

Alfred Einar Mjelde
Selfallet 82
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/907 - 21/21757

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
30.03.2021

Rapport frå dokumenttilsyn med kvalifikasjonar - gbnr 445/491 Manger Nedre

Tiltak: Tomannsbolig
Byggjestad: Gbnr: 445/491
Tiltakshavar: Stevnebø Byggevare AS
Ansvarleg søker: Hammar-Kameratane AS

Kva saken gjelder

Kommunen ba Alfred Einar Mjelde (970183116) den 28.01.21 om å sende inn dokumentasjon på at foretaket si leiling har relevant utdanning og praksis for å erklære ansvarsrett slik dei har gjort i byggesak 20/17751.

Alfred Einar Mjelde har den 15.03.21 sendt inn noko av den etterspurte dokumentasjonen. Det mangla dokumentasjon på utdanninga, noko kommunen etterspurte den 15.03.21. Vi har ikkje mottatt den etterspurte dokumentasjonen.

Denne rapporten oppsummerar vår gjennomgang av dokumentasjonen dykk sendte inn.

Sjekkliste for tilsyn med kvalifikasjoner

1. UTDANNINGSNIVÅ				
	Krav	JA	NEI	Kva er dokumentert?
1.1	Kan det dokumenteres at faglig ledelse har utdanning fra fagretning/fagområde som er relevant for foretakets ansvarsområde?	x		Snekkerlinje
1.2	Er dokumentert utdanning på riktig nivå?		x	2-årig snekkerlinje. Kravet er mesterbrev.
2. PRAKSIS				
		JA	NEI	
2.1	Kan det dokumenteres at faglig ledelse har praksis fra oppgaver med	x		

	tilsvarende kompleksitet og vanskelighetsgrad som det erklærte ansvarsområdet?			
2.2	Er det dokumentert relevant praksis med tilstrekkelig varighet?	x		

Vi har lagt til grunn at innsendt dokumentasjon er riktig, og har ikke fått den stadfesta av utsteder.

KONKLUSJON ETTER TILSYN

Etter gjennomgangen av mottatt dokumentasjon har vi konkludert med følgende:

Tilsyn med kvalifikasjoner avdekket avvik

Det er ikke dokumentert tilstrekkelig utdanning i foretakets faglege leing. Foretaket har ikke dokumentert at dei har mesterbrev eller tilsvarande som utdanning i si faglege leing.

Erklæring om ansvarsrett for prosjektering i tiltaksklasse 1 krever mesterbrevutdanning eller tilsvarande, jf. byggesaksforskriften § 11-3. Foretak som ikke har denne utdanninga, kan ikke erklære ansvar i byggesaker.

Reaksjon mot foretaket etter tilsynet

Ettersom tilsynet har avdekket avvik som gjer at foretaket ikke kan erklære ansvarsrett i byggesaker, vil kommunen følge opp denne rapporten med et varsel om at ansvarsretten vil kunne bli trekt tilbake dersom ikke avviket vert retta. Varselet vil komme i eit eiga brev.

Foretaket har tre alternativ til å retta seg etter varselet, slik at ein sikrar ein ansvarsrett i tiltaket:

1. Foretaket kan trekke sin ansvarsrett, og søkar og tiltakshavar må da senda inn ein ny ansvarsrett i frå eit anna foretak.
2. Foretaket kan søka til kommunen om lokal godkjenning etter byggesaksforskriften § 11-4 sjette ledd bokstav b. Søknaden sendast til byggesaksavdelinga og dei som behandla byggesøknaden.
3. Foretaket må knytta til seg personell som har den formelle kompetansen slik at den innsendte erklæringa bli gyldig, jf. byggesaksforskriften § 11-1 første ledd.

GENERELL INFORMASJON

Eventuelle kommentarer til tilsynsrapporten

Dersom foretaket har kommentarer til tilsynsrapporten, enten det foreligger faktafeil eller uklarheter i forhold til det som framkom under tilsynet, ber vi om en skriftlig tilbakemelding senest innen tre uker etter at rapporten er mottatt.

Ikke klageadgang

Tilsynsrapporten er ikke eit enkeltvedtak og kan følgelig heller ikke påklagast, jf. forvaltningslova §§ 2 b og 28.

Følgende regelverk ligger til grunn for tilsynet

- Byggesaksforskriften (SAK) kapittel 11 inneholder regler om hva kvalifikasjonar dykk må ha for å kunne å erklære ansvarsrett.
- Vår plikt til å føre tilsyn slås fast i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-4 og kap.25.
- Krav til kvalifikasjonar og ansvar står i pbl. § 23-3, og SAK10, kapittel 9, 10, 11, 12 og 13. Kapittel 11 er særlig relevant for krav til kvalifikasjonar.

- Retten til å fatte vedtak om å frata ansvarsrett når føretak ikkje er kvalifisert slås fast i pbl. § 23-3, 3. ledd og SAK10 § 6-9.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Direktoratet For Byggkvalitet	Postboks 8742 Youngstorget	0028	OSLO
Hammar-Kameratane AS	Hella 60	5936	MANGER
Stevnebø Byggevare AS	Bøvågen	5937	BØVÅGEN

Mottakarar:

Alfred Einar Mjelde	Selfallet 82	5936	MANGER
---------------------	--------------	------	--------