

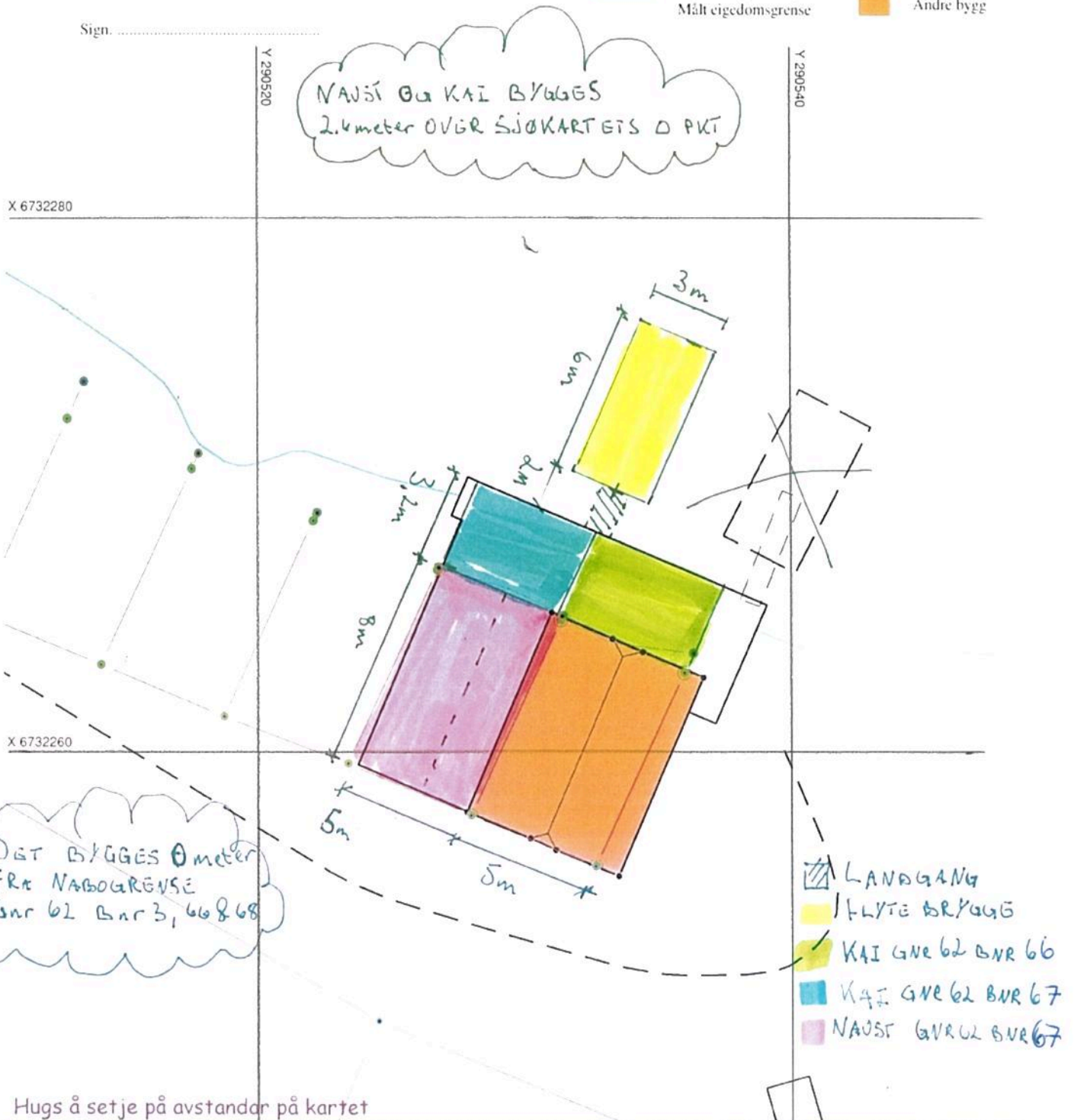
Planformål:

Vår referanse:

Sign.

