



Arvid Villanger
Rossnesvegen 414
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7629 - 21/21654

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
29.03.2021

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 418/9 Villanger

Tiltak: Frådeling av parsell med fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 418/9
Tiltakshavar: Arvid Villanger
Ansvarleg søkjar:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådeling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 24.03.2021 i sak 20/7629 med saknr. 050/21, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 050/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det på vilkår gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Radøy for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 418/9. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav m, jf. 11-6, vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 418/9.

-Vilkåret er at eldre falleferdig driftsbygning nær omsøkt frådelt tomt vert rive og fjerna forskriftsmessig før oppmålingsforretning kan skje.

-Det må leggjast fram dokumentasjon/løyve til utslepp for eigedomen, tilkomstveg og avkøyring.

-Landbruksmynda må vurdere søknaden i høve til jordlova.

Gunngjevinga for vedtaket er at omsyna bak LNF-føremålet vert ikkje sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for. Det er ingen driftsulempar for landbruket i området med omsøkt frådeling. Omsøkt tiltak vil heller ikkje råka nasjonale eller lokale interesser. Fordelane ved dispensasjon er klart større enn ulempene då kostnadane med vedlikehald og oppgradering av våningshuset ikkje kan forsvareast utifrå ressursane på landbrukseigedomen.

APM er positiv til at det blir gitt dispensasjon. Administasjonen må følge opp med formelt vedtak når nabovarsel er komplett. Administasjonen må løfte saken politisk derom det kommer inn nye moment i forbindelse med nabovarslinga.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dokumentasjon på løyve til kloakkutslepp - gbnr 418/9 Villanger
bilde

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådeling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger

Klage på avslag på søknad om frådeling av kårhus på - gbnr 418/9 og 418/6 Villanger

Avslag på søknad om frådeling - gbnr 418/9 Villanger

Situasjonskart

Søknad om frådeling GBNR 418/9 Villanger

Side 2 i søknadsskjema

Søknad om dispensasjon

Grunnbok

Gjeld merknader etter nabovarsel - gbnr 418/9 Villanger

VILLANGER-BNR-9-FRADELING-ANG-NABOVARSEL

Svar på førespurnad om nabovarsling - gbnr 418/9 Villanger

Frådeling av parsell med fritidsbustad gbnr 418/9 Villanger - merknader vedkommande nabovarsel

Vedkommande nabovarsling til søknad om frådeling - gbnr 418/9 Villanger

naboliste4189

Kopi til:

Arvid Villanger	Rossnesvegen 414	5937	BØVÅGEN
Bjørn Villanger	Nordre Villanger 10	5937	BØVÅGEN
Magne Bjørkhaug	Nordre Villanger 20	5937	BØVÅGEN

Mottakarar:

Arvid Villanger	Rossnesvegen 414	5937	BØVÅGEN
Bjørn Villanger	Nordre Villanger 10	5937	BØVÅGEN
Magne Bjørkhaug	Nordre Villanger 20	5937	BØVÅGEN