



Norconsult AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18856 - 21/21525

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
29.03.2021

Mellombels bruksløyve - gbnr 323/526 veganlegg, lysmastar, VA-leidningar Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 410/21
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Norconsult AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for veganlegg med fortau, lysmastar, VA-leidningar på gbnr gbnr 323/526 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket – veganlegg, veglysmastar, VA-leidningar.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 03.05.21.
3. Det skal sendast inn SOSI-data for kontroll av plassering av veg og VA-leidningar før ferdigattest kan utstedast.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 20/18856, datert 12.01.21.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Asfaltering av topp veglag, fortau.

2. Div.pyntarbeid utanom veglivet, veglysmastar.

3.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: veganlegg, lysmastar, VA-leidningar.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 03.05.21.

Det vert elles vist til søknad motteken 24.03.21.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Mj�tveitvegen
Bygningstiltak:	veganlegg, lysmastar, VA-leidningar
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	0
Avl�p:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal p� r�ykl�p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.    28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast

skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/18856

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
---------------	------------	------	----------

Mottakarar:

Norconsult AS	Postboks 626	1303	SANDVIKA
---------------	--------------	------	----------