— Gjerde
— Usikker eigedomsgrænse
— Målt eigedomsgrænse

■ Bolighus
■ Andre bygg



SITUASJONSPLAN



Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

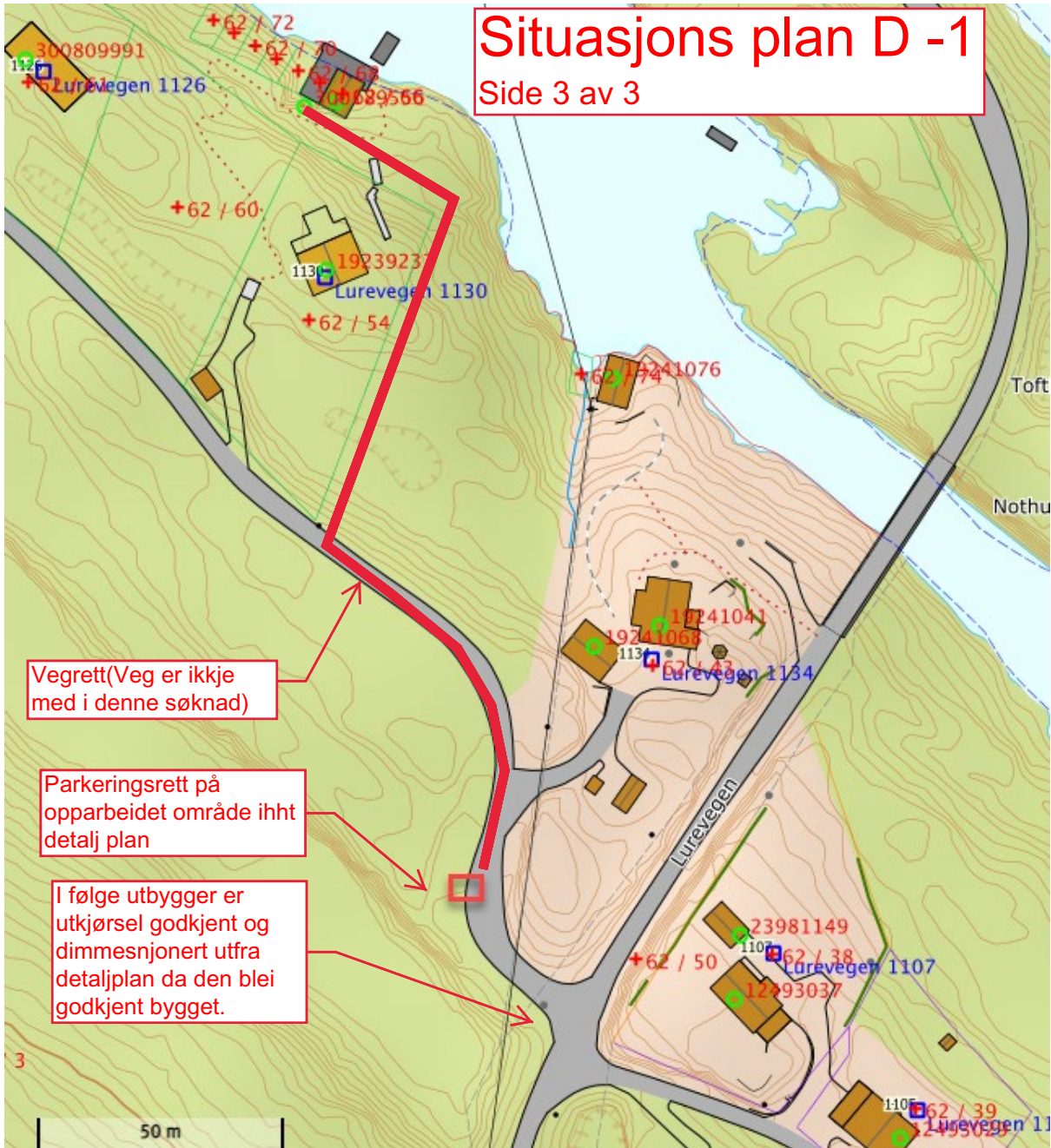
Situasjons plan D -1

Side 2 av 3



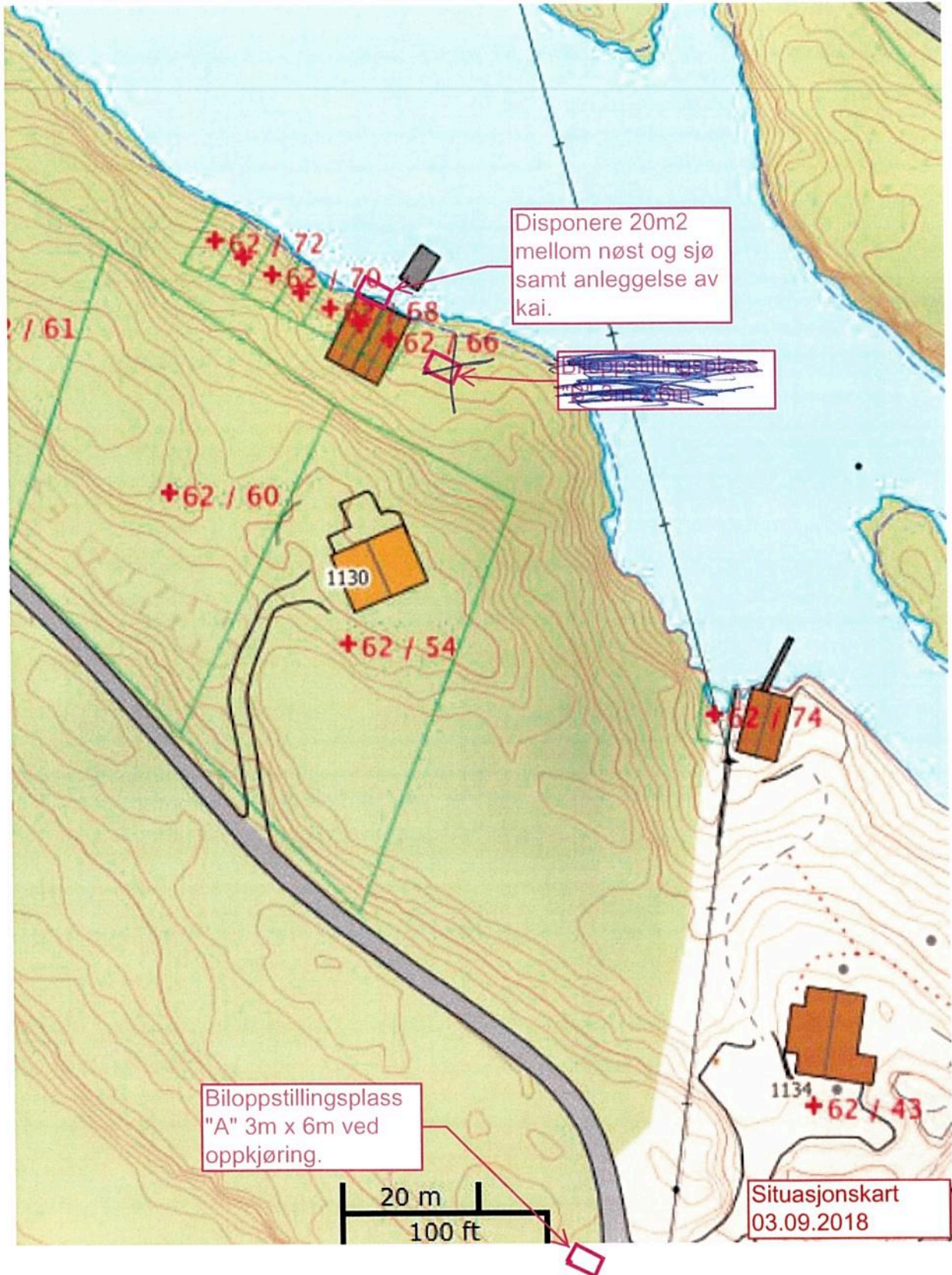
