

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.03.2021 19:53:26 AR419356392

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Naustdalslia 4A, 5915 HJELMÅS,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	150	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SUSANNE MOE

Adresse: Naustdalslia 2A, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	149	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader - nabovarsel gnr. 196, bnr. 150.

Viser til nabovarsel utstedt 05.03.21.

Varsling om endring av byggehøyde på bolig (fra kotehøyde + 44,20 til kotehøyde + 45,00) og en endring i høyde på mur C fra under 1 meter til 1,9m. Max. gesimshøyde i henhold til reguleringsplan er 6.5 meter, ved disse endringene vil gesimshøyden være på ca 9.5 m.

Første nabovarsel ved oppstart av dette prosjektet ble returnert med merknader fra vår side.

Endringene som da ble gjort før nytt nabovarsel ble sendt ut var tilfredsstillende for oss som nabo, og ble derfor returnert uten merknader.

Den nye kotehøyden vil bidra til lavere innslipp av naturlig lys på vår eiendom jamfør § 29-2 Visuelle kvaliteter i plan og bygningsloven. Det vil også føre til mer innsyn på vår tomt.

Endringene som er spesifisert i dette nabovarslet, da spesielt kotehøyden på boligen vil bidra til å forringe verdien på boligen vår med tanke på videresalg.

Angående mur C er det registrert at den allerede er bygget.

Mur B er også ferdig bygd, og langt over oppgitt mål i henhold til byggesøknad. Mur B er oppgitt å være 2,4 m x 2,7 m(inkl. knekk). Denne muren er idag satt opp med mål ca 2,6 m x 6,4 m(uten knekk). Muren er også satt opp i betong, noe som også er utenfor gjeldene reguleringsplan. Punkt 4.1.1 i reguleringsplan av område FS6 sier at murer på tomten skal oppføres i naturstein. Denne er i betong.

Vi har også observert og målt at avstand ifra vårt hushjørne til gjeldende hus skal være 19,6 meter, den er idag målt til å være ca 18,8 m. Dette er derfor også utenfor gjeldene byggesøknad sendt i oktober 2020.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: susanne-moe@hotmail.com

Telefonnummer: 99295627

SIGNERT AV

SUSANNE MOE på vegne av MOE SUSANNE

07.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.03.2021 19:53:26 AR419356392

07.03.2021 19:53:26 AR419356392

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.03.2021 19:55:30 AR419356487

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Naustdalslia 4A, 5915 HJELMÅS,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	150	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ESPEN SIMMENES NORDHEIM

Adresse: Naustdalslia 2A, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	149	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader - nabovarsel gnr. 196, bnr. 150.

Viser til nabovarsel utstedt 05.03.21.

Varsling om endring av byggehøyde på bolig (fra kotehøyde + 44,20 til kotehøyde + 45,00) og en endring i høyde på mur C fra under 1 meter til 1,9m. Max. gesimshøyde i henhold til reguleringsplan er 6.5 meter, ved disse endringene vil gesimshøyden være på ca 9.5 m.

Første nabovarsel ved oppstart av dette prosjektet ble returnert med merknader fra vår side.

Endringene som da ble gjort før nytt nabovarsel ble sendt ut var tilfredsstillende for oss som nabo, og ble derfor returnert uten merknader.

Den nye kotehøyden vil bidra til lavere innslipp av naturlig lys på vår eiendom jamfør § 29-2 Visuelle kvaliteter i plan og bygningsloven. Det vil også føre til mer innsyn på vår tomt.

Endringene som er spesifisert i dette nabovarslet, da spesielt kotehøyden på boligen vil bidra til å forringe verdien på boligen vår med tanke på videresalg.

Angående mur C er det registrert at den allerede er bygget.

Mur B er også ferdig bygd, og langt over oppgitt mål i henhold til byggesøknad. Mur B er oppgitt å være 2,4 m x 2,7 m(inkl. knekk). Denne muren er idag satt opp med mål ca 2,6 m x 6,4 m(uten knekk). Muren er også satt opp i betong, noe som også er utenfor gjeldene reguleringsplan. Punkt 4.1.1 i reguleringsplan av område FS6 sier at murer på tomten skal oppføres i naturstein. Denne er i betong.

Vi har også observert og målt at avstand ifra vårt hushjørne til gjeldende hus skal være 19,6 meter, den er idag målt til å være ca 18,8 m. Dette er derfor også utenfor gjeldene byggesøknad sendt i oktober 2020.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: espen.nordheim@hotmail.com

Telefonnummer: 41326416

SIGNERT AV

ESPEN SIMMENES NORDHEIM på vegne av NORDHEIM
ESPEN SIMMENES

07.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.03.2021 19:55:30 AR419356487

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.03.2021 19:53:26 AR419356392

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Naustdalslia 4A, 5915 HJELMÅS,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	150	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SUSANNE MOE

Adresse: Naustdalslia 2A, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	149	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader - nabovarsel gnr. 196, bnr. 150.

Viser til nabovarsel utstedt 05.03.21.

Varsling om endring av byggehøyde på bolig (fra kotehøyde + 44,20 til kotehøyde + 45,00) og en endring i høyde på mur C fra under 1 meter til 1,9m. Max. gesimshøyde i henhold til reguleringsplan er 6.5 meter, ved disse endringene vil gesimshøyden være på ca 9.5 m.

