Entreprenør og Tømrarverksemd
REIGSTAD
BYGG OG EIGEDOM AS

Alver Kommune
Byggesak

29.03.2021

Søknad om etablering av utriggere på eksisterande betongbrygge.
Isdalstøbakken 103, 5916 Isdalstø . Gbnr 137/33.

Me søkjer hermed om løyve til å etablere utriggere på ei side av våre eksisterande betongbrygger, foran kai på Isdalstøbakken 103 (Garveriet).
Tiltaket er ikkje i strid med reguleringsplan.
Til informasjon har me eigd bygningen Isdalstøbakken 103 (Garveriet) og brygger sidan 2014. Reguleringsplanen var godkjent i 2011. Eksisterande brygger har lagt her sidan før det. Ser på historiske bilete at det låg flytebrygger så langt tilbake som år 2000.

Naboar:
Tiltaket er nabovarsla – det føreligg ingen merknadar.

Bergen Hamn:
Me har hatt dialog med Bergen Hamn – og har fått positiv tilbakemelding frå dei.

Epostdialog Byggesak Alver kommune ved rådgjevar Anne Lise Molvik.
I dialog med rådgjevar ber ho om at det må gjerast greie for korleis omsøkt tiltak verkar inn på føresegner ; sitat epost
-Det går fram av reguleringsplanen for området, § 6.5.2, at det skal setjast plass til anløp av større båtar både i innseglinga og langs kai i PB1. Det må ved innsending av søknad gjerast greie for korleis omsøkt tiltak vil verka inn på denne bestemmelsen. – sitat slutt.

Reguleringsføresegn § 6.2.5 Som omhandlar vårt areal lyder slik.
Småbåtanlegg PB1 skal disponerast av serveringsstad, framtidige bueiningar i B/F/K2 og eigar av gbnr. 137 / 33. Det skal innanfor PB1 setjast av plass til anløp av større båtar både i innseglinga og langs kai.

Me er eigarar av 137/33 (B/F/K2)
På omsøkt brygge, men motsatt side, er det kaiplass til større båtar , her er det 24 meter med kailengde og strak innsegling frå skipslei.

Vedlegg:
Nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Reguleringskart

Gjervik Ytre
5914 Isdalstø

HEILSKAPS LØYSING MED KVALITET I FOKUS

fax: 56 35 45 38
Mobiltelefon: 92 60 82 36
Email: post@ reigstadbygg.no

Org.nr : 982 231 345 mva

Bygg

Geir Reigstad: 92 60 82 35

Håkon Reigstad 92 60 82 36

Teikning
Prosjektering,
Byggemelding
Rehabilitering
oppføring av:
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Vaktmeister

Vedlikehald
Og periodisk
Ettersyn

Entreprenør

Rolf Reigstad 90 03 97 61

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal

Flyfoto som syner bryggene si plassering i dag
Skisse over omsøkt brygge/med utriggere
Uttale/epost frå Bergen Hamn.
Epostdialog byggesak Alver kommune

Dersom noko er uklårt ta gjerne kontakt med underteikna.

Ha ein fin dag!
Med vennleg helsing

Reigstad Bygg og Eigedom AS
Osterfjordvegen 124
5914 Isdalstø

V/Håkon Reigstad.
Tlf : 926 08 236
Epost: hakon@reigstadbygg.no