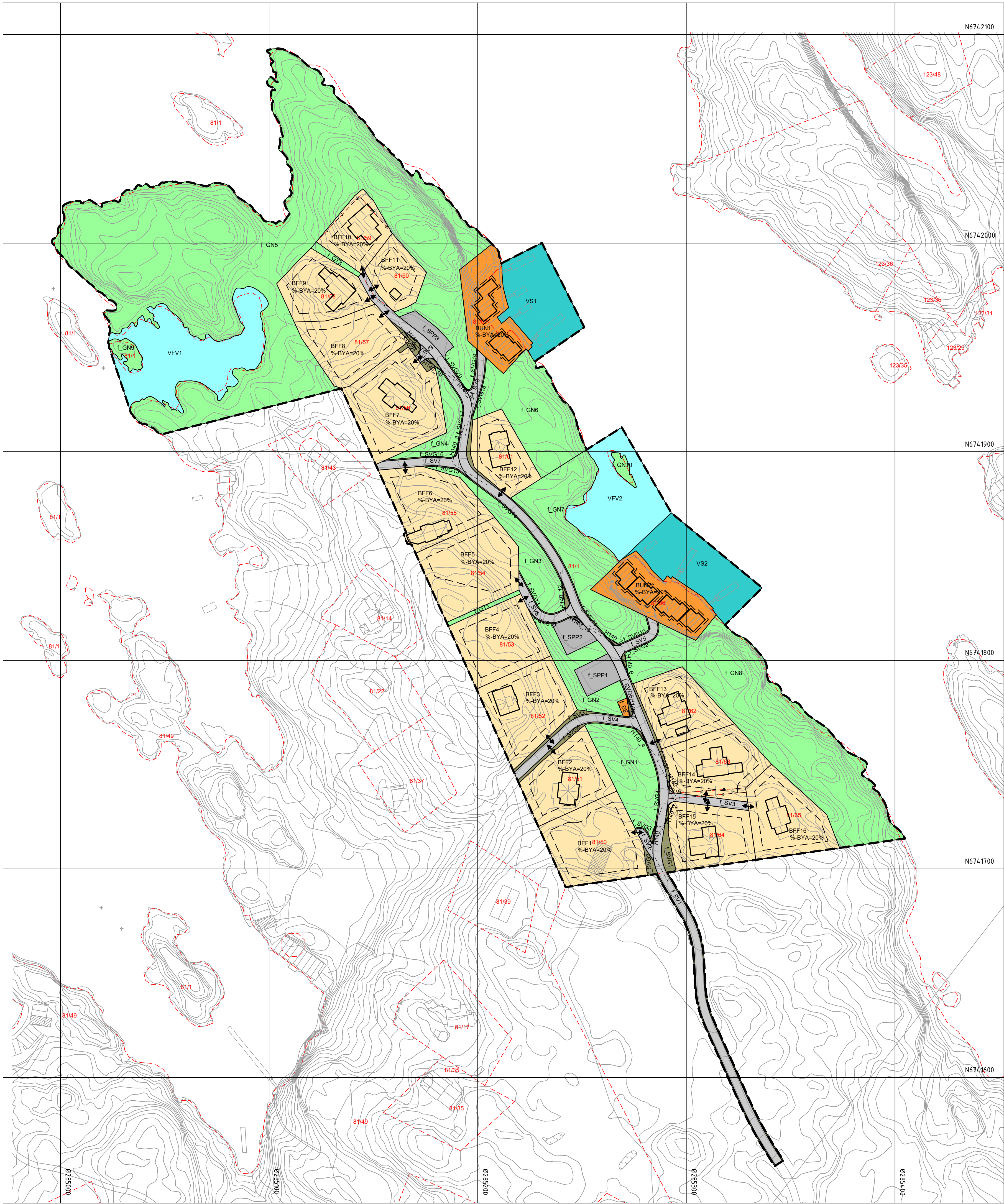




TEIKNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

- §12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg**
- BFF Fritidsbusetnad - frittliggende (1121)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BUN Uthus/naust/badepus (1589)

- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SV Veg (2010)
 - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - SPP Parkeringsplassar (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- GN Naturområde (3020)
 - GT Turveg (3031)
- §12-5. Nr. 6 - Bruk av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**
- VS Småbåthamn (6230)
 - VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- 11/10 Frisikt (140)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Frisikt (1222)
- Prosent bruksareal etter TEK 2010
- Avkørsle - både inn og utkjøring

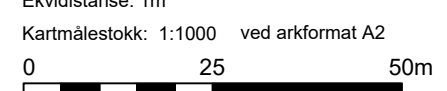
REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eigendomsgrense
- Eksisterende busetnad

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 03.10.2019
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12



ALVER KOMMUNE
Del av gnr. 81 bnr. 1 mfl. Risøy
Nasjonal arealplan-ID 4631-2020001

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	10.01.2020		
Vedtak, offentlig høyring	02.09.2020	14.07.2020	14.07.2020
Offentleg høyring, frå - til	11.09.2020 - 24.10.2020	14.07.2020	14.07.2020
Planutvalet si innstilling	10.03.2021	01.02.2021	01.02.2021
Kommunestyret sitt vedtak	25.03.2021	01.02.2021	01.02.2021
Planvedtak kunngjort	10.04.2021	01.02.2021	01.02.2021
Forslagsstiller:	Utarbeidd av: HOLON	Saksnummer: 20/1442	
Risøy hyttelvel		Siste revisjonsdato plankart: 01.02.2021	