Situasjons plan D -1

Side 3 av 3

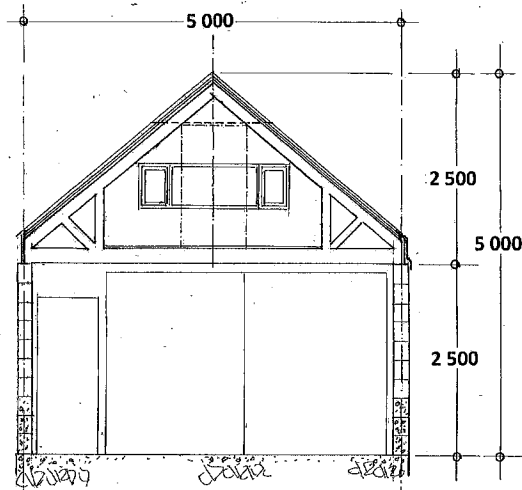


Situasjons plan D -1

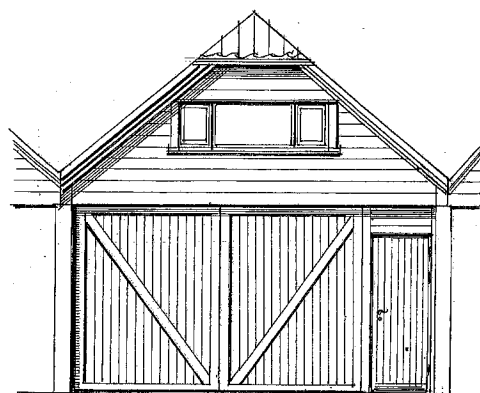
Side 3 av 3



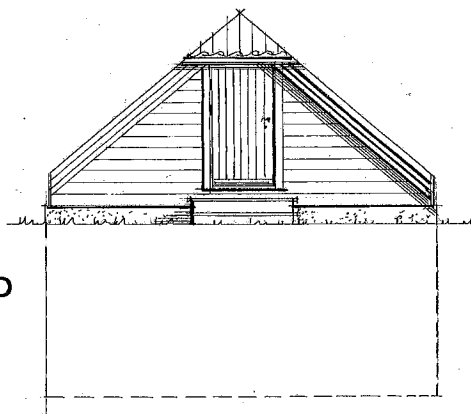
Ved h. = 1,90 m. på loftet er avstanden mellom sperr < 60 cm.



