

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13638 - 21/21843

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
30.03.2021

Oversender klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om arealoverføring til klagevurdering- gbnr 148/3 Lilleskaret

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 148/10 (hytta) og gbnr 148/3 (omsøkt tilkomstveg og tilbygget til hytta)
Adresse til hytta: Skarsvegen 662, 5911 Alversund
Tiltakshavar/eigar: Ørjan Lilleskare og Anita Lilleskare – gbnr 148/10
Klagar: Ørjan Lilleskare

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak sak 20/13638, datert 06.11.2020, om avslag på søknad om dispensasjon og søknad om arealoverføring frå gbnr 148/3 til gbnr 148/10.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 24.03.2021, der Alver kommune sitt vedtak datert 06.11.2020 vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 051/21 Vedtak:

Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå bygge- og deleforbudet i strandsona, jf pbl § 1-8, og arealføremålet i LNF i kommunedelplanen for Lindaås for arealoverføring frå gbnr. 148/3 til gbnr 148/10

Grunngjeving:

Søkjær ynskjer å etablera kjørevei fram til hytta, samt byggje eit tilbygg på hytta.

APM har hatt dronesynfaring av tiltaket, grunna koronasituasjonen.

Området slik det er i dag, er bratt og ulendt og svært vanskeleg for gardsdrifta å vedlikehalde av bonden på gbnr148/3. Det ikkje er forsvarleg å kjøre traktor med slåtteutstyr.

Med å få ein vei etablert, vil det forenkla og gje lettare tilgang for bonden å slå resten av området. Slik APM- utvalet ser det, vil det ikkje få negative konsekvensar for landbrukseigedomen, snarare tvert om. Tiltaket vil heller ikkje komme i konflikt med naturmangfaldslova.

Omsøkt arealoverføring vil i liten grad påverke tilkomst til sjø. Vegen ned til sjøen er den naturlege tilkomsten og areala i sjølve strandsona vert lite påverka av frådeling frå

landbrukseigedomen. Apm utvalet kan heller ikkje sjå at det vert auka privatisering og mindre tilgjenge for ålmenta.

Gbnr 148/10 har i dag særst vanskeleg og tung adkomst via mange bratte trapper, lite tilgjenge for personar med nedsatt funksjonsevne. Å få veg til hytta vil letta tilkomsten for personar i alle generasjonar.

Tilbygget på hytta meiner APM-utvalet er eit mindre tiltak som ikkje vil hindra ålmenta tilgang til å nytta området ved sjøen. I 2021 har tida endra seg i bruk av hytte. Ofte er det fleire generasjonar som ynskjer å samlast på hytta og tiltaket vil ikkje skapa negativ verknad for omgjevnaden eller meir privatisering

Etter ei samla vurdering meiner APM-utvalet at fordelane er klart større enn ulempene ved å gje dispensasjon.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tinglyst veirett - gbnr 148/3 Lilleskaret

Brev frå Kartverket, erklæring om rett til fast eigedom, kart og grunnbokutskrift

Rett til å bygge veg frå gbnr 148/8 til gbnr 148/10 - gbnr 148/3 Lilleskaret

Erklæring om rettighet i fast eiendom og kart

Klage på avslag - tilleggsinfo til søknad om arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskare

Kart

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskaret

Klage på avslag på søknad om arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskare

Situasjonskart vedlagt klagen - trasè for tilkomstveg og tilbygg

Avslag på dispensasjon og avslag på søknad om arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskaret

Søknad om arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskaret

Situasjonskart

Kopi til:

Anita Hammerhaug Lilleskare
Kristoffer Lilleskare
Ørjan Lilleskare
Ørjan Lilleskare

Ikenberget 21 A
Åsane Senter 22
Ikenberget 21 A
Ikenberget 21 A

5911 ALVERSUND
5116 ULSET
5911 ALVERSUND
5911 ALVERSUND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER