



Solfrid Wallem  
Hetlevikåsen 20  
5173 LODDEFJORD

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/15939 - 21/21908

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
30.03.2021

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 443/47 Toska

**Tiltak:** garasje  
**Byggjestad:** Gbnr: 443/47  
**Tiltakshavar:** Solfrid Wallem  
**Ansvarleg søkjar:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om oppføring av garasje - gbnr 443/47 Toska vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 24.03.2021 i sak 20/15939 med saknr. 057/21, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 057/21 Vedtak:

Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og pbl § 1-8 for oppføring av garasje, samt heimel i pbl § 20-2, jfr § 20-1 bokstav a) jfr § 1-6 andre ledd, vert det gjeve løyve for oppføring av garasje.

Grunngjeving: Arealet er tidlegare blitt gitt positivt vedtak der søknaden gjalt deling av eit 120m<sup>2</sup> stort areal der formålet er parkering/garasje.

Bygningen skal nyttast til oppbevaring og lagring av utstyr som mellom anna båthengar, kajaker, teiner, samt småbåtar og hagemøblar om vinteren. Tiltaket vil ikkje setje omsynet til landbruket vesentleg til side. Tiltaket vil ikkje koma i konflikt med landbruksdrifta og dei interessene som er knytt til det, heller ikkje komme i konflikt med naturmangfaldslova.

Området har ingen attraktiv strandsone for bruk til friluftsliv for ålmenta. Næraste sjøfront er ei langgrunn evjefjøre som ikkje er eigna og heller ikkje vert nytta til friluftsliv. For ålmenta som ynskjer å bruke området, vil ikkje tilkomsten verte tilsidesatt.

Området er eit etablert naust og hyttemiljø, det vil ikkje føra til auka fortetting eller auka privatisering. Bygningen vil liggje lågt i terreng, plassert i bakkant av tomten, inntil ein fjellknaus og med lengst mogleg avstand til sjøkanten. Det vil såleis ikkje ha eit dominerande yttrykk. APM-utvalet kan difor ikkje sjå at friluft- og strandsonevernet vert vesentleg satt til side. Etter ei samla vurdering ser APM-utvalet at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.»