Snitt : A - A



Fasade mot NORD



Fasade mot SYD

Takvinkel er 42°

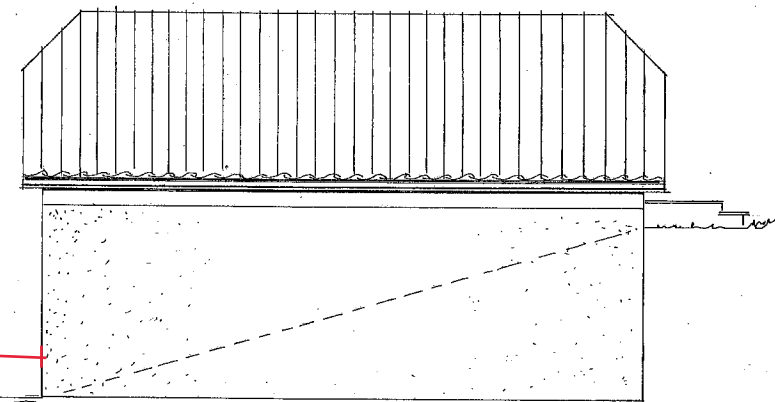
BRA : 4,80 x 7,60m = 36,5 m²

Vindúsareal , dagslysflate : 1,90 x 0,5 = 0,95 m²) : $\frac{100 \times 0,95}{36,5} = 2,6\%$