Første nabovarsel ved oppstart av dette prosjektet ble returnert med merknader fra vår side.

Endringene som da ble gjort før nytt nabovarsel ble sendt ut var tilfredsstillende for oss som nabo, og ble derfor returnert uten merknader.

Den nye kotehøyden vil bidra til lavere innslipp av naturlig lys på vår eiendom jamfør § 29-2 Visuelle kvaliteter i plan og bygningsloven. Det vil også føre til mer innsyn på vår tomt.

Endringene som er spesifisert i dette nabovarslet, da spesielt kotehøyden på boligen vil bidra til å forringe verdien på boligen vår med tanke på videresalg.

Angående mur C er det registrert at den allerede er bygget.

Mur B er også ferdig bygd, og langt over oppgitt mål i henhold til byggesøknad. Mur B er oppgitt å være 2,4 m x 2,7 m(inkl. knekk). Denne muren er idag satt opp med mål ca 2,6 m x 6,4 m(uten knekk). Muren er også satt opp i betong, noe som også er utenfor gjeldene reguleringsplan. Punkt 4.1.1 i reguleringsplan av område FS6 sier at murer på tomten skal oppføres i naturstein. Denne er i betong.

Vi har også observert og målt at avstand ifra vårt hushjørne til gjeldende hus skal være 19,6 meter, den er idag målt til å være ca 18,8 m. Dette er derfor også utenfor gjeldene byggesøknad sendt i oktober 2020.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: susanne-moe@hotmail.com

Telefonnummer: 99295627

SIGNERT AV

SUSANNE MOE på vegne av MOE SUSANNE

07.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.03.2021 19:53:26 AR419356392

07.03.2021 19:53:26 AR419356392

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.03.2021 14:57:46 AR420577962

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Naustdalslia 4A, 5915 HJELMÅS,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	150	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MARIANNE DØRUM GANGÅS

Adresse: Naustdalslia 17, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	156	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

MARIANNE DØRUM GANGÅS på vegne av GANGÅS
MARIANNE DØRUM

15.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.03.2021 14:57:46 AR420577962

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Naustdalslia 4A, 5915 HJELMÅS,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	150	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KJELL ARNE GANGÅS

Adresse: Naustdalslia 17, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	156	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

KJELL ARNE GANGÅS på vegne av GANGÅS KJELL ARNE 15.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



05.03.2021 13:28:59 AR419197142

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Naustdalslia 4A, 5915 HJELMÅS,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	150	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BJØRN-KRISTIAN LAMPE

Adresse: Naustdalslia 15, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	157	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

BJØRN-KRISTIAN LAMPE på vegne av LAMPE BJØRN-KRISTIAN

05.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Naustdalslia 4A, 5915 HJELMÅS,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	150	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KJELL ARNE GANGÅS

Adresse: Naustdalslia 17, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	156	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

KJELL ARNE GANGÅS på vegne av GANGÅS KJELL ARNE 15.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.03.2021 19:55:30 AR419356487

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Naustdalslia 4A, 5915 HJELMÅS,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	150	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ESPEN SIMMENES NORDHEIM

Adresse: Naustdalslia 2A, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	149	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader - nabovarsel gnr. 196, bnr. 150.

Viser til nabovarsel utstedt 05.03.21.

Varsling om endring av byggehøyde på bolig (fra kotehøyde + 44,20 til kotehøyde + 45,00) og en endring i høyde på mur C fra under 1 meter til 1,9m. Max. gesimshøyde i henhold til reguleringsplan er 6.5 meter, ved disse endringene vil gesimshøyden være på ca 9.5 m.

Første nabovarsel ved oppstart av dette prosjektet ble returnert med merknader fra vår side.

Endringene som da ble gjort før nytt nabovarsel ble sendt ut var tilfredsstillende for oss som nabo, og ble derfor returnert uten merknader.

Den nye kotehøyden vil bidra til lavere innslipp av naturlig lys på vår eiendom jamfør § 29-2 Visuelle kvaliteter i plan og bygningsloven. Det vil også føre til mer innsyn på vår tomt.

Endringene som er spesifisert i dette nabovarslet, da spesielt kotehøyden på boligen vil bidra til å forringe verdien på boligen vår med tanke på videresalg.

Angående mur C er det registrert at den allerede er bygget.

Mur B er også ferdig bygd, og langt over oppgitt mål i henhold til byggesøknad. Mur B er oppgitt å være 2,4 m x 2,7 m(inkl. knekk). Denne muren er idag satt opp med mål ca 2,6 m x 6,4 m(uten knekk). Muren er også satt opp i betong, noe som også er utenfor gjeldene reguleringsplan. Punkt 4.1.1 i reguleringsplan av område FS6 sier at murer på tomten skal oppføres i naturstein. Denne er i betong.

Vi har også observert og målt at avstand ifra vårt hushjørne til gjeldende hus skal være 19,6 meter, den er idag målt til å være ca 18,8 m. Dette er derfor også utenfor gjeldene byggesøknad sendt i oktober 2020.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: espen.nordheim@hotmail.com

Telefonnummer: 41326416

SIGNERT AV

ESPEN SIMMENES NORDHEIM på vegne av NORDHEIM
ESPEN SIMMENES

07.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.03.2021 19:55:30 AR419356487