



Jimmy Erstad
Jimmy Erstad
Gangstøvegen 22
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2714 - 21/21918

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
30.03.2021

Førebels svar på førespurnad om forhåndskonferanse - gbnr 137/760 Alver

Tiltak: Førehandskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 137/760
Tiltakshavar: Jimmy Erstad
Ansvarleg søkjar:

Alver kommune viser til dykkar førespurnad om førehandskonferanse på gbnr 137/760. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Føremål og innhald i førehandskonferanse er skildra i byggesakforskrifta § 6-1, der det m.a. står at konferansen skal avklara tiltaket sine føresetnader og rammene for vidare saksbehandling. Kommunen vil føra referat frå konferansen. Førehandskonferanse vert inntil vidare berre gjennomført via Teams.

Førehandskonferanse er fastsett i kommunen si gebyrforskrift med kr. 4 500,-.

Vi forstår at planlagt tiltak gjeld oppføring av nytt bygg med treningssenter.

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Galteråsen industriområde er avsett til område for næring, kontor og industri, N/K/I 2. Innanfor dette arealføremålet er det opna for etablering av industri, kontor og varehandel for plasskrevjande varer, handverksverksemd, lagerverksemd og netthandel. Det er kommunen si vurdering at etablering av treningssenter ikkje er i samsvar med føremålet i planen, og at oppføring av nytt bygg til dette føremålet vil krevja at det vert gjennomført ei reguleringsendring.

For at vi skal kunne førebu oss til møtet må de senda inn litt meir informasjon om det planlagte tiltaket, kart som viser plassering av bygning og eventuelle skisser/teikningar av bygget. Vi tilrår at de tar med eit ansvarleg føretak som kan bistå dykk i arbeidet.

Frist for innsending av tilleggskokumentasjon vert sett til **16.04.2021**. Vi vil kalla inn til møte når vi har mottatt utfyllande opplysningar om tiltaket. Dersom vi ikkje mottar tilleggskokumentasjon vert saka avslutta.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jimmy Erstad	Gangstøvegen 22	5911	ALVERSUND
--------------	-----------------	------	-----------

Mottakarar:

Jimmy Erstad	Gangstøvegen 22	5911	ALVERSUND
--------------	-----------------	------	-----------