Sjøkart 0

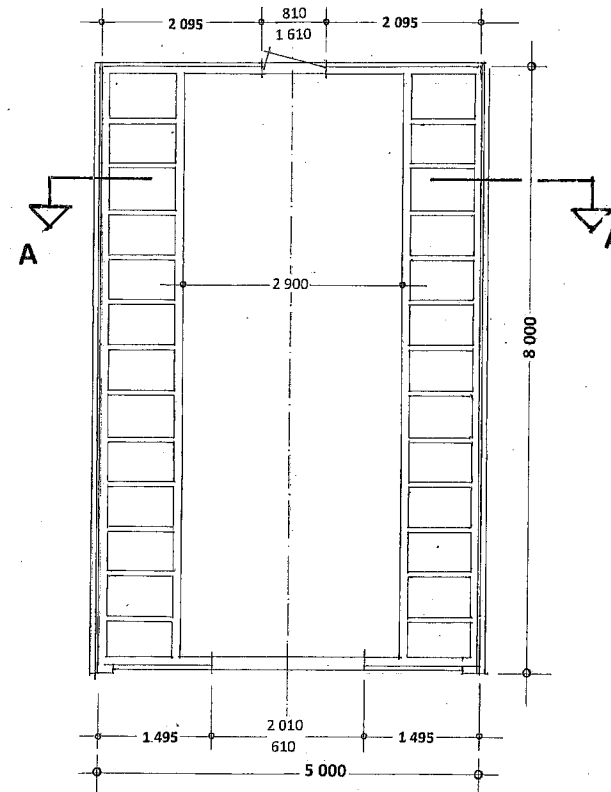
2,6m

3,2m

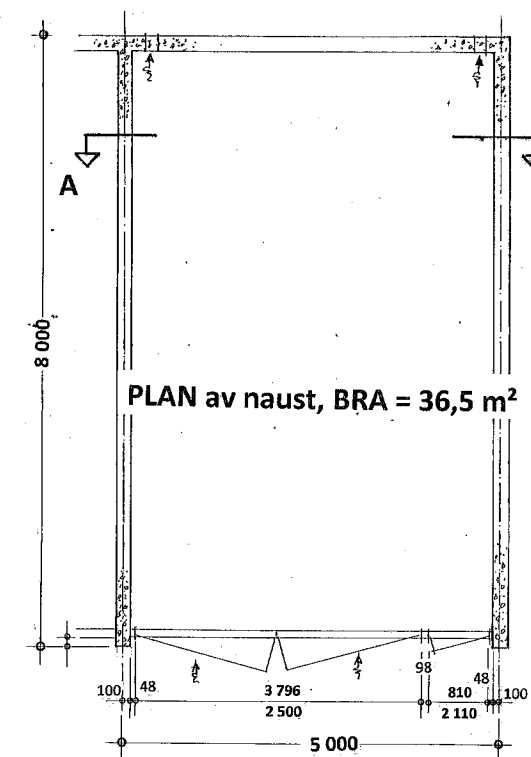


Fasade mot VEST
(Fasaden mot Øst er felles vegg mot bestående naust)

P.g.a. naustbredde på 5,0 m. må det benyttes takstoler til takkonstruksjon. Avstanden mellom kneveggene blir ca. 2,90 m. Verken de vertikale – eller skråavstiverne i takstolene skal paneles/klees.



PLAN av loftsetasje



Prosj. naust på gnr. 62 , bnr. 67 i Toftingesundet , Lindås kommune.
Tiltakshaver : Kenneth Bjørnevoll

Planer, snitt – og fasader i Mål = 1 : 100

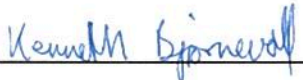


Merknader til nabovarsel

Nabovarsel lik vedlegg C-1 blei sendt og levert ihht vedlagte kvittering.

Etter 14 dager er det IKKJE mottatt noke merknader.

Eikangervåg: 26.03.2021



KENNETH BJØRNEVOLL

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	62	67 & 3					Alver kommune
	Adresse Toftingsundet			Postnr.	Poststed Seim		
				5912	Seim		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	3,66			Svanhild Tofting			
Adresse Toftingneset/Toftingsundet				Adresse Lurevegen 1034		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5912	Seim	5912	Seim				
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1606 8266 1 NO		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	66			Stein Haugland			
Adresse Toftingneset/Toftingsundet				Adresse Indre Arna-Vegen 171		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5912	Seim	5261	Indre Arna				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/3 21	Stein Haugland		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	68			Torill Fjeldstad			
Adresse Toftingneset/Toftingsundet				Adresse Mjeldheimskleiva 118		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5912	Seim	5261	Indre Arna				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/3-21	Torill Fjeldstad		

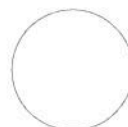
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. *RS*





Mongstad Post i Butikk
Spar Mongstad
Postboks 130
5951 Lindås
Org.nr. 954946487 MVA
Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
1	Rek Små Innland (SVANHILD TOFTING) (LUREVEGEN 1034) (5912) (SEIM) (Vekt Manuell:0.056 kg) (Destinasjon:Horge) (Nr.:RR160682661H0)	kr 205,00 25%

Total kr 205,00

Kortbetaling kr 205,00

Mva sat 25% Grunnlag kr 164,00 Mva sun kr 41,00

Bax: 15281006-626070 Resp.: 00
09/03/2021 14:40 Overf.: 482

BankAxept KJØP 205,00
*****4024-4 NOK
AID: 05780000021010 GODKJENT
TVR: 8000048000
TSI: 6800
Ref.: 169390 001439 IAT

Bongnr. 47-20911-1-2598740-3
Dato 09.03.2021 Tid 14:40:13 Kasse KASSE1

Signatur



47-20911-1-2598740-3

Kenneth Bjørnevoll
Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av kai, naust og utlegging av flytebrygge - gnr-bnr 62-66 og 67, Alver kommune

Vi viser til din søknad av 22.02.2021 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 fjerde ledd kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan.

Vi gjør derfor oppmerksom på at du selv må innhente en bekreftelse fra Alver kommune på at tiltaket ikke strider mot plan for området. Vi må avvente vår behandling av søknaden inntil en slik bekreftelse er mottatt hertil. Dersom tiltaket er i samsvar med plan er det tilstrekkelig at du innhenter en slik bekreftelse fra Alver kommune per e-post. Alternativt må du søke om dispensasjon.

Videre ber vi dere fylle ut oppdatert søknadsskjema som er tilgjengelig på bergenhavn.no under «søknad om tiltak i sjø».

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Hanne Gunnarskog - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: KNUT WILLIE JACOBSEN, Stein Haugland, ALVER KOMMUNE