

Uttriggere på eksisterande flytebrygger

Fra [Post Alver byggesak](#) 

Til [Håkon Reigstad](#) 

Dato 08.03.2021 09:58

Hei Håkon Reigstad

Etablering av utriggarar på eksisterande flytebrygge vil vera eit søknadspliktig tiltak. Dersom eksisterande flytebrygge ikkje er godkjend etablert etter plan- og bygningslova må den også inngå i søknaden.

Det går fram av reguleringsplanen for området, § 6.5.2, at det skal setjast plass til anløp av større båtar både i innseglinga og langs kai i PB1. Det må ved innsending av søknad gjerast greie for korleis omsøkt tiltak vil verka inn på denne bestemmelsen.

Ved ytterlegare spørsmål i saka bør de vurderer å be om førehandskonferanse.

Med helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no/ epost: post@alver.kommune.no

Fra: Håkon Reigstad <>

Sendt: onsdag 24. februar 2021 11:59

Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Emne: VS: uttriggere på eksisterande flytebrygger

Til Byggesak Alver kommune.

Me eig nokre betongflytebrygger som ligg framfor vårt bygg Garveriet, Isdalstøbakken 103.

I samband med kontroll av fortøyningar/moringar av desse som skal gjerast i vår, ynskjer me å anlegge uttriggere på ei side på den brygga som ligg mot aust (lengst til høgre på bilete). Me vil ikkje kome utanfor regulert areal ved dette tiltaket. Sjå utdrag av brygge aust som viser dette. Betongbrygga vil heller ikkje få endra plassering i høve til kvar den ligg i dag.

Tiltaket er ikkje i strid med plan, og gjev heller ikkje noko ulempe eller dårlegare tilkomst for andre.

Til informasjon har me eigd bygningen Isdalstøbakken 103 (Garveriet) og brygger sidan 2014. Reguleringsplanen var godkjent i 2011. Eksisterande brygger har lagt her sidan før det. Ser på historiske bilete at det låg flytebrygger så langt tilbake som år 2000.

BERGEN HAMN:

Me har hatt dialog med Bergen Hamn om dette og fått positiv tilbakemelding frå dei om dette. Sjå svar under frå sakshandsamar Hanne Gunnarskog.

Vårt spørsmål til Byggesak:

Utløyser det søknadplikt til kommunen før montering av utriggerne?

Me ynskjer stadfesting på at epost er motteke og (om mogleg) ei monaleg tidsramme for når me kan vente svar på vår førespurnad.

Ta gjerne kontakt om noko er uklårt.

Ha ein fin dag!

Med vennleg helsing
Reigstad Bygg og Eigedom AS

v/Håkon Reigstad
Tlf: 926 08 236

Hei Håkon,

Viser til henvendelsen nedenfor.

Bergen Havn skal ivareta den alminnelige fremkommeligheten og sikkerheten i farvannet, jf. Havne- og farvannsloven (hfl.). Ut i fra mottatt dokumentasjon ønsker du å etablere utrigger på eksisterende flytebrygge. Vår vurdering er at det ikke er nødvendig med en ny tillatelse fra Bergen Havn for å feste utrigger på eksisterende flytebrygge. Utriggerne vil ikke gå lenger ut i sjø enn eksisterende flytebrygge, og kommer samtidig ikke i konflikt med de hovedhensynene vi skal ivareta etter hfl. Dette er imidlertid forutsatt at flytebryggen tidligere er godkjent etter gjeldende regelverk på det tidspunktet den ble etablert, samt at den ikke kommer i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven. Sistnevnte er det Alver kommune som har myndighet etter.

Vi gjør oppmerksom på at det er vurdert ut i fra mottatte dokumenter, og at ytterligere tiltak som skal etableres i sjø kan være søknadspliktig hertil, jf. hfl. § 14.

Videre gjør vi oppmerksom på at det er en biled like utenfor det omsøkte området, og at tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der uttriggerne er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført.

Avslutningsvis gjør vi oppmerksom på at denne vurderingen kun er foretatt etter havne- og farvannsloven og ikke andre regelverk.

Håper det var avklarende. Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål.

Ønsker deg en fin dag.

Vennlig hilsen

Hanne Gunnarskog
Saksbehandler

Telefon : 55 56 89 73

E-post : hanne.gunnarskog@bergenhavn.no

Internett : www.bergenhavn.no

Fra: Håkon Reigstad
Sendt: 9. februar 2021 11:57
Til: hanne.gunnarskog@bergenhavn.no
Emne: SV: utriggere på eksisterande flytebrygger

Hei igjen Hanne.

Vedlagt er reguleringskart over Isdalstø med ring rundt vårt område i sjø, PB1. Per i dag har me to brygger på 24 meter kvar her. Sjå screenshot.

I samband med kontroll av fortøyningar/moringar som skal gjerast i vår, ynskjer me å anlegge utriggere på ei side på den brygga som ligg mot aust (lengst til høgre på bilete). Me vil ikkje kome utanfor regulert areal ved dette tiltaket. Sjå utdrag av brygge aust som viser dette.

Tiltaket er ikkje i strid med plan, og gjev heller ikkje noko ulempe eller dårlegare tilkomst for andre.

Til informasjon har me eigd bygningen Isdalstøbakken 103 (Garveriet) og brygger sidan 2014. Reguleringsplanen var godkjent i 2011. Eksisterande brygger har lagt her sidan før det. Ser på historiske bilete at det låg flytebrygger så langt tilbake som år 2000.

Høyrer frå deg vedkomande vegen vidare med tanke på utriggere på ei langside.

Ha ein fin dag!

Med vennleg helsing
Reigstad Bygg og Eigedom AS

v/Håkon Reigstad
Tlf: 926 08 236

Fra: Håkon Reigstad
Sendt: 9. februar 2021 10:44
Til: hanne.gunnarskog@bergenhavn.no
Emne: utriggere på eksisterande flytebrygger

Hei.

Eg prøvde å nå deg på telefon 55 56 89 73, utan hell.

Har nokre enkle spørsmål vedkomande utlegging av utriggere på eksisterande brygger. I regulert sjøareal.

Alver kommune . 4631 137/33 Isdalstø

Kan du ringe med ved anledning?

Ha ein fin dag!

Med vennleg helsing
Reigstad Bygg og Eigedom AS

v/Håkon Reigstad
Tlf: 926 